

# Dagsorden/referat

## Styringsdialogmøde med DVB Bornholm den 17. august 2015

- Deltagere:** Arne Dahl, Birthe Elfstrøm, Torben Eriksen, Laila Kildesgaard, Birgit Mortensen, Michael Hansen Bager, Lene Mari Hågensen, Per Raunslund Olsen
- Afbud:** Michael Hansen Bager

### 1. Velkomst

Laila Kildesgaard bød velkommen.

Mødet indledtes med en præsentation af mødedeltagerne.

### 2. Med udgangspunkt i Styringsrapport

#### a) Status for boligselskabet siden sidst

Status er god. Boligselskabet har nogle attraktive lejligheder og der er efterspørgsel på disse. Hvor der tidligere har stået 4-5 lejligheder tomme er der nu begyndt at samle sig en kort venteliste.

#### b) Beboerdemokratiet

I Kystparken går det rigtig godt. Fælleslokalet bliver benyttet dagligt. Socialt har beboerne det rigtig godt. Beboerne er selv med til at bestemme aktiviteterne i fælleslokalet.

Lupinparken har pt. en bestyrelse på 3 medlemmer. Pårørende hjælper til og det er besluttet at pårørende også kan vælges til bestyrelsen.

I Borgergade er der udfordringer med bestyrelsesarbejdet.

Beboerne i Gartnerparken møder flittigt frem til beboermøder og andre aktiviteter. Der er imidlertid problemer med rekruttering til bestyrelsesarbejdet på grund af boernes sammensætning.

#### c) Udlejningen

Udlejningen går rigtig godt i alle DVBs 7 afdelinger.

Kystparkens lejligheder er meget attraktive og efterspørgslen her er særlig stor.

d) Fremtidsvision og mål for selskabet

I Lupinparken har DVB haft en konsulent på til at gennemgå de 66 lejligheder. Der skal foretages en større reovering. Vinduerne er utætte og varme-forbruget er på baggrund af dette voldsomt stort.

DVB har rettet henvendelse til Landsbyggefonden og venter på svar herfra.

### 3. Den kommunale anvisningsret til boliger

a) Kystparken, Rønne

Der skal oprettes en venteliste. Der skal dog rettes henvendelse til BRK om vi ønsker at benytte anvisningsretten.

b) Østersøparken, Tejn

Selskabet vil gerne gå i dialog om ommærkning af ældreboliger til familieboliger.

Per R. Olsen udfærdiger et oplæg til ommærkning.

BRK ønskede en reducere af den kommunale anvisningsret.

DVB ville ikke her indgå i dialog om at opsig anvisningsretten.

På sigt kan BRK formentlig ikke anviser ældre til at tage bopæl i Tejn.

Per R. Olsen gjorde opmærksom på at BRK ikke slipper for hæftelsen ved tomgang i forbindelse med ommærkning til familieboliger.

DVB gjorde opmærksom på at indskuddet i langt de fleste tilfælde dækker istandsættelsen og at der i enkelte tilfælde sker tilbagebetaling.

### 4. Skema C, Østersøparken, Tejn

Der er nogle uoverensstemmelser mellem DVB og BRK om et påstået rentetab. Dette håndteres i andet regi.

### 5. Årlige boligpolitiske møder med de almene boligorganisationer på Bornholm

Selskabet er interesseret i at deltage i boligpolitiske møder.

Det forventes at der i løbet af efteråret vil blive indkaldt til et møde.

### 6. Boligpolitik for Bornholm, status og proces

BRK er tilfreds med samarbejdet med boligselskaberne og ser gerne de almene boligorganisationer inddraget i projektet Bornholms Fremtid.

### 7. Boligselskabet og afdelingernes regnskab

Per R. Olsen gjorde opmærksom på at der er en post i regnskabet på 300.000 kr. på en diverse konto. På denne post burde der have været en note, der forklarede beløbet.

Torben Eriksen redegjorde for beløbet og gjorde opmærksom på at regnskabet ikke længere fremsendes til kommunen. Regnskabet kan hentes på Landsbyggefondens hjemmeside.

Regnskabet er godkendt uden yderligere bemærkninger.

#### **8. Evt.**

Per R. Olsen havde en bemærkning om at DVB i ansøgningen om køb af lejligheden i Kystparken også i samme ansøgning burde have gjort opmærksom på at DVB skulle have kommunens tilladelse til at optage lån samt at DVB ville søge om en 100 % kommunegaranti for kreditforeningslånet. Sagen om køb er afsluttet, men sagen om tilladelse til optagelse af lån samt kommunegaranti er nu på vej til behandling i Økonomi og Planudvalget.

/LMH