

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Hammerhavn
Onsdag den 3. november 2021 kl. 16.00 – 18.00.
Mødet afholdes på Skovløkken 4, Tejn.

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Hammerhavns Bådfart v/Tommy Bruun Larsen
Hammerhavnskiosken v/Siv Patricia Dahl
Hammerodde Kajakklub v/Reno Kuhre

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen
Havnefoged Vest Gitte Sveigaard
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af den nye organisering i havnegruppen og af planerne for bemanning på Hammerhavn fra 2022.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

- a) Brugerrådets sammensætning blev nærmere drøftet og brugerrådet tilkendegav mening om, at en stor bruger af Hammerhavn burde deltage i brugerrådet til trods for, at denne er erhvervsdrivende.

Der blev informeret om, at der jf. retningslinjerne kun kan deltage én brugerrepræsentant fra hver interesseorganisation på havnen.

Brugerrådet påpegede, at der allerede nu er to erhvervsdrivende i brugerrådet og at de er enige om en tredje. Det blev aftalt, at havnegruppen nærmere undersøger muligheden for en tilføjelse.

Herudover blev ændringer i formandskab med mere noteret til registrering.

- b) Den nye organisering af havnegruppen blev gennemgået med de ændringer, det vil medføre på havnene.

I den nye organisation er det fortsat Palle K. Tourell, der er leder. Jordan Kaczmarek fungerer som anlægskoordinator og Aron Kjøller-Hansen som drifts koordinator. Ea Krogstrup er projektleder, Bettina Carlsen er sagsbehandler på vandsiden og Daniella Thorsen er sagsbehandler på landsiden. Gitte Sveigaard er nu havnefoged på de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Vang Pier, Hammerhavn og Sandvig) og Tom Nielsen er havnefoged på de østlige havne (Allinge, Tejn, Nørresand, Gudhjem, Bølshavn og Svaneke).

2. Status på 2021

Kort status på året, der er gået på Hammerhavn og på de kommunale havne generelt.

Lystsejlerne er tilbage i de bornholmske havne efter covid-19. Niveauet af lystsejlere er næsten det samme som i 2019. Det bemærkedes, at der blandt andet har været mange trollingturister før højsæsonen.

Der er blevet ryddet op i fastliggerbådene i de kommunale havne og arbejdet med restancebåde, hvilket har givet en merindtægt på ca. 200.000 kr.

Mange folk udviser stor interesse for havnens landarealer og bygninger til opstart af café, restauranter,barer m.m. Der er dog i henhold til retningslinjerne for Hammerhavn ikke mulighed for at tildele stadepladskontrakter.

Takstregulativet og takstbladet bliver ikke revideret for 2022. Der foretages dog en gennemgribende revision af regulativet og takstbladet primo 2022. Brugerrådet vil blive inddraget i denne proces.

Pr. 1. april 2021 ophørte ordningen med forsikring i Codan A/S gennem kommunen for fastliggere. I sommers blev første stikprøvekontrol foretaget af tilfældigt udvalgte bådejere i samtlige kommunale havne for at sikre, at bådejere fortsat lader deres både forsikre. Det kunne dog konstateres, at det kun var ca. 50 % af de udtagne bådejere, der havde en ansvarsforsikring på deres båd og derfor fortsattes stikprøvekontrollerne. Det er et krav, at have sin båd ansvarsforsikret, hvis man har en bådplads i de kommunale havne.

Der er endnu ikke fundet en godkendt model for vask og slibning af både på de kommunale havne. Det kommer forhåbentlig i løbet af 2022.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Hammerhavns driftsøkonomi 2021

I år lyder driftsbudgettet på 150.000 kr. mod sidste års budget på 110.000 kr.

Der har været en stigning i udgifter til dagrenovation, hvilket skyldes en hyppigere tømningssfrekvens på grund af flere brugere på havnen.

Følgende driftsopgaver er planlagt for resten af år 2021:

- Bølgeskærmen ved indsejlingen bliver lavet – arbejdet er igangsat.
- Rensning af mos på alle overflader – arbejdet er igangsat.
- Behandling af træværket på havnen, herunder broer og bordbænkesæt – arbejdet er igangsat. Træværket spules ned og efter tørring får det træbeskyttelse.

b) Anlægspuljen 2021

Punktet udgår og erstattes af nyt punkt 4f - Fremtidig planlægning jf. vedligeholdelsesplan.

c) Økonomien i 2022

Det samlede driftsbudgettet for havnene i 2021 er forøget med 750.000 kr., hvilket har været mærkbart. Niveauet fastholdes i 2022.

De politisk planlagte takststigninger på 7 % kommer ikke havnene til gode, da takststigningen er en del af en generel besparelse på kommunens budget.

Med vedligeholdelsesplanen og den nye organisering i havnegruppen vil renoveringsindsatsen fremover blive mere systematisk.

4. Projekter på Hammerhavn

Status på afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i Hammerhavn:

- a) Bygningsvedligehold 2021 (input fra Ejendomsservice)
Der er ingen input fra Ejendomsservice. Så vidt det ses, har de ikke lavet nogen vedligeholdelses- eller udbedringsarbejder på blandt andet toiletterne.
- Ejendomsservice har dog påbegyndt arbejdet med at rydde op i alle elinstallationer, lavet nye føringsveje og opsat bimålere, for at få adskilt kommunens elforbrug fra brugernes.
- b) Autocampere
Der har været en forsøgsordning i 2020 og 2021 med autocampere på Nørrekås Lystbådehavn, Hasle Havn og Tejn Havn. Denne ordning er nu fuldført og evaluering af projektet sendes til Kommunalbestyrelsen med anmodning om at gøre ordningen permanent.
- Der opleves en stor stigning i antal besøgende autocampere på Hammerhavn – se nærmere under punkt 5e.
- c) Fortsat renovering af vejbane – udføres i etaper
Der er foretaget en beregning på udlægning af vejbane, som en samlet enhed og det er nu op til politikerne, hvordan de vil prioritere arbejdet.
- d) Udbedring af bølgeskærm mod syd – kan evt. udbedres af driftsmidler
Dette arbejde pågår og forventes færdigt inden udgangen af år 2021.
- e) Bolværk under vandspejl på tværbro mellem indre/ydre bassin
Der er blevet spulet 9 pæle ned og til foråret 2022 vurderes, om der skal spules flere ned. Der vil endvidere blive lagt en skive ovenpå de gamle stolper, som holder broen. Forhåbentlig kan renoveringsarbejdet på brokonstruktionen forlænge levetiden et par år endnu.
- f) Fremtidig planlægning jf. vedligeholdelsesplan
I foråret 2021 tog Natur- og Miljøudvalget den vedligeholdelsesplan, der er blevet udarbejdet for de kommunale havne, til efterretning. Som aftalt vedhæftes link til vedligeholdelsesplanen inkl. bilag. [BRK Dagsorden og Referater](#) - Se åbent punkt 6 for gennemført møde i Natur- og Miljøudvalget den 02/03/2021.

Vedligeholdelsesplanen tager udgangspunkt i aktiviteter, som er opdelt efter havne og prioriteringer jf. nedenstående kriterier:

- 1 Myndighedskrav og personsikkerhed ved drift, herunder færdsel på havneområdet og lovpligtige serviceaftaler.
- 2 Kritisk vedligeholdelse, begrænsning af funktionssvigt og yderligere følgeskader.
- 3 Vedligeholdelse, rettidigt omhu.
- 4 Udvikling af havneområdet med henblik på at sikre og optimere fremtidig drift.
- 5 Ingen direkte tilknytning til driften af havneområdet.
 - Mangler stillingtagen

Jf. vedligeholdelsesplanen er der på overslagsniveau anlægsopgaver for sammenlagt 72,2 mio. Disse er fordelt som følger:

- Prioritet 1 - 0,4 mio.
- Prioritet 2 - 67,8 mio.
- Prioritet 3 - 3,0 mio.
- Prioritet 4 - 0,7 mio.
- Prioritet 5 - 0,3 mio.

Det bemærkes, at prioritet 1 og 2 er direkte efterslæb på anlægsopgaver, som burde have været udført. Der er tale om anlægsopgaver, hvor skaden allerede er sket og burde udføres hurtigst muligt, således at yderligere følgeskader undgås.

Administrationen har forelagt en samlet vedligeholdelsesplan for havneområdet til behandling i Natur- og Miljøudvalget og det er nu en politisk prioritering, at anvise midler til realisering af de mange projekter.

Det bemærkes, at den eksisterende vedligeholdelsesplan kommer til at gennemgå et revisionsarbejde i løbet efteråret/vinter 2021. Der er siden marts 2021 blevet registeret flere anlægsopgaver, som vil blive tilføjet. Yderligere vil enkelte eksisterende anlægsopgaver blive forsøgt splittet op, således at overslagspriserne bliver så retvisende som muligt.

5. Brugerrådets forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Hammerhavn.

a) Ejendomsservice

Brugerrådet fremsatte ønske om, at Ejendomsservice deltager ved næste års brugerrådsmøde, da de ikke deltog i år, når nu brugerrådet har flere ting, de ønsker at drøfte, der omfatter Ejendomsservice.

Det blev aftalt, at havnegruppen ser på dette, når næste års brugerrådsmøder nærmer sig.

b) Bordbænkesæt

Brugerrådet udtrykte utilfredshed med, at Hammerhavn var blevet lovet 6 nye bordbænkesæt, men alene havde modtaget 2 nye sæt.

Det blev aftalt, at behovet for nye bordbænkesæt vil blive gennemgået med driftskoordinatoren til foråret 2022, ligesom der også vil blive taget hånd om bortskaffelse af de udtjente bordbænkesæt.

Herudover drøftedes indsamling af bordbænkesæt ved sæsonafslutning. Dette arbejde foretages i dag af Bådfarten, men især 2 bordbænkesæt, der står på den lange kaj, ønskes der hjælp til at få ind, så de ikke blæser i havnen i løbet af vinteren.

Det blev aftalt, at driftskoordinatoren ser på dette, så snart der er ansat en ekstra arbejdsmand, hvilket forventes i løbet af november/december 2021.

c) Spuling af slæbested

Brugerrådet fremsatte ønske om, at slæbestedet spules med højtryksrensere 2 gange årligt, for at undgå tilskadecomster.

Driftskoordinatoren bekræfter, at dette arbejdes udføres nu i efteråret og tilføjer, at der arbejdes hen imod at få de bornholmske kommunale havne certificeret som Sikker Havn og der derfor også vil komme anbefalinger til udbedringer på havnen fra uvildige fagpersoner.

d) Mellemværende ifm. elinstallation (Hammerodde Kajakklub)

Det blev frembragt, at Ejendomsservice v/ Kim Eilif Pedersen har en mundtlig aftale med Hammerodde Kajakklub vedr. et beløb på 45.000 kr. Det er aftalt, at beløbet vil blive anvendt til indkøb af materialer, således at der kan laves et "dry setup" til tørring af tøj i klubbens skur.

Denne mellemregning er opstået i forbindelse med krav fra Ejendomsservice om et selvstændigt strømuttag samt omlægning af kabler grundet mistanke om et ekstraordinært højt elforbrug, der dog ikke tilnærmelsesvis viste sig at være tilfældet. Mistanken opstod på grund af en affugter, der var opsat til at tørre bygningen, da bygningen konstant er udsat for fugt og der er udviklet skimmelsvamp.

Ejendomsservice har efterfølgende under et gennemsyn af bygningen erkendt, at vedligeholdelsen af bygningen påhviler dem, hvorfor regningen for udbedring af bygningen med affugteren og strømforbrug hertil ikke kunne pålægges kajakklubben, der havde betalt for strømomlægningen. Kajakklubben havde således aftalt med Kim Eilif Pedersen, at hvis Ejendomsservice lagde materialer til, så havde kajakklubben selv 4 tømmer, der kunne udbedre de mangler, der er på bygningen, således at klubben kan benytte skuret til at tørre deres tøj.

Det blev aftalt, at denne problematik videregives til Ejendomsservice for nærmere afklaring.

e) Autocampere

Brugerrådet udtrykte stor utilfredshed med, at de faste brugere pålægges en takststigning på 7 %, der ikke engang kommer havnene til gode, samtidig med at man ikke udnytter den indtægtskilde, der ligger lige for – nemlig autocamperne.

Det menes, at de indtægter kommunen har fået ind på lystsejlerne for hele året, kunne have været tjent ind på en enkelt måned på autocamperne. Hammerhavn er ikke længere lystsejlernes havn, men autocampernes. Der berettes om, at lystbådesejlerne ikke føler sig velkomne, fordi faciliteterne udnyttes af autocamperne, der ikke bidrager økonomisk. Autocamperne tømmer deres toiletbeholdere ud i toiletterne eller sågar i klipperne, benytter sig af toilet- og bedefaciliteterne, overfylder skraldespandene og bidrager i det hele taget til en merudgift på Hammerhavn, der kunne have været brugt på vedligeholdelse af havnen.

Det er endvidere et meget stort ønske, at der etableres minimum 6 autocamperpladser og der bliver mulighed for at kræve betaling af autocamperne.

Der blev drøftet forskellige løsningsmuligheder, herunder vedrørende færdsels- og parkeringsforhold, affaldsordning, betalingsystem med videre.

Endvidere blev tilkendegivet, at det i sidste ende er op til politikerne at godkende en permanent autocamperordning samt etablering af færdsels- og parkeringsforhold.

f) Affald

Brugerrådet gjorde opmærksom på, at turisterne har svært ved at finde containerne på havnen, da disse står bag en indhegning. De ønskes derfor flyttet. Samtidig opleves en stor stigning i affaldsmængden grundet besøgende autocampere, hvorfor det har været nødvendigt at få kommunen til at opsætte flere mindre affaldsstativer ved kiosken og bådfarten.

Der blev informeret om, at der i 2022 vil blive lavet en ny kommunal affaldsordning med fokus på sortering og det vil derfor alene være en midlertidig løsning, der kan drøftes nu.

En midlertidig løsning, der bruges på andre havne, er netop at opsætte flere flytbare affaldsstativer op, som de faste brugere af havnen sørger for at tømme op i containerne, når de er fyldt op.

Da de faste brugere på Hammerhavn allerede nu praktiserer dette, fortsættes denne løsning, dog med den ændring, at det fremover er havnefogeden, der skal kontaktes, når behovet for ugentlig tømning skal op- eller nedjusteres, således at udgiften til tømning af containerne føres over havnens driftsbudget og ikke bliver pålagt kiosken, der alene skal betale for sit eget affald og ikke for blandt andet autocampernes affald, der også bliver smidt i de små affaldsstativer.

g) Trafiktælling

Brugerrådet fremsatte ønske om en trafiktælling i højsæsonen. Dette ville kunne give en større politisk opbakning i forhold til prioritering af færdselsforholdene, da vejene og parkeringsforholdene er så dårlige, at især busser og lastbiler har svært ved at komme fra havnen igen. Der ønskes parkeringsafmærkning til biler og til autocampere samt bedre vejbelægning.

h) Skiltning

Brugerrådet fremsatte ønske om at få opsat nogle ganske få neutrale skilte, hvor der f.eks. står "Sti til Hammerhus" og "Sti til Opalsøen" med flere., da de oplever, at rigtig mange turister ikke kan finde vej og spørger til den røde eller den grønne rute.

Det blev aftalt, at ønsket videregives til naturgruppen, der kigger på rækværker ud for stier samt opdatering af skilte.

i) Trappe til Opalsøen

Brugerrådet oplyser, at det har været meningen, at der skulle laves en trappe op til stien til Opalsøen, dengang man renoverede havnen. Dette er fortsat et stort ønske, da det er problematisk for turister at komme op ad skrænten og hver gang det regner, løber der jord lige ned i kloakken, som stopper til.

Det blev aftalt, at ønsket videregives til naturgruppen, da det er her kompetencen ligger.

j) Skyllested

Hammerodde Kajakklub fremsatte ønske om et skyllested til kajakker. Det skulle være omkostningsfrit, da der ligger en hovedslange, man blot kan koble sig på.

Det blev aftalt, at driftskoordinatoren kigger på, hvordan det kan løses, næste gang han kommer til Hammerhavn.

k) Ros

Brugerrådet ønskede at give stor ros til miljøpedellerne, der gør et godt stykke arbejde.

l) Koder

Brugerrådet fremsatte ønske om et ugentligt skift af koder på toiletbygningen samt sammenfatning af en mailingliste, således at nogle få udvalgte noteret på mailinglisten fik besked, når koden udskiftes. Dette grundet koden florerer bredt på Internettet og man ønsker at begrænse kendskabet til koden til de rette personer.

Driftskoordinatoren oplyste, at man var ved at se på en ændring af proceduren med kodeskift, da det også er et problem på andre havne.

m) Badebro

Brugerrådet fremsatte ønske om etablering af en badebro, som kan benyttes af kajakbrugere og kørestolsbrugere, der ønsker at komme i vandet. Det er et projekt, der tidligere har været på tegnebrættet, dengang man renoverede havnen. Der vil skulle søges fondsmidler til finansiering af projektet og i den forbindelse vil man høre, om havnegruppen kan være behjælpelig med anskaffelse af de tidligere tegninger udarbejdet af Blå Streg ApS.

Det aftales, at brugerrådet tager kontakt til projektleder Ea Krogstrup, for nærmere aftale om hvordan og hvorledes vi kan være behjælpelige. Samtidig gøres opmærksom på, at det skal afklares, hvem der står for opførelsen og hvem der står for drift og vedligehold efterfølgende.

6. Eventuelt

Det blev aftalt at foretage en teknisk gennemgang på Hammerhavn torsdag den 7. april 2022 kl.12.00. Anlægskoordinatoren indkalder brugerrådsrepræsentanterne, havnefogeden samt driftskoordinatoren hertil.