

# Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Sandvig Havn**  
**tirsdag den 8. november 2022 kl. 16.00 – 17.45.**  
**Mødet blev afholdt på Skovløkken 4, Tejn.**

## Deltagere:

Sandvig Havneforening v/Kim Klausen  
Boating Bornholm v/Christina Andreassen  
Sandvig Sauna og Vinterbaderforening v/Jan Mørk  
Foreningen Sandvig v/Rie Hansen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek  
Driftskoordinator Aron Kjøller-Hansen  
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

## Fraværende:

3770 Erhverv v/Emelie Pettersson  
Hammerodde Kajakklub v/Reno Kuhre

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje og havne  
+45 56 92 22 14  
vejeoghavne@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 22/19979

## 1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanding på havnene i 2023.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres, at det var de rette, der var blevet indkaldt.

Organiseringen af Havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Havnefogeden på de vestlige havne Gitte Sveigaard er stoppet ved udgangen af juni 2022 og Aron Kjøller-Hansen er indtrådt som havnefoged ud over sin funktion som driftskoordinator.

Det forventes, at der ansættes en ny havnefoged primo 2023 samt at Jørgen Johansen på ny hyres ind som havnefoged i højsæsonen.

Herudover varetager havneassistenterne løbende diverse opgaver på havnene.

## 2. Status på 2022

Kort status på året, der er gået på Sandvig Havn og på de kommunale havne generelt.

### a) Gæstesejlere

Der har været rekord mange gæstesejlere i år. Det er Nørrekås, der er den mest besøgte havn, men det er især Hammerhavn og Gudhjem, der har den mest stabile fremgang i besøgende set i forhold til de tidligere år.

Derudover har Gudhjem oplevet en rekordstor tilgang af besøg fra krydstogtskibe i forhold til tidligere år.

**b) Takstregulativ og takstblad**

Der er blevet udarbejdet et gennemgribende forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm for 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i høringssvar fra havnenes brugerråd. Et af de store tiltag er, at alle areal- og bygningslejere, grundet manglende lovhjemmel, skal overgå til markedsvilkår, herunder markedsleje i stedet for de nugældende havnetakster. Takstblad og takstregulativ indgår i materialet til budget 2023.

**c) Affaldsordning**

Der arbejdes på en ny affaldsmodel for de kommunale havne. Fra 2023 skal den nye affaldsbekendtgørelse kunne overholdes, herunder sortering af affaldet på havnene i 11 fraktioner. Der vil bl.a. blive afholdt workshops med BOFA for at se på diverse løsninger på Miljø'er, f.eks. nedgravning eller som skurområde. Havnegruppen vil prioritere, at den visuelle fremtoning er identisk på alle havnene.

**d) Autocamperordning**

Natur, miljø og planudvalget har bedt om, at der udarbejdes et forslag til en autocamperordning for hele øen i løbet af de kommende måneder. Ordningen på havnene bliver behandlet som en del af det overordnede forslag. Arbejdet med ordningen for hele øen kommer til at ligge i Vejmyndigheden, men Havnegruppen vil blive inddraget i høringsprocessen.

Brugerrådet mener, at ordningen vil være en stor økonomisk gevinst.

**e) Vask og slibning af både**

Det har i år ikke været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes således videre med denne opgave i 2023 i samarbejde med Spildevandsmyndigheden.

**f) Udførte driftsopgaver**

1. Generel oprydning på havnen – Det er noget, Kim Klausen har stået for.
2. Agterfortøjninger
3. Træbro

**3. Driftsøkonomi**

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi:

**a) Økonomien i 2022**

Der blev primo 2022 budgetteret med 1.134.000 kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne, men det har været nødvendigt løbende at nedjustere dette beløb og pr. 1. oktober 2022 er det samlede budget til vedligeholdelse på 970.000 kr. Det er således en nedsættelse med 164.000 kr.

Det skyldes bl.a. en stor stigning i elforbruget på de fleste havne, herunder især de 3 store: Nørrekås, Hasle og Tejn, hvilket har medført, at det har været nødvendigt løbende at omfordele midlerne på havnene.

Dertil kommer, at udgifterne til renovation er steget. Årsagen hertil er dels stigningen i gæstesejlere, hvilket har gjort det nødvendigt at øge tømningssfrekvensen og dels pga., at BRK nu pålægges et brændstoffillæg på hele 25,5 % pr. faktura for tømning.

**b) Økonomien i 2023**

Det samlede driftsbudget for havnene i 2023 forhøjes med 1 million kr. og niveauet fastholdes i overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Det betyder, at det igen vil være muligt at opjustere det beløb, der afsættes til vedligeholdelse af havnene.

Herudover forhøjes anlægspuljen for 2023 ligeledes med 1 million kr. og niveauet fastholdes også i overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

**4. Projekter på Sandvig Havn**

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Sandvig Havn:

**a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:**

- 1. Fugearbejder på kajanlæg / støbe op i inderhavnen**  
Arbejdet pågår og forventes færdig inden sæson 2023.  
Aron Kjøller-Hansen og Kim Klausen ser på opgaven sammen.
- 2. Opsætning af reflekstrekanter som indsejlings signaler**  
Aron Kjøller-Hansen og Kim Klausen ser på opgaven sammen.  
Arbejdet forventes ikke udført før primo 2023.
- 3. Opsætning af flydetorv til forbedring af sikkerheden ift. de badene ved saunaen**  
Aron Kjøller-Hansen og Kim Klausen ser på opgaven sammen.
- 4. Træbroen skal imprægneres med noget tjæreholdigt**  
Aron Kjøller-Hansen og Kim Klausen ser nærmere på, hvilke materialer der kan og må anvendes, inden opgaven igangsættes.
- 5. Bolværk ved halvtaget skal udskiftes**  
Aron Kjøller-Hansen ser på denne opgave.
- 6. Udbedring af halvtaget**  
Det er Ejendomsservice, der står for den kommunale bygningsmasse, men Aron Kjøller-Hansen vil i første omgang se på opgaven.

**b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:**

- 1. Sikker Havn certificering**  
Der arbejdes på at få alle de kommunale havne "Sikker Havn certificeret". Havnene er i november 2021 blevet gennemgået af FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og de har i den forbindelse udarbejdet risikovurderinger og anbefalinger. Ud fra disse, er arbejdet med sikring af havnene påbegyndt. Der er bl.a. ansøgt om redningsstiger hos Trygfonden, som har bevilget en del af stigerne. De resterende redningsstiger samt andet materiel som brandslukkere og hjertestartere, har vi en anlægsbevilling til.

Projektet forventes afsluttet ultimo juli 2023.

Der vil efterfølgende blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet og den eksisterende beredskabsplan for havnen skal opdateres.

## 2. Elmater

De 2 eksisterende master skal udskiftes med 2 nye gittermaster. Bardunerne ved ankeret ved den ene mast er sprunget.

Opgaven pågår.

## 3. Reparation af forkastningen

Regionskommunens forsikrings-selskab har givet tilsagn om at afholde udgiften til udbedring af forkastning. Projektet skal udbydes til flere rådgivere. Opgaven bliver løftet i 2023. Udførelsesperioden er på nuværende tidspunkt ukendt.

## 4. Underminerede kajstrækninger

Opgaven fremgår af vedligeholdelsesplanen.

Den forsøges løftet i etaper.

### c) Vedligeholdelsesplan

Der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan for de kommunale havne.

Se link hertil: [Natur- og Miljøudvalget 2. marts 2021, pkt. 6 - Referat](#)

Aktiviteterne i planen er opdelt efter havne og prioritet jf. nedenstående kriterier:

- 1 Myndighedskrav og personsikkerhed ved drift, herunder færdsel på havneområdet og lovpligtige serviceaftaler.
- 2 Kritisk vedligeholdelse, begrænsning af funktionssvigt og yderligere følgeskader.
- 3 Vedligeholdelse, rettidigt omhu.
- 4 Udvikling af havneområdet med henblik på at sikre og optimere fremtidig drift.
- 5 Ingen direkte tilknytning til driften af havneområdet.
  - Mangler stillingtagen.

Jf. vedligeholdelsesplanen er der på overslagsniveau anlægsopgaver for sammenlagt 72,2 mio. Disse er fordelt som følger:

Prioritet 1 - 0,4 mio.

Prioritet 2 - 67,8 mio.

Prioritet 3 - 3,0 mio.

Prioritet 4 - 0,7 mio.

Prioritet 5 - 0,3 mio.

## 5. Brugerrådets forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Sandvig Havn.

### a) Kajak-rampe - Hammerodde Kajakklub har fremsendt skriftligt punkt

De gør opmærksom på, at det fortsat ønskes, at kajak-rampen bliver vedligeholdt, da de bruger denne til at sætte i fra, når de ikke kan komme ud fra Hammerhavn. De forespørger, om det vil det være muligt, at slæbestedet 2 gange årligt bliver højtryksrenset, hvilket de vil sætte pris på, da de desværre har haft en mindre faldulykke, grundet de glatte granitsten.

Punktet blev drøftet og Aron Kjøller-Hansen oplyste, at han meget gerne vil have en opringning fra Hammerodde Kajakklub, således at det kan aftales nærmere, hvornår der er behov for en højtryksrensning af slæbestedet.

**b) Sauna - sommeråbent - Boating Bornholm**

Der bliver spurgt til, hvorfor der i hele åbningstiden om sommeren, er strøm på saunaen for at holde en grundtemperatur. Den bør i stedet være lukket om sommeren eller også bør man holde åbent mod betaling.

Det blev oplyst, at det er en direktionsbeslutning, at holde saunaen gratis åben om sommeren.

Brugerrådet opfordres til at kontakte leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende deres ønsker for saunaen - [Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk](mailto:Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk).

**c) Sauna - vedligeholdelse - Sandvig Sauna og Vinterbaderforening**

Det oplyses, at der for nærværende pågår forhandlinger med Kim Eilif Pedersen i forhold til vedligeholdelse af saunaen og i den forbindelse ønsker foreningen, at kontakte Aron Kjøller-Hansen, hvis der opstår spørgsmål ifm. forhandlingerne. Det blev aftalt, at foreningen er velkommen til at ringe til Aron Kjøller-Hansen.

**d) Sauna - koder - Sandvig Sauna og Vinterbaderforening**

Der bliver spurgt til, hvem der skifter koder til saunaen og hvor ofte det sker. Der er et akut behov for skift af koden, grundet en hændelse i saunaen.

Det blev oplyst, at det er havnefogeden, der sammen med en sagsbehandler manuelt skal skifte koden samtidigt og at dette er tidskrævende. Herudover bliver de nye koder meget hurtigt delt på Facebook, hvorfor skift af koder ikke er noget, der pt. kan ske ofte. Der arbejdes dog på muligheden for indkøb af et nyt system, der kan løse udfordringerne med både koder til sauna, toilet/bad samt elforbrug. Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen sørger for, at koden bliver skiftet nu.

**e) Undervandsbelysning – Sandvig Sauna og Vinterbaderforening**

Der ønskes fortsat undervandsbelysning ved badetrappen ved saunaen. Foreningen oplyser, at de gerne selv vil betale det. Det blev aftalt, at Aron-Kjøller Hansen undersøger muligheden for dette nærmere.

**f) Pizzavogn – Boating Bornholm**

Det blev oplyst, at der har været store udfordringer med det affald, der genereres fra pizzavognen. Deres affald har fyldt så meget, at de 4 renovationsbeholdere, der er på havnen og de 3 i byen flere gange har været overfyldte.

Den generelle holdning er, at det er hyggeligt med pizzavognen på havnen og, selvom den er meget stor, må den gerne være på havnen også næste år, men der skal findes en anden løsning på affaldsproblemet.

Herudover er vognen ikke blevet flyttet væk fra havnen om, efter der er lukket ned for kundebetjeningen, hvilket er et krav i kontakten.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen tager en snak med studepladsholderen om problemet med affaldet samt at vognen skal flyttes hver aften efter lukketid.

**g) Opsætning af støbejernslamper på kajen - Sandvig Havneforening**

Det blev oplyst, at det fortsat er et ønske, at opsætte de gamle støbejernslamper, som gerne skulle ligge på kommunens lagerplads. Der skulle endvidere være blevet sendt et forslag/skitse til placeringen til Ea Krogstrup fra Henrik Klausen.

Det blev aftalt, at der først efter opsætning af redningsstiger med lys, bliver set på, om der stadig er behov for at få støbejernslamperne op, hvorfor dette punkt udsættes til næste års brugerrådsmøde.

## **6. Eventuelt**