

Referat

Bornholms Regionskommune
Center for Erhverv, Byg og
Sekretariat
Sekretariatsservice
Sekretariatsservice@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

28. november 2018

J. nr. 03.10.24P35-0029

Referat af styringsdialog med DVB Parken 2018

Deltagere:

DVB Parken: Forretningsfører Torben Eriksen
Formand Lis Schou
Driftschef Kim Svarre

BRK: Jurist Mette Wedel Svenningsen,
Konstitueret chef for Center for Erhverv, Byg og Sekretariat Claus Munk,
Leder af myndighed i Center for Ældre Tina Elleby Frigård,
Chef for Center for Psykiatri og Handicap Michael Hansen Bager.

1. Velkomst

Velkomst og præsentationsrunde.

2. Boligpolitik

Status – behandlet i KBU (17. september og 29. oktober 2018), ØEPU (21. november 2018) og sendes i høring af KB den 29. november 2018. Høringsperioden er 30. november 2018 – 18. januar 2019. Politisk vedtagelse i slutningen af marts 2019.

3. Anvisning

Anvisningsret til Kystparken (34 familieboliger, hvoraf kommunen pt. har anvisningsret til lejligheder i 2 opgange – DVB Parken vil gerne selv kunne råde over lejlighederne til ventelisten). Det opleves som et problem for beboerdemokratiet, at flere af de anviste borgere er sengeliggende el. lign. og ikke kan deltage i livet i ejendommen. DVB Parken vender tilbage med nærmere oplysninger om problemets omfang, som var ukendt for leder af myndighed i Center for Ældre, der anviser de pågældende borgere.

Lupinparken – er der stadig et behov for de pågældende boliger? Ja, der er pres på ældreboliger i Rønne. Boligerne bør opretholdes/renoveres frem for nedrivning. Drøftelser om hensigtsmæssigheden af de boliger med udvendig indgang i forhold til målgruppen for anvisning. Evt. omdannelse til ungdomsboliger? Der er pt. mangel på ældreboliger og ældre- og handicapvenlige boliger i Rønne, så det er ikke relevant lige nu.

Center for Psykiatri og Handicap oplyste, at behovet for boliger til hjerneskadede borgere opfyldes med den nuværende boligmasse.

4. Samarbejde mellem DVB Parken og BRK

Ingen bemærkninger

5. Effektivisering

Der udøves generel sparsommelighed.

Der arbejdes ikke bevidst med Bornholmermålene, men der er fokus på almindelige energirenoveringstiltag og sortering af affald mv.

6. Eksisterende boliger

Der er oprettet en sag om renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden til afd. 1, Lupinparken – sagen afventer en foreløbig godkendelse fra BRK. Opfølgning fra BRK's side.

Kommunegaranti til afd. 5, Kystparken. Økonomi-, Erhvervs og Planudvalget har på møde den 21. november 2018 besluttet ikke at anbefale hverken kommunegaranti eller at lade lånet få fortrinsret. Det forventes, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning i overensstemmelse med anbefalingen. DVB Parken får besked, når beslutningen foreligger.

7. Nybyggeri

Ingen ønsker om nybyggeri

8. Beboerdemokrati

Fungerer fint, dog ingen bestyrelse i 2 afdelinger pga. beboersammensætningen.

Ønske om anvisning af mere funktionsdygtige borgere i Kystparken, afd. 5, af hensyn til et velfungerende beboerdemokrati.

9. Sager i beboerklagenævnet

Sagsbunkerne er nedbragt til tæt på 0 og sager behandles så hurtigt som muligt.

DVB Parken bemærkede, at de ikke har nogen sager i beboerklagenævnet og aldrig har haft det.

10. Evt.

Bekymringshenvendelse om borger i bolig. BRK vil se på muligheden for opsøgende arbejde hos den pågældende borger.

Mette Wedel Svenningsen
Jurist