

# Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Allinge Havn**  
**Onsdag den 22. september 2021 kl. 18:30-20:00.**  
**Mødet afholdes på Skovløkken 4, Tejn.**

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje, havne og beredskab  
+45 56 92 23 15  
vhb@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

## Deltagere:

Bådejerne i Allinge Havn v/Per Lindgren  
DanPilot v/Ole Hansen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek  
Havnefoged Tom Nielsen  
Projektleder Ea Krogstrup -Afbud  
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

## 1. Velkommen

Introduktion af den nye organisering i havnegruppen og af planerne for bemanning på Allinge Havn fra 2022.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet. Brugerrådet informerede om, at der eventuelt mangler repræsentanter fra landbaserede erhverv, onsdagsmarked m.m. Havnegruppen undersøger dette nærmere.

Den nye organisering af havnegruppen blev gennemgået med de ændringer det vil medføre på havnene. I den nye organisation vil der være én havnefoged for de østlige havne (Bølshavn, Svaneke, Gudhjem, Nørresand, Tejn, Allinge) og én for de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn, Vang, Pier, Sandvig). Sommeraflysere hyres ind til i sommersæsonen at dække ferie og belastning i højsæsonen.

## 2. Status på 2021

Kort status på året, der er gået på Allinge Havn og på de kommunale havne generelt.

Lystsejlerne er tilbage i de bornholmske havne efter covid-19. Niveauet af lystsejlere er næsten det samme som i 2019.

Der er blevet ryddet op i fastliggerbådene i de kommunale havne. I den sammenhæng er bobåden fra Allinge Havn flyttet til Tejn Havn. Der er efterfølgende blevet rensset op i området for affald.

Der blev informeret om, at Danpilot fremadrettet vil blive opkrævet iht. takstregulativet. Ole Hansen fra Danpilot gjorde opmærksom på en eventuel gammel aftale, hvor det fremgår at lodsåden ligger vederlagsfrit. Endvidere er takstregulativet ikke fyldestgørende vedr. opkrævning af lodsåden. Dette undersøges nærmere af BRK, som efterfølgende tager kontakt til Danpilot.

Der udvises stor interesse havnens landarealer. Der modtages mange henvendelser fra folk der ønsker at opstarte cafeer, restauranter, barer m.m.

Testcenteret har præget Kjærnesgrunden i sommers, men er nu lukket ned.

Takstregulativet og takstbladet bliver ikke revideret for 2022. Der foretages dog en gennemgribende revision af regulativet og takstbladet primo 2022. Brugerrådet vil blive inddraget i denne proces.

Forsikringsordningen for fastliggere ophørte pr. 31. marts 2021.

Der er i sommers udført stikprøvekontrol af tilfældigt udvalgte bådejere i samtlige kommunale havne. Dette viste, at kun ca. 50 % af udtagne bådejere havde en ansvarsforsikring på deres båd. De øvrige både blev bedt om at bringe dette forhold i orden og er efterfølgende blevet kontrolleret. Man kan ikke have en båd i en af den kommunale havne, hvis båden ikke er ansvarsforsikret. Såfremt en bådejer ikke sørger for at bringe et sådan forhold i orden, vil der blive igangsat en procedure om opsigelse af bådplads.

Der er endnu ikke fastsat en model for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes videre med dette i 2022.

### 3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

- a) Allinge Havns driftsbudget for 2021 er på 150.000 kr. mod 90.000 kr. i 2020.

Der er bl.a. brugt penge på forbedring af elinstallationer på havnen, oprydning i yderbassinet og eftersyn af brandmateriel.

Der er indtil videre brugt 44.000 kr. på renovation på Allinge Havn, hvilket er mere end budgetteret. Dette skyldes en hyppigere tømningssfrekvens pga. klager.

Følgende driftsopgaver er planlagt for resten af året:

- Etablering af redningsstige ved lodsåden
- Maling af indsejlingssignaler. Materialerne er indkøbt. Det aftales at Jordan Kaczmarek kontakter Ole Hansen og afklarer omfanget i fællesskab
- Frostsikring af brugsvand ved Havnegade 7A
- Vaterlister og bolværk generelt. Der er pt. lange leveringstider på tømmer hvorfor udførelsen gennemføres med forbehold for vejrlig.

- b) Økonomien i 2022:

Det samlede driftsbudgettet for havnene i 2021 er forøget med 750.000 kr., hvilket har været mærkbart. Niveaueet fastholdes i 2022.

De politisk planlagte takststigninger på 7 % kommer ikke havnene til gode, da takststigningen er en del af en generel besparelse på kommunens budget.

Med vedligeholdelsesplanen og den nye organisering i havnegruppen vil renoveringsindsatsen fremover blive mere systematisk og fagligt funderet.

#### 4. Projekter på Allinge Havn

Status på afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i Allinge Havn:

- a) Bygningsvedligehold 2021 (defekte fuger på havnekontoret udbedret, reparation af tagrender toiletbygningen).
- b) Afvikling af Folkemøde 2021 – ved udleje af areal på havnen i forbindelse med folkemødet tjente havnen 70.000 kr. I 2022 vil mødet blive afviklet efter den nye tillægsaftale til partnerskabsaftalen mellem BRK og Foreningen Folkemødet. Aftalen er umiddelbart en forbedring for havnens fastliggere, da de kun henvises til en anden plads i Folkemødeugen fra onsdag til søndag. Repræsentanten for bådejerne er indstillet på, at fastliggerbådene søger til anden havn fra mandag i folkemødeugen til mandagen efter.
- c) Reparation af Allinge Havneport – Projektet pågår og forventes gennemført medio november 2021. I projektet indgår hydraulisk åben/lukkemekanisme af havneporten.
- d) Etablering af redningsstige agter for lodsåden. Placeringen fastsættes under mødet med input fra Ole Hansen. Der spørges ind til, om redningsstigen vil fremstå med lys i. Jordan Kaczmarek oplyser at grundet manglende tilslutningssted til strøm, vil redningsstigen fremstå som de øvrige i havnen. Forventet færdigmelding ultimo december 2021.
- e) Undersøgelse og udbedring af undermineret kaj anlæg ved Havnegade 1 – Jordan Kaczmarek oplyser at tilstanden af kaj anlægget under overfladebelægningen er ukendt, hvorfor der for nu ikke kan fastsættes færdigmeldingsdato.
- f) Fugearbejdere. Gennemføres i etaper. Det forventes, at havnegruppen selv gennemfører de mindre reparationsarbejder. De større reparationsarbejder gennemføres med entreprenør.
- g) Renovering af bolværk. Projektet pågår. Der er pt. lange leveringstider på tømmer, hvorfor udførelsen gennemføres med forbehold for vejrlig.
- h) Overfladebelægninger. Gennemføres i etaper. Det forventes, at havnegruppen selv gennemfører de mindre reparationsarbejder. De større reparationsarbejder gennemføres med entreprenør.
- i) Brostensarbejder ved trappen/scenen. Jordan Kaczmarek oplyser, at det for nu vurderes, at manglen er af kosmetisk karakter, hvorfor opgaven har en lavere prioritet.
- j) Flytning af Hønsørøvsstenen. Jordan Kaczmarek spørger ind til det egentlige behov for flytningen. Danpilot oplyser, at stenen ikke generer deres drift. Stenen flyttes ifm. gennemførelsen af Folkemødet idet der etableres standere i området. Det aftales, at opgaven udgår.
- k) Skader i forbindelse med stormen i oktober 2020
  - a. Vaterlister på den nordlige kaj anlæg. Jordan Kaczmarek orienterer om, at kommunens forsikringsselskab har accepteret skaden, og at projektet pågår. Det nederste bånd fjernes og reetableres ikke. Der er pt. lange leveringstider på tømmer, hvorfor udførelsen gennemføres med forbehold for vejrlig
  - b. Molehovedet ved indsejlingen. Jordan Kaczmarek orienterer om, at kommunens forsikringsselskab har accepteret skaden, og at projektet pågår. Der er projekteret et nyt molehoved, og rådgiver er ved at gå i gang med kvalitetssikringsarbejdet af projektet. Grundet omfanget, er der stillet krav om, at projektet udbydes. Udførelsesperioden er på nuværende tidspunkt ukendt.
- l) Fremtidig planlægning jf. vedligeholdelsesplan – Som aftalt vedhæftes link til vedligeholdelsesplanen inkl. bilag. Se åbent punkt 6 for gennemført møde i Natur- og Miljøudvalget.

Aktiviteterne i vedligeholdelsesplanen er opdelt efter havne og prioriteret jf. nedenstående kriterier:

- 1 Myndighedskrav og personsikkerhed ved drift, herunder færdsel på havneområdet og lovpligtige serviceaftaler.
- 2 Kritisk vedligeholdelse, begrænsning af funktionssvigt og yderligere følgeskader.
- 3 Vedligeholdelse, rettidigt omhu.
- 4 Udvikling af havneområdet med henblik på at sikre og optimere fremtidig drift.
- 5 Ingen direkte tilknytning til driften af havneområdet.
- Mangler stillingtagen

Jf. vedligeholdelsesplanen er der på overslagsniveau anlægsopgaver for sammenlagt 72,2 mio. Disse er fordelt som følgende:

- Prioritet 1 - 0,4 mio.
- Prioritet 2 - 67,8 mio.
- Prioritet 3 - 3,0 mio.
- Prioritet 4 - 0,7 mio.
- Prioritet 5 - 0,3 mio.

Det bemærkes at prioritet 1 og 2 er direkte efterslæb på anlægsopgaver, som burde have været udført. Der er tale om anlægsopgaver, hvor skaden allerede er sket og burde udføres hurtigst muligt således, så yderligere følgeskader undgås.

Det bemærkes, at det høje efterslæb på sammenlagt 68,2 mio. ikke står for mål med de vanlige rådighedsbeløb. Administrationen har forelagt samlet vedligeholdelsesplan for havneområdet til behandling i Natur- og Miljøudvalget. Det er nu en politisk prioritering at anvise midler til realisering af de mange projekter.

Det bemærkes at den eksisterende vedligeholdelsesplan kommer til at gennemgå et revisionsarbejde i løbet efteråret/vinter 2021. Der er siden marts 2021 blevet registeret flere anlægsopgaver, som vil blive tilføjet. Yderligere vil enkelte eksisterende anlægsopgaver blive forsøgt splittet op, således så overslagspriserne bliver så retvisende som muligt.

## 5. Brugerrådets forslag

Brugerrådets kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Allinge Havn.

- Brugerrådet spurgte indtil fastliggerpladserne i Allinge Havn. Pt. er der én ledig plads i havnen. Pladsen er blevet tilbudt til ansøgere. Disse har dog ikke været interesseret.
- Lampearmatur ved det nordlige kaj anlæg ligger ned. Der pågår et projekt med adskillelse af havnens strøm og Sverigesvej 6. Eksisterende ledningsnet er forbundet til samlingsstedet. Når adskillelsen er blevet gennemført, vil reetableringen af belysningen på kaj anlægget blive udført inkl. udskiftning af eksisterende lysarmaturer. Projektet er karakteriseret som prioritet 1, jf. vedligeholdelsesplanen og forventes udført i 2022.
- Gribetov. Eksisterende gribetov fremstår med mangler og brud. Jordan Kaczmarek tager hånd om opgaven.

- Afdækning omkring renovationsskraldespande. Det oplyses at projektet pågår i samarbejde med BOFA.
- Der er et ønske om reovering af de indvendige overflader i Spilhuset. Havnegruppen tager kontakt til Ejendomsservice.
- Oprydning af pallemøbler på Sverigesvej 6. Havnegruppen tager kontakt til restauratør.
- Grønne bøjer burde males - indgår i planlagt malerarbejde se pkt. 3a.
- Ønske om ren- og klargøring af havnen, således at den fremstår pæn til Folkemødet. Jordan aftaler dette med driftskordinator
- Etablering af Wireklemmer hvor agter fortøjning er fastgjort til kaj – Jordan Kaczmarek følger op på dette.

## **6. Eventuelt**