

Dagsorden/referat

Styringsdialogmøde med DVB Parken den 13. oktober 2016

Deltagere:

Fra DVB: Torben Eriksen, Arne Dahl og Birthe Elfstrøm

Fra BRK: Laila Kildesgaard, Birgit Mortensen, Michael Hansen Bager, Per Raunslund Olsen

Referent: Lene Mari Hågensen

Afbud: Michael Hansen Bager

1. Velkomst

Laila Kildesgaard bød velkommen.

2. Med udgangspunkt i Styringsrapport

- a) Status for boligselskabet siden sidst
Konklusionen var, at det går rigtigt godt for hele DVB Parken.
- b) Beboerdemokratiet
Det er meget positivt, at pårørende kan deltage i beboerdemokratiet og hjælpe til med bestyrelsesarbejdet.
- c) Udlejningen
Det går godt. Ventelisten vokser.
I Tejn, hvor der tidligere har været problemer, ser det også meget fornuftigt ud.
- d) Fremtidsvision og mål for selskabet
Fremtidsvisioner blev drøftet.

3. Den kommunale anvisningsret til boliger

Bornholms Regionskommune påtænker at opsigte aftale om anvisningsretten på 5 boliger på St. Torv, Cityparken.

4. Drøftelse af tilstandsrapport Lupinparken

Vedligeholdelsesstandarder i Lupinparken har gentagne gange været oppe til drøftelse. Boligselskabet har nu fået udarbejdet en tilstandsrapport på selskabets afdeling 1. Af tilstandsrapporten fremgår det, at der er behov for en gennemgribende reovering af især de ældste boliger fra 70'erne.

Bornholms Regionskommune ejer serviceareal tilknyttet de nævnte boliger. Ejendomme og Drift vil nu blive anmodet om at udarbejde en til-

standsrapport for så vidt angår servicebygningen. Denne vil evt. kunne indgå i en helhedsplan til forelæggelse for Landsbyggefonden.

Kommunen har foretaget en analyse af fremtidigt plejeboligbehov i forbindelse med det påtænkte byggeri i Toftegården. I denne analyse har kommunen medregnet det nuværende antal af boliger i Lupinparken.

DVB Parken meddelte, at de ville ansøge Landsbyggefonden om midler til reovering af boligerne.

Kommunen kunne oplyse at Landsbyggefonden havde anmeldt besigtigelse af diverse ejendomme den 21. november 2016.

DVB tilkendegav at de ville kontakte Landsbyggefonden i håb om en evt. besigtigelse af Lupinparken i forbindelse med besøget på Bornholm.

5. Boligpolitik for Bornholm, status og proces

Den planlagte udarbejdelse af en ny boligpolitik på Bornholm er indtil videre udsat. Der er udarbejdet en evaluering af kommunens ophævelse af bopælspligten på størstedelen af Bornholm. Denne evaluering skal drøftes i TMU og Kommunalbestyrelsen.

Der bliver behov for flere billige boliger til de unge tæt på uddannelsesinstitutioner såvel til flygtninge og ikke mindst til kontanthjælpsmodtagerne, som får færre midler.

Kommunen har i budget for 2017 afsat midler hertil.

Der kommer flere tilflyttere end der flytter fra.

Kommunen er opmærksom på den manglende boligpolitik og boligselskabernes ønske om at blive inddraget i udarbejdelsen heraf.

6. Boligselskabet og afdelingernes regnskab

Regnskabet blev godkendt. Det blev dog bemærket, at der er henlagt mindre til vedligeholdelse i Lupinparken i 2016 i forhold til 2015 og der ikke var huslejestigning set i lyset af den nu fremlagte tilstandsrapport for afdelingen. Den 10-årige vedligeholdelsesplan burde i den forbindelse ajourføres.

7. Evt.

Intet.