

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Bølshavn Havn
tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 16.00 – 17.30.
Mødet blev afholdt på Skovløggen 4, Tejn.

Deltagere:

Erhvervsfartøjerne v/Morten Svendsen
Bølshavn Borgerforening v/Jakob Jensen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Driftskoordinator Aron Kjøller-Hansen
Havnefoged Tom Nielsen
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Fraværende

Bådejerne v/Mogens Dam - afbud

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje og havne
+45 56 92 22 14
vejeoghavne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 22/19973

1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanding på havnene i 2023.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det blev noteret, at der for god ordens skyld byttes rundt på repræsentanterne for Bådejerne og Bølshavn Borgerforening.

Organiseringen af havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Havnefogeden på de vestlige havne Gitte Sveigaard er stoppet ved udgangen af juni 2022 og Aron Kjøller-Hansen er indtrådt som havnefoged ud over sin funktion som driftskoordinator.

Det forventes, at der ansættes en ny havnefoged primo 2023 samt at Jørgen Johansen på ny hyres ind som havnefoged i højsæsonen.

Herudover varetager havneassistenterne løbende diverse opgaver på havnene.

2. Status på 2022

Kort status på året, der er gået på Bølshavn Havn og på de kommunale havne generelt:

a) Gæstesejlere

Der har været rekord mange gæstesejlere i år. Det er Nørrekås, der er den mest besøgte havn, men det er især Hammerhavn og Gudhjem, der har den mest stabile fremgang i besøgende set i forhold til de tidligere år.

Derudover har Gudhjem oplevet en rekordstor tilgang af besøg fra krydstogtskibe i forhold til tidligere år.

b) Takstblad og takstregulativ

Der er blevet udarbejdet et forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm for 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om

fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i høringssvar fra havnenes brugerråd. Takstblad og takstregulativ indgår i materialet til budget 2023.

c) Affaldsordning

Der arbejdes på en ny affaldsmodel for de kommunale havne. Fra 2023 skal den nye affaldsbekendtgørelse kunne overholdes, herunder sortering af affaldet på havnene. Der vil bl.a. blive afholdt en workshop med BOFA for at se på diverse løsninger på Miljø'er, f.eks. nedgravning eller som skurområde. Havnegruppen vil prioritere, at den visuelle fremtoning er identisk på alle havnene.

d) Autocamperordning

Natur, miljø og planudvalget har bedt om, at der udarbejdes et forslag til en autocamperordning for hele øen i løbet af de kommende måneder. Ordningen på havnene bliver behandlet som en del af det overordnede forslag. Arbejdet med ordningen for hele øen kommer til at ligge i Vejmyndigheden.

e) Vask og slibning af både

Det har i år ikke været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes således videre med denne opgave i 2023 i samarbejde med Spildevandsmyndigheden.

f) Udførte driftsopgaver på Bølshavn Havn:

1. Der er ikke udført specifikke opgaver på Bølshavn i år.

3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi:

a) Økonomien i 2022

Der blev primo 2022 budgetteret med 1.134.000 kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne, men det har været nødvendigt løbende at nedjustere dette beløb og pr. 1. oktober 2022 er det samlede budget til vedligeholdelse på 970.000 kr. Det er således en nedsættelse med 164.000 kr.

Det skyldes bl.a. en stor stigning i elforbruget på de fleste havne, herunder især de 3 store: Nørrekås, Hasle og Tejn, hvilket har medført, at det har været nødvendigt løbende at omfordele midlerne på havnene.

Dertil kommer, at udgifterne til renovation er steget. Årsagen hertil er dels stigningen i gæstesejlere, hvilket har gjort det nødvendigt at øge tømning-frekvensen og dels pga., at BRK nu pålægges et brændstoffillæg på hele 25,5 % pr. faktura for tømning.

b) Økonomien i 2023

Det samlede driftsbudget for havnene i 2023 forhøjes med 1 million kr. og niveauet fastholdes i overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Det betyder, at det igen vil være muligt at opjustere det beløb, der afsættes til vedligeholdelse af havnene.

Herudover forhøjes anlægspuljen for 2023 ligeledes med 1 million kr. og niveauet fastholdes også i overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

Begge er dog under forudsætning af, at budgettet politisk godkendes den 13. oktober 2022.

4. Projekter på Bølshavn Havn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Bølshavn Havn:

a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Udskiftning af 2 stk. rister til rustfrit stål.

b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Sikker Havn Certificering

Der arbejdes på at få alle de kommunale havne "Sikker Havn certificeret". Havnene er i november 2021 blevet gennemgået af FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og de har i den forbindelse udarbejdet risikovurderinger og anbefalinger. Ud fra disse, er arbejdet med sikring af havnene påbegyndt og der er bl.a. ansøgt om retningsstiger hos Trygfonden. Svar herpå forventes i november 2022, men kommer vi ikke i betragtning, har vi en anlægsbevilling og indkøber herefter selv de nye retningsstiger.

Der vil efterfølgende blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet og den eksisterende beredskabsplan for havnen skal opdateres. Projektet forventes afsluttet ultimo marts 2023.

2. Udbedring af stenkastning mod øst og vest

De 2 strækninger har karakter af strandeng og reguleres efter Naturbeskyttelsesloven §3. Der skal derfor ansøges om dispensation ved ændringer af det eksisterende.

Brugerrådet opfordres til at kontakte BRK's landskabsforvalter Morten Bach Jørgensen pr. mail vedrørende omfanget af de ønskede forandringer og dispensationsansøgning - Morten.Bach.Joergensen@brk.dk.

c) Bygningsvedligehold 2022 (input fra Ejendomsservice)

Ejendomsservice valgte sidste år ikke at prioritere Bølshavn vedr. etablering af toiletbygning på havneområdet og der er desværre ikke noget nyt siden sidste udmelding.

Brugerrådet opfordres til at kontakte leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende ønsker, der omhandler den kommunale bygningsmasse - Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk.

5. Brugerrådets input fra 2021

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2021:

a) Problemer på vestsiden af forkastningen

Der er problemer på vestsiden af forkastningen, da havet trækker en masse små sten og andet materiale væk. Aron Kjøller-Hansen tilser dette og kommer med løsningsforslag. - Se pkt. 4.b.2.

6. Brugerrådets forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Bølshavn Havn:

a) Spilstart

Fjernbetjeningen fungerer alene op til 1 meters afstand, hvorefter forbindelsen afbrydes. Den kan dog manuelt betjenes oppe ved kassen.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen kigger på det og anslår pris og prioritering.

7. Eventuelt

a) Brugeraftale

Brugerrådet ønskede svar på om deres brugeraftale, vedr. opsparing og meddisponering af indtægterne indkommet ved betaling af fastliggepladser til brug for reovering af Bølshavn Havn, fortsat er gældende i 2023.

Aron Kjøller-Hansen oplyser, at han som driftskordinator har et overblik over alle havnene og at der fremadrettet økonomisk skal ses på havnene, som en enhed og ikke som 10 forskellige havne. Det vil være de mest nødlidte havne, der prioriteres, hvor første prioritet er at stoppe skaden.

Herudover er det udarbejdede forslag til takstblad og takstregulativ for 2023 så gennemgribende, at det højst sandsynligt ikke længere kan fremme en særaftale.

Det blev herefter aftalt, at havnegruppen undersøger, hvorvidt brugeraftalen kan opretholdes i 2023.