

Lokal udviklingsplan 2015



Nyker - børnefamiliernes by



MINISTERIET FOR
**BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER**



<p>Hvad forstås ved en Lokal Udviklings Plan (LUP)</p>	<p>Bornholms Regionskommune tilbød i 2014 med støtte fra LAG-Bornholm et forløb til øens lokalsamfund med fokus på udvikling af lokalområdet, som Nyker Fællesråd tog imod.</p> <p>Formålet med forløbet var at støtte borgerdrevne initiativer til lokal udvikling. Gennem forløbet blev der arbejdet målrettet med ressourcekortlægning, projektudvikling, planlægning og ansøgning/fundraising.</p> <p>Projektforløbet har haft fokus på lokalområdets stærke og svage sider og dets muligheder og trusler og er mundet ud i et forslag til en Lokal UdviklingsPlan inden for rammerne af den gældende kommuneplan.</p> <p>Målet med den Lokale Udviklingsplan er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at styrke udviklingen i lokalområderne med fokus på lokalområdets stærke sider • at sikre den brede opbakning blandt borgerne til lokale initiativer og fremme det aktive medborgerskab og lokalområdets sammenhængskraft • at synliggøre det enkelte lokalområdes mange kendetegn, aktiviteter og fremtidsplaner • at styrke samarbejdet med kommunen • at præsentere de initiativer området selv har mod på at bidrage med
<p>Udgiver:</p>	<p>Nyker Fællesråd i samarbejde med Bornholms Regionskommune</p>
<p>Dato:</p>	<p>April 2015</p>
<p>Henvendelse om planen:</p>	<p>Nyker Borgerforening ved Jørgen Hammer, Nyker Hovedgade 32, 3700 Rønne Tlf.: 4014 3335, Mail: jh@nyker.dk</p>
<p>Se planen på:</p>	<p>www.nyker.dk</p>
<p>Kortgrundlag:</p>	<p>Kort og Matrikelstyrelsen og Bornholms Regionskommune</p>
<p>Støtte:</p>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>MINISTERIET FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>Udgivet med støtte fra Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne. Danmark og Europa investerer i landdistrikterne</p>



Indholdsfortegnelse

RESUMÉ	5
1. NYKER	6
1.1 Hvorfor er der behov for en LUP?	6
1.2 Byens historie	7
1.3 Byens organisering	9
1.4 Hittidige initiativer	10
1.5 Byens øvrige aktiver	12
2. SWOT ANALYSE	13
3. KOMMUNEPLANEN FOR NYKER	14
4. ARBEJDSGRUPPENS MØDER	16
5. DEN LOKAL UDVIKLINGSPLANS OVERORDNEDE MÅL	23





Resumé

Nyker ligger tæt på Rønne og fik efter lukningen af folkeskolen i 2004 etableret en privatskole, der bygger på motion og ernæring som de centrale forudsætninger for en god indlæring. Denne skole har i dag næsten dobbelt så mange elever som den tidligere folkeskole og er ikke i spil ved de gentagne kommunale debatter om indskrænkninger på skoleområdet. Samtidig har vi en aktiv idrætsforening, kirke, Lokal Brugs, børnehave, et velbesøgt forsamlingshus og rigt foreningsliv, der sammen med lokale erhvervsvirksomheder er med til at sikre byens borgere indhold og tilbud. Vi skal samtidig vedgå, at Nyker ikke har kystbyernes charme og turismepotentiale, som byen ligger omgivet af dyrkede marker og med en bebyggelse, der for størstedelens vedkommende først er kommet til efter åbningen af jernbanen fra Rønne til Allinge i 1900 tallets begyndelse.

I Nyker har byens foreninger, råd, nævn og institutioner organiseret sig i et Fællesråd. Det ansøgte i 2014 Bornholms Regionskommune om at komme i betragtning til hjælp ved udarbejdelsen af en lokal udviklingsplan - LUP for byen. Den ansøgte hjælp, der er medfinansieret af LAG Bornholm, blev bevilget i august 2014.

Fællesrådet nedsatte på den baggrund en arbejdsgruppe, som har stået for denne rapport. Vi er en del af "Udkantdanmark", med de udfordringer det giver i form af et faldende befolkningstal og beskatningsgrundlag. Det sidste presser Bornholms Regionskommune til bestandige besparelser eller aftaler med lokalsamfundene om overtagelsen af opgaver, der tidligere blev løst af det offentlige.

Fællesrådets målsætning for byens videre udvikling er på overstående grundlag at arbejde målrettet på at styrke byens rolle som boligby for børnefamilier. Den lokale udviklingsplan fokuserer derfor på initiativer, der styrker vore eksisterende aktiver og gennem etableringen af fritidsaktiviteter og rekreative tilbud styrker byen, hvor den fremstår svagt.



1. Nyker

1.1 Hvorfor er der behov for en LUP?

Baggrunden for, at Fællesrådet har ønsket at udarbejde en LUP, er, at befolkningstallet på Bornholm siden 1980 er faldet fra lige knap 50.000 til i dag under 40.000. Samtidig er den demografiske udvikling præget af stadig flere ældre og færre og færre børn og unge. For Fællesrådet har det været et mål at fastholde en mere normal aldersfordeling i byen ved at give børnefamilier mod på at flytte til Nyker. Med byens privatskole, børnehave og idrætsforening som nogle af de centrale aktiver er rammebetingelserne tilstede for at stimulere til en sådan tilflytning. Men en stimulering af børnefamilierne må bygge på en forventningsafstemning, hvor det, byen kan tilbyde også i fritiden, hvad indhold og standarder angår, gerne skulle leve op til det, man kender fra andre steder i landet, og er tiltrukket af.

Der er derfor behov for, at byens aktører løbende sætter initiativer i gang og erkender, at kommunen kun i begrænset omfang vil være i stand til at hjælpe økonomisk eller med det praktiske arbejde. Derfor er der gang på gang behov for at søge aktuelle fonde om hjælp til konkrete initiativer.

Med LUP'en håber vi at have skabt et visitkort for byen, der dels sætter nogle klare mål for, hvad vi satser på og dels sikrer, at alle aktører i byen arbejder ud fra de samme mål. Vi håber på den baggrund, at de fonde vi måtte søge om hjælp ved, kan gøre det i tillid til, at vi arbejder sammen og har fælles mål for byens udvikling.

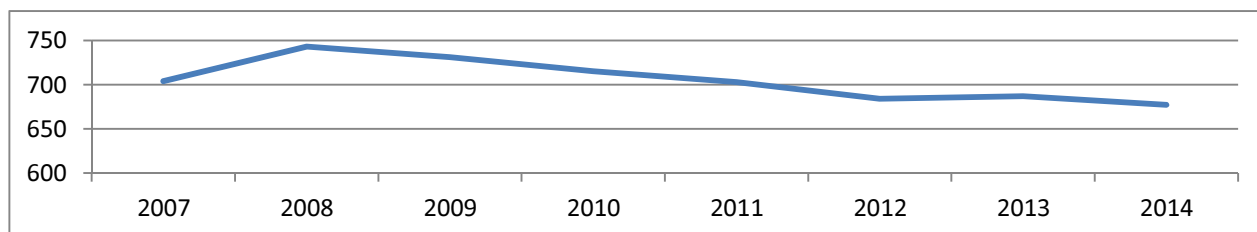
Samtidig er det tanken, at LUP'en skal deles ud til borgerne i byen og give alle en forståelse for byens hidtidige udvikling og de mål, vi har sat os for den videre udvikling. Det kan forhåbentlig også stimulere borgerne til at gøre en frivillig indsats i de mange sammenhænge, hvor det frivillige arbejde er en forudsætning for, at vi kan skabe resultater.

Endelig er det tanken at bruge LUP'en i bestræbelserne på at sikre tilflyttere til byen ved bl.a. at tilbyde den til øens ejendomsmæglere til støtte for salget af ejendomme i Nyker.



1.2 Byens historie

Byen har i dag knap 700 indbyggere og lige så mange i det omliggende gamle sogn. Tallet har de senere år været svagt faldende men procentuelt mindre end befolkningstallet på Bornholm.



Antal indbyggere i Nyker

Nærheden til Rønne (7 km) og et aktivt lokalsamfund, der blandt andet har satset på at få børnefamilier til byen, har sikret, at befolkningstilbagegangen er beskeden og der kun står få tomme huse i byen. Byen har dog ikke kystbyernes charme og turismepotentiale, som den ligger omgivet af frugtbar landbrugsland og har derfor måttet profilere sig på anden måde.

På luftfotoet af Nyker ser man i forgrunden Ny Kirke, den ene af øens fire rundkirker. Over for kirken ligger præstegården omgivet af sin store have. Langs Nyker Hovedgade, der løber midt i billedet, har vi på venstre hånd først brødfabrikken (Nyker Brød) og umiddelbart efter LokalBrugsen.



Nyker by set fra øst med byens rundkirke i forgrunden



På modsatte side af Nyker Hovedgade ses lidt til højre en parallelvej - Stationsvej, og for enden af den lidt til højre ligger byens tidligere jernbanestation med sit store røde tag.

Jernbanen fra Rønne til Sandvig krydsede i sin tid Nyker Hovedgade midt i billedet og traceet er stadig synligt mod SV, hvor det som cykelsti danner skel mellem byen og markerne. Længere nede af Hovedgaden på højre hånd mellem Hovedgaden og idrætsanlægget ligger Nyker Forsamlingshus, Nyker Idrætsforenings Klubhus og Bornholms Frie Idrætsskole. Skolen blev etableret i 2004 af borgere i byen som reaktion på nedlæggelsen af folkeskolen.

Privatskolen har i dag, takket være sit fokus på ernæring og motion som forudsætning for god indlæring, knap 200 elever, hvilket er langt flere end den tidligere folkeskole nogensinde har haft. Det er på det grusbelagte område til højre (nord) for forsamlingshuset, skolen og idrætsforeningen, at en ny multi-aktivitetsplads er ved at blive etableret.



Historisk kort fra 1880

På ovenstående kort fra 1880 vil man se, at der udover Ny Kirke, præstegården, Kirkesmedjen nord for kirken og klokketårnet og enkelte andre huse ikke er meget "by" over Nyker. På den tid boede den helt overvejende del af sognets beboere ude på gårdene. Det skyldes, at Bornholm aldrig har haft herremænd og stavnsbånd, der bandt bønderne til landsbyer. Bornholmske bønder boede derfor spredt og ude på egen jord. Striben af gårde langs Kirkebyvej var derfor det nærmeste man kom en bymæssig bebyggelse. Kirkebyvej ses midt i billedet og løber fra Nyker Hovedgade mod nord-vest, og man kan på kortet læse stedsbetegnelsen "Kirkeby".

I starten af 1900 tallet satte planerne om en jernbane fra Rønne til Sandvig med station i Nyker dog gang i en egentlig byvækst. Fra den nyopførte station tæt på krydset Kirkebyvej / Nyker Hovedgade udviklede en bymæssig bebyggelse sig i overvejende grad i retning mod Rønne. Så uanset Ny Kirke er næsten 900 år gammel fremstår Nyker i helt overvejende grad som en nyere (stations-) by præget af en bebyggelse opført i 1900 tallet og fremstår arkitektonisk som et værdifuldt eksempel på stationsbyernes pionertid (Kommuneplan 2009, del 2, side 96).



Til venstre NIF's klubhus i stuen og Bornholms Frie Idrætsskole på 1. sal og i bygningerne til højre.

1.3 Byens organisering

Byen har organiseret sig med en borgerforening suppleret af et fællesråd, hvor byens mange foreninger, råd og institutioner mødes (mindst) to gange årligt for at orientere hinanden og koordinere indsatsen. Fællesrådet tæller i dag Bornholms Frie Idrætsskole (BFI), Indre Mission (IM), Lokal Brugsen, Lokalhistorisk Arkiv, Menighedsrådet ved Ny Kirke, NIF Selskabslokaler (Forsamlingshuset), Nordbornholms Køre- og Rideklub (NBKR), Nyker Borgerforening (NBF), Nyker Børnehus, Nyker Folkebogsamling, Nyker Idrætsforening (NIF), Nyker Jagtforening, Nyker Pensionistforening (NPF), Nyker Spareforening, SFO og Store Legedag. Nyker Borgerforening (NBF) er sekretær for Fællesrådet.

Nyker Borgerforening er medlem af Bornholmske Borgerforeningers Samvirke - BBS, der er paraplyorganisation for øens 28 lokalsamfund. Borgerforeningen har mandat til at agere på byens vegne og har på grundlag af aftaler indgået mellem kommunen og BBS overtaget ansvaret for juleudsmykning, flagning, sommerblomster, strandrensning og for støtte til fritids- og kulturformål i byen.

Fællesrådet besluttede på sit møde i marts 2014 at reflektere på Bornholms Regionskommunes tilbud om hjælp til udarbejdelsen af en Lokal Udviklingsplan. På vegne af fællesrådet indsendte Nyker Borgerforening i sommeren 2014 en ansøgning, der blev imødekommet af kommunen i mail af 18. august 2014. Tilbuddet om hjælp til udarbejdelsen af en Lokal UdviklingsPlan er led i et projekt "Borgere og dialog som løftestang for lokal udvikling", der er støttet af EU/LAG Bornholm og Bornholms Regionskommune i forening.

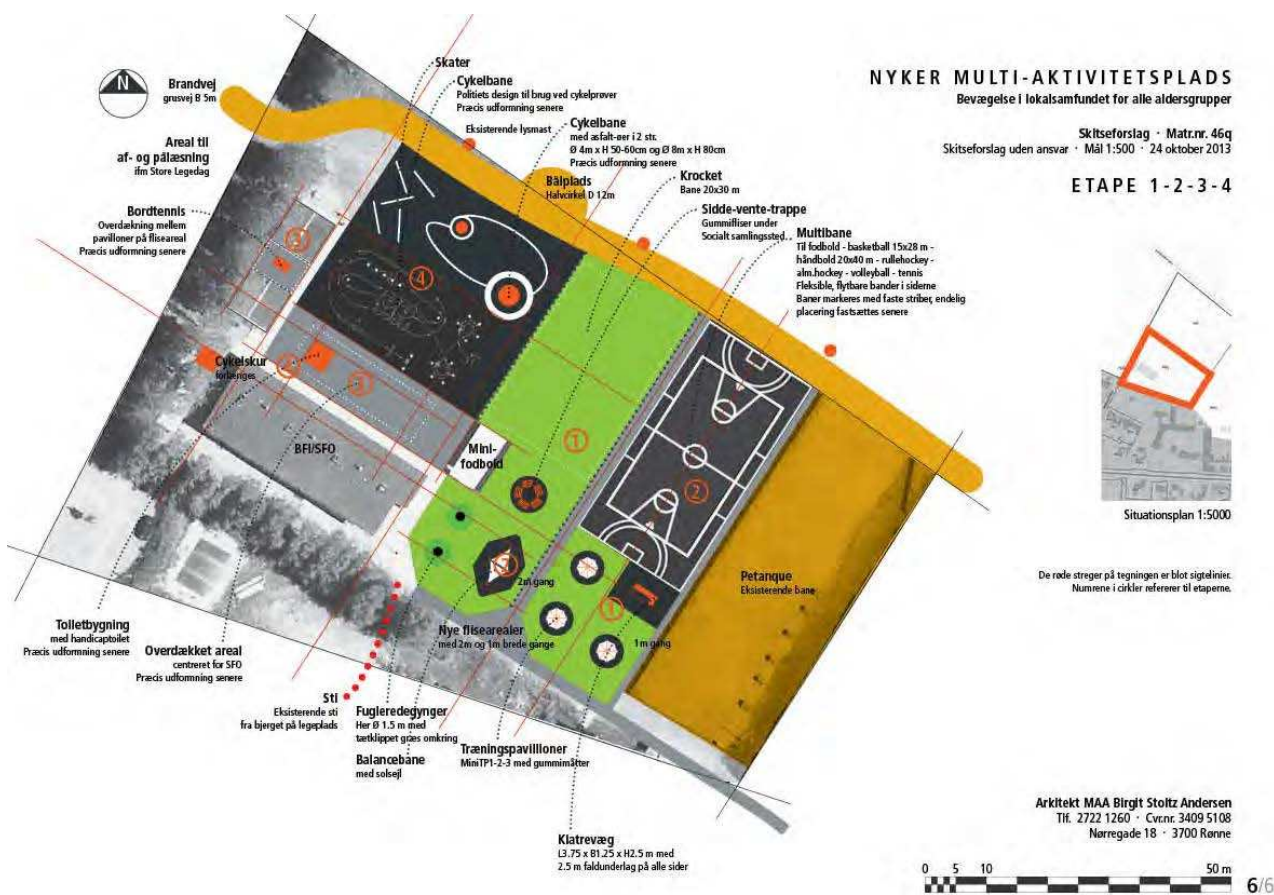
Arbejdet er gennemført af en arbejdsgruppe udpeget af Fællesrådet og tæller Jørgen Hammer, Kim Kock-Hansen og Marianne Schmeltzer fra NBF, Christine Munch Hansen, Solveig Ager Simonsen, Claus Marcussen og Grethe K. Svendsen fra BFI, Jørn Mogensen fra NIF, Frank Bech og Frede Christiansen fra NPF, Ulla Kjøller fra Menighedsrådet og endelig Jane Andersen fra kommunen og Rikke Brandt Broegaard fra LAG Bornholm.



1.4 Hidtidige initiativer

Fællesrådets medlemmer har siden kommunesammenlægningen i 2003 taget en lang række initiativer, der alle har bidraget til at holde liv i byen og understøtte tanken om at være en god boligby for børnefamilier. De vigtigste tæller,

- Bornholms Frie Idrætsskole oprettet i 2004 på initiativ af ildsjæle:
- www.nyker.dk på initiativ af NBF
- Datastue for ældre medborgere, der er støttet af NIF og NBF
- "Store Legedag" på initiativ af NIF der årligt samler tæt på 5.000 gæster til et to-dages Maskin- og Trucker Show på idrætsområdet
- et multi-aktivitetsområde mellem BFI og NIF på initiativ af NBF, hvis første etape er etableret.



- et forsamlingshus den tidligere Hasle kommune overdrog i 90'erne til NIF for én krone i forbindelse med en sparerunde. Forsamlingshuset er siden takket være støtte fra diverse fonde og frivilligt arbejde blevet renoveret og moderniseret og er i dag et meget brugt og stort aktiv for byen.



- en aktiv kirke der samler en voksende menighed til gudstjeneste hver søndag. I forbindelse med gudstjenesten er der Børnekirke i Ny Kirke. Børnene deltager i den almindelige gudstjeneste, men under prædikenen går de sammen med et par voksne over i konfirmandlokalet og synger, tegner, lytter og snakker. Når prædikenen er forbi, kommer børnene tilbage til kirken. Børnekirken henvender sig på en særlig måde til børnene i aldersgruppen 3-9 år.



Det er et stort PLUS for kirken i Nyker og i særdeleshed for børnene og børnefamilierne, at der er en Børnekirke.

- en LokalBrugs der trods nærheden til Rønne formår at overleve takket være en bred lokal opbakning og engagerede medarbejdere. Lokalbrugsen løser også opgaver som apotek-, bank- og postopgaver.



- afholdelsen selvfølgelig af årligt tilbagevendende aktiviteter ved Fastelavn, Sct. Hans aften, om sommeren (Maskin- og Trucker Show), ved Halloween og på fredagen op til første søndag i advent, hvor byens juletræ tændes.



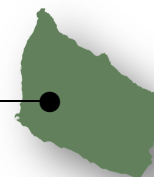
1.5 Byens øvrige aktiver

Selv om byen fremstår som en boligby, er der dog i byen og sognet også et større antal institutioner og virksomheder, der repræsenterer vigtige arbejdspladser. Blandt de større virksomheder skal udover Bornholms Frie Idrætsskole, nævnes Bornholms Aluminium Aps, Christiania Bikes Aps, Bornholms Rovfugleshow, Bornglas, Nyker Brød (under reetablering), LokalBrugsen, Nyker Bil-Center, Bornholms Service og Skadecenter og Nyker Børnehus.

Af mindre virksomheder har byen et par it-virksomheder, en række frisører, en akupunktur- og massageklinik, en antik- og genbrugsbutik, to kunsthåndværkervirksomheder, et kransebinderi, en gårdbutik, en hesteudstyrbutik, en motorcykeludstyrbutik, en hestepension, en multiservicevirksomhed, et mobilt savværk, en entreprenør, et ingeniørfirma og en ferielejlighedsudlejer. Endelig repræsenterer forsamlingshuset og kirken også arbejdspladser.

Af attraktioner i byen er Ny Kirke fra 1100 tallet den vigtigste og besøges årligt af ca. 8.000 gæster ud over menigheden. Den mest besøgte attraktion er dog Bornholms Rovfugleshow, der har et årligt besøgstal på lidt over 20.000. Et højt besøgstal på 5.000 gæster årligt har dog også tekstilvirksomheden Bente Hammer, der er i den gamle Kirkesmedje lige ved kirken producerer håndtrykte tekstiler i et åbent værksted, der også rummer systue og butik.





2. SWOT analyse

Arbejdsgruppen har gennemført en SWOT analyse af Nyker.

Stærke sider

Der er et godt sammenhold i byen og der ydes en betydelig frivillig indsats. På trods af byens beskeden størrelse kan Nyker tilbyde en enestående kirke, en privatskole med et spændende koncept, en dagligvareforsyning, en børnehave og en bred vifte af aktive foreninger og virksomheder. Det gør i forening med byens nærhed til Rønne, at byen er attraktiv for tilflyttere. Det forstærkes af en busbetjening mod Rønne hver time og en direkte cykelsti ad det tidligere jernbanetracé mod Rønne.

Svage sider

Nyker ligger lidt inde i landet omgivet af landbrugsland og har dermed ikke den charme, der især kendetegner kystbyerne, der byder på spændende havne- og bymiljøer. Der er heller ikke offentlige skov- og naturområder i umiddelbar nærhed af byen, selv om vi, der bor i byen, har lært at sætte pris på sognets vestligste del med skov og strand ud til Østersøen 3 - 4 km fra byen.

Muligheder

At profilere byen som en attraktiv boligby nær Rønne (7 km) med alle de tilbud en børnefamilie har fokus på og til huspriser, der ligger noget under niveauet i Rønne.

Trusler

Den vedholdende afvandring fra yderområderne, der også berører Bornholm - og Nyker - er den helt store udfordring. De afledte konsekvenser er de konstant faldende boligpriser, der måske frister i købsøjeblikket, men er afskrækkede for købere, der må forudse, at deres formue gemt i fast ejendom på Bornholm kan være faldende. Det gør det svært at tro på muligheden for mobilitet, hvis man en dag skulle ønske at bryde op for at finde bolig og arbejde i én af de store byer, hvor boligpriserne bare stiger og stiger.

Nyker har i 2013 sagt ja til, at bopælspligten i byen ophæves, i lighed med hvad den er blevet i de andre mindre byer på Bornholm. Det kan fremme et salg af ellers tomme boliger til købere, der ikke vil bo fast i byen. Men det vil trods alt sikre lidt liv i husene og sikre deres vedligeholdelse, så vi ikke står med forfaldne boliger, der kaster et kedeligt skær over byen. Nogle vil måske oven i købet vælge at flytte fast ind i huset, den dag de bliver pensioneret og samtidig sælge deres hidtidige helårshus og få frigivet friværdien til en forsøgelse af alderdommen. Men ind til det måtte ske, er løsningen ikke optimal, for livet i lokalsamfundet, elevtallet i skolen og omsætningen i brugsen er i høj grad baseret på borgere, der lever i og bruger byen mere fast.



3. Kommuneplanen for Nyker

I den seneste Kommuneplan 2013 for Bornholm præsenteres Nyker på en måde, der er i tråd med de intentioner Borgerforeningen og Fællesrådet har haft de sidste mange år.

Uddrag fra kommuneplan 2013:

"Byen vil fortsat først og fremmest udvikle sig som boligby velegnet til børnefamilier. Med oprettelsen af Bornholms Frie idrætsskole i 2004 blev byen styrket som attraktiv boligby. Der er mulighed for, at forskellige aktiviteter kan udvikles i relation til privatskolen. Nyker nyder til dels godt af beliggenheden nær Rønne, der har et bredt udbud af arbejdspladser samt privat og offentlig service. Bebyggelsen er spredt, og den har udviklet sig i retning af Rønne væk fra det tidligere bycenter ved den gamle station, Brugsen og kirken.

Nyker udpeges som en erhvervs- og handelsby i kommuneplanens bymønster. Byen skal fungere som lokalt center, med muligheder for udvikling af lokale bolig-, erhvervs- og handelsinteresser, der kan understøtte byen og dens naturlige nærområder. I 2013 havde Nyker 687 indbyggere, 17 færre end i 2007. Ifølge befolkningsprognosen forventes indbyggertallet at falde yderligere, således at der i 2025 vil være 588 indbyggere i Nyker.

I eksisterende boligområder i Nyker kan boliger anvendes uden helårskrav. Der er mulighed for udbygning af nye helårsboliger ved Grønagervej og på det tidligere udlagte idrætsområde ved Kirkebyvej (206.B.02 og 206.BL.04 ca.4,8 ha). Tidligere arealreservationer fastholdes uændret.

Byen skal desuden rumme mulighed for etablering af mindre fremstillingsvirksomheder og håndværksvirksomheder, som kan etableres i blandede bolig- og erhvervsområder (206.BL.02, 206.BL.03, 206.BL.04 og 206.BL.06). I Butiksområde B kan der etableres mindre udvalgsvarerbutikker på op til 350 m² samt dagligvareforretninger op til 1000 m²."

På nedenstående kort er vist byzoneafgrænsningen i rødt og de fredede områder, kirkebygge- linjen omkring Ny Kirke og fortidsmindebeskyttelserne i violet.





På nedenstående kort vises kommuneplanrammerne der er gældende i Nyker.



Boligområde (brunt)

- 206.B.01 Nyker byområde
- 206.B.02 Grønagervej
- 206.B.03 Morten Svendsens Have

Rekreativt område (grønt)

- 206.R.01 Idrætsanlæg og skole
- 206.R.02 Morten Svendsens have

Blandet bolig og erhverv (rødt)

- 206.BL.01 Nyker Hovedgade
- 206.BL.02 Nyt boligområde syd for brugsen
- 206.BL.03 Skadegård
- 206.BL.04 Nyt boligområde ved Kirkebyvej
- 206.BL.05 Morten Svendsens have
- 206.BL.06 Ved Ny Kirke
- 206.BL.07 Pluggegårdsvej

Område til offentlige formål (gult)

- 206.D.01 Gl. Nyker skole
- 206.D.02 Idrætsskole og idrætsklub
- 206.D.03 Ny Kirke

Hvis du vil vide mere om Kommuneplanen, kan du se den på:

www.brk.dk/kommuneplan



4. Arbejdsgruppens møder

Arbejdsgruppen har været samlet til i alt 6 møder hhv. d. 2. september 2014, 11. november 2014, 27. januar 2015, 10. februar 2015, 5. marts 2015 og 7. april 2015.

Derudover har arbejdsgruppen været samlet den 11. marts 2015 til et møde med det samlede Fællesråd for at præsentere dette for det hidtidige arbejde. Endelig har dele af arbejdsgruppen deltaget ved borgerforeningens generalforsamling den 25. marts 2015, hvor der efter den formelle del var indbudt til et åbent møde om den kommende LUP for Nyker. De bemærkninger og forslag der kom på møderne den 11. marts og 25. marts blev siden behandlet på arbejdsgruppens sidste møde den 7. april, hvor der blev sat et foreløbigt punktum for processen.

1. møde den 2. september 2014

Arbejdsgruppen blev på sit første møde orienteret om en arbejdsmetode "ABCD - Asset Based Community Development = Ressourcebaseret udvikling af lokalsamfund" og "AI - Appreciative Inquiry = Anerkendende metode", som var de metoder, vi skulle holde os for øje i en proces, der tog udgangspunkt i fire grundprincipper:

- fokuser på det, der går godt
- påskøn egen og andres indsats
- find ind til det, der giver liv
- og omdan drømme til virkelighed

Vi skulle med et positivt fokus tage "ejendomsmægler-briller" på og gennemføre en "mental byplanlægning" og have fokus på en visualisering af drømme, placebo-effekten og at forventninger har det med at blive selvopfyldende profetier.





2. møde den 11. november 2014

Arbejdsgruppen forberedte sig til mødet ved at tænke på, hvad der gør os glad ved byen og tænke tanker/drømme om projekter, der kunne bidrage til en fantastisk fremtid for byen.

Som hjælp i processen blev også anvendt "omvendt brainstorm", hvor spørgsmålet lød: Hvordan sikrer vi den størst mulige fraflytning, og siden vende spørgsmålet 180° - og måske fandt svaret.

Som led i gruppearbejdet, der som udgangspunkt havde, at alle idéer er tilladte, alle skal komme til orde og ingen engagerer sig med tanke på fiasko, kom arbejdsgruppen frem til følgende idékatalog.

Idékatalog

Branding	Event	Faciliteter	Kultur	Stier	Rekreative grønne områder
Bornholms bedste børneby	Flere børne-events	Agilitybane til hunde	Skole- og folkebibliotek på BFI	Sti rundt om byen i grænsen mellem by og det åbne land.	Gør villavejene charmerende/mindre asfalt, mere grønt
Markedsføre boliger ovre.	Dragedag	Idrætshal	Kulturcenter i BFI	Sti rundt om Nyker med afstikker til gode steder	Solsikkelabyrint ved Kirkebyvej
Byde tilflyttere velkomne med andet end et girokort	"Lokumsræs"	Gøre multiaktivitetspladsen færdig	Åbent værksted til træ, metal og tekstil	"Firkløversti" Nyker rundt	Renovering af Nykersvinget ved kirken
Fokus på skole, Brugs, kirke og forsamlingshus	Styrke St. Legedag	Indendørs legeland	Fra haven til maven køkkenfaciliteter	Åbning af sti rundt om Nyker	Kolonihaver
Ingen tomme boliger	Løbende byforskønnelse	Indendørs petanquebaner			Oprensning i Præstegårdsdammen
					Mere naturskov i Morten Svendsens Have
					Rekreativ motionssti i Morten Svendsens haven



To "forside-historier" fra det 2. møde, hvor der blev arbejdet med drømme og visioner.

11. november 2018

Bornholms Tidende

Ny oplevelsessti i Nyker



Et fantastisk samarbejde i byen mellem byens borgere, lodsejere, menighedsrådmfl. har gjort det muligt at få etableret en oplevelsessti.

Stien går rundt om hele Nyker og der er opholdssteder bl.a. det dejlige område ved Præstegårdssdammen, hvor der er mulighed for at opholde sig.

Stien kan både bruges som motionssti og til en hyggelig gåtur søndag eftermiddag.

Der har været et utroligt arrangement af frivillige borgere både til at tage arbejdshandskerne på og til at lave ansøgninger for at få alle pengene hjem til denne sti.

11. november 2018

Bornholms Tidende

12 børnefamilier er flyttet til Nyker

Nyker besluttede sig for to år siden at de ville vende udvikling i byen og gøre den til Bornholms bedste børneby.



Gik i samarbejde med ejendomsrådgiverne og brugte penge til annoncering for at få flere boliger solgt også til borgere i det øvrige Danmark. Derfor blev der sat annoncer i dagblade i bl.a. København

Dette resulterede i en stor interesse for boligerne i Nyker og resultatet er nu at der er flyttet 12 børnefamilier til Nyker.

Nyker har udarbejdet en velkomsthæfte for at fortælle de nye borgere om de aktiviteter og de faciliteter der er i Nyker og omegn.

Dette har også givet et løft til skolen som nu har 200 elever. Der er venteliste på alle klassetrin og man overvejer nu om skolen skal udbygges til to spor.

"Vi forventer meget mere positiv udvikling i Nyker" udtaler Jørgen Hammer, formand for borgerforeningen.

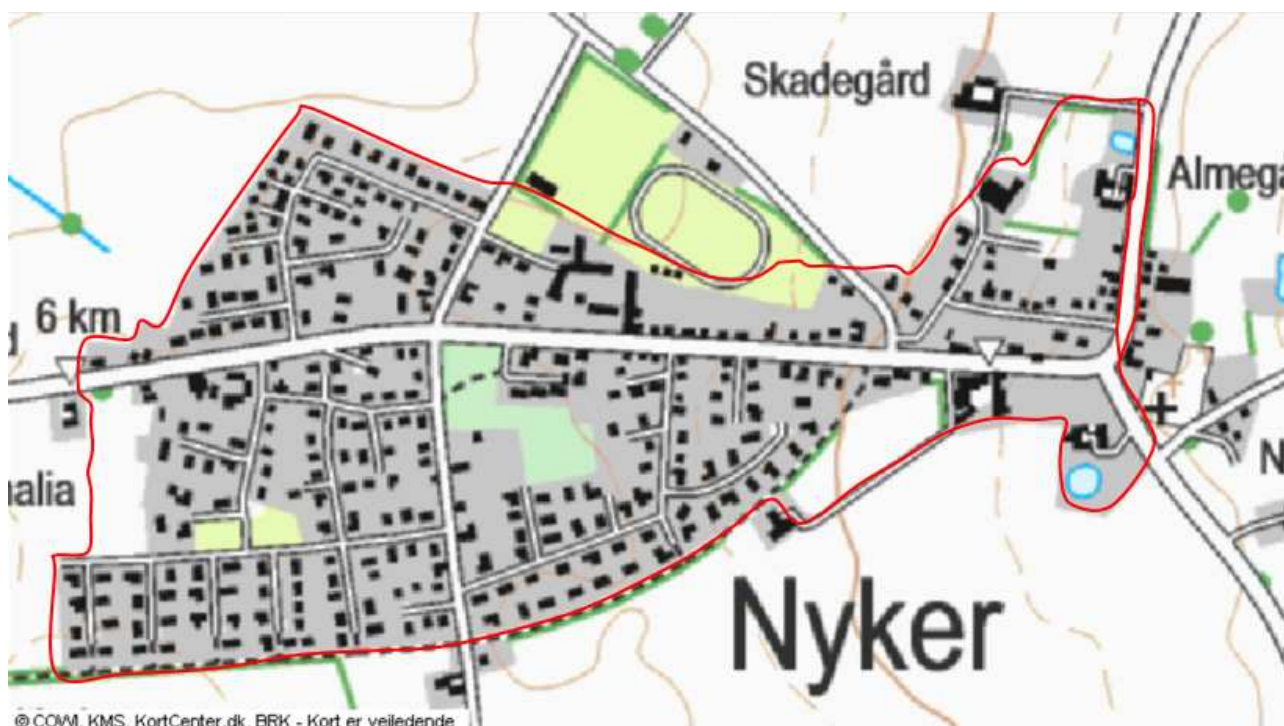
3. møde den 27. januar 2015

Arbejdsgruppen gennemgik idékataloget fra mødet den 11. november med tanke på en prioritering. Enighed om at det overordnede mål for Nyker er - at være en god børnefamilie by!

Derfor skal der være fokus på de initiativer, der understøtter dette mål. Det vigtigste initiativ er en fortsat udbygning af multi-aktivitetspladsen beliggende mellem skolen og NIF.



Multi-aktivitetspladsens 1. etape en stille vinterlørdag



Skitseplan for stien rundt om Nyker

Der skal også være fokus på planerne om en sti rundt om Nyker i den skarpe grænse mellem byen og det åbne land. Stien vil, ud over at være en rekreativ sti der giver udblik over det omgivende smukke åbne land, også kunne fungere som sti til og fra skole- og idrætsområdet.

Endelig skal der være fokus på det, vi har af goder i form af byens institutioner, detailhandel, virksomheder, foreningstilbud og årligt tilbagevendende aktiviteter, der betyder meget for sammenhold og arrangement. Aktiviteterne bygger på frivillige kræfter og har lejlighedsvis brug for støtte af den ene eller anden art. Al opbakning er meget påskønnet. Nye idéer og forslag til forbedringer er altid velkomne.

Der var således enighed om i arbejdsgruppen, at det ikke skal være LUP'ens mål i sig selv at skabe mange NYE ting og aktiviteter. Bare det at holde LIV i dét, der er i byen, kan være en udfordring. Derfor er det vigtigt, at vi har kræfter og økonomi til at understøtte det, vi gerne vil holde liv i. Vi er således opmærksomme på ikke at sprede vore kræfter og økonomi på for mange nye initiativer, der tapper vore kræfter. Det er en pointe, vi håber i stigende grad også vinder forståelse ved fondene.



De bærende kræfter i byens interne økonomi er:

- Nyker Idrætsforening, der i kraft af sine overskud på arrangementet St. Legedag har kunnet yde bidrag til forbedringer i forsamlingshuset og på idrætsområdet herunder til multi-aktivitetspladsen.
- Nyker Borgerforening, der i kraft af medlemskontingenter, indtægter ved arrangementer og andel i to kommunale puljer som "tak" for varetagelsen af aftalte opgaver har ca. 50.000 kr. årligt (2015) at kunne bidrage med. Det har de seneste år primært været til etableringen af multi-aktivitetspladsens 1. etape.
- Bornholms Frie Idrætsskole, der også har ydet et stort bidrag til multiaktivitetspladsen, herunder varetagelsen af den daglige vedligeholdelse, har tilbudt, at multi-aktivitetspladsen kan ligge på skolens grund men stå til rådighed for alle byens borgere.
- Menighedsrådet ved Ny Kirke, der har tilbudt at stille den nødvendige jord vederlagsfrit til rådighed for 1. etape af stien rundt om Nyker på strækningen fra cykelstien mod Rønne og frem til Ny Kirke.

Til højre i billedet vil 1. etape af den kommende sti blive ført frem til Ny Kirke



De bærende kræfter i arbejdet med at løse opgaverne er:

- de frivillige
- og forhåbentligt de fonde, der vil støtte vore initiativer

Vigtigt at LUP-processen også bruges til at vise, hvad frivillige har præsteret. Det kan inspirere nye kræfter til at engagere sig i et meningsfyldt arbejde. Der er dog behov for et ressourceatlas over frivillige og deres kompetencer, lig det Privatskolen har lavet over forældre-kompetencer!



Der har hidtil været frivillige nok, så længe det er til de afgrænsede opgaver, der løber over kort tid. Det er straks lidt vanskeligere at finde frivillige til de lange seje træk og til opgaver, der har med det overordnede ansvar for økonomi og planlægning at gøre.

Tovholdere

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Multi-aktivitetspladsen, | BFI, NBF og NIF er tovholdere i forening |
| • Stien rundt om Nyker, | NBF er tovholder |
| • Skole- og folkebibliotek, | BFI og NBF er tovholdere |
| • Fastelavn, | LokalBrugsen er tovholder |
| • Sct. Hans aften, | NBF er tovholder |
| • Store Legedag, | NIF er tovholder |
| • Halloween, | LokalBrugsen og NBF er tovholder |
| • Juletræstænding, | NBF er tovholder |

Nye arbejdsgrupper og tovholdere, der vil påtage sig andre af opgaverne i idékataloget, vil være velkomne.

4. møde den 10. februar 2015

Inden mødet var III udkast til teksten i LUP'en sendt ud til arbejdsgruppens medlemmer. På mødet blev de enkelte afsnit gennemgået og forslag til rettelser, suppleringer og nye fotos og illustrationer noteret med tanke på en revideret udgave, der skulle udsendes til arbejdsgruppens medlemmer inden det 5. møde den 5. marts.

5. møde den 5. marts 2015

Inden mødet var IV udkast til teksten i LUP'en sendt ud til arbejdsgruppens medlemmer. På mødet blev de enkelte afsnit nok en gang gennemgået og forslag til rettelser, suppleringer og nye fotos og illustrationer noteret med tanke på V udgave, der skulle præsenteres på Fællesrådets møde den 11. marts.

Præsentation af LUP'en i Fællesrådet den 11. marts 2015

På Fællesrådets ordinære møde i marts blev udkastet til en LUP for Nyker præsenteret og godkendt med enkelte kommentarer. Alle kommentarer blev noteret og siden behandlet på arbejdsgruppens sidste møde den 7. april.

Præsentation af LUP'en i forlængelse af Nyker Borgerforenings generalforsamling den 25.3.

Lige som ved præsentationen i Fællesrådet blev LUP'ens enkelte afsnit præsenteret af skiftende medlemmer af arbejdsgruppen for at manifestere den brede forankring af arbejdet. Alle efterfølgende kommentarer blev noteret og siden behandlet på arbejdsgruppens sidste møde den 7. april.



6. møde den 7. april 2015

De fra møderne den 11. og 25. marts opsamlede bemærkninger blev her af arbejdsgruppen behandlet, så der på denne møde kunne sættes punktum for processen med at formulere en LUP for Nyker, der er bredt forankret i lokalsamfundet.

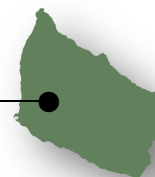
Det videre arbejde

Der lægges fra arbejdsgruppens side op til, at Fællesrådet /Nyker Borgerforening tager initiativ til, at LUP'en revideres med samme interval som kommuneplanen. Revisionen bør sker så tilpas tidligt, så anbefalingerne i en revideret udviklingsplan for Nyker kan indgå i en kommuneplan-revision, der er under udarbejdelse.



Fotos fra 1. møde





5. Den Lokal Udviklingsplans overordnede mål

- at bidrage til en positiv udvikling af Nyker som attraktiv boligby for børnefamilier.
- at bevare et fokus på de aktiver vi har i byen i form af kirke, skole, børnehave, idrætsforening, LokalBrugs, forsamlingshus, virksomheder, foreningstilbud og de årligt tilbagevendende aktiviteter. Ikke alle har det lige nemt og nogle kæmper med udfordringer, der gør det nødvendigt at minde om, at det, vi ikke støtter, måske kun lever på lånt tid.
- at det ikke har været et mål i LUP'en at skabe mange NYE ting og aktiviteter. Bare det at holde LIV i dét, der er i byen, og som vi nødig vil undvære, kan være en udfordring. Derfor er det vigtigt, at vi har kræfter og økonomi til at understøtte og bruge det, vi gerne vil holde liv i. Vi er således opmærksomme på ikke at sprede vore kræfter og vores økonomi på for mange nye initiativer, der tapper vore kræfter. Det er en pointe, vi håber i stigende grad også vinder forståelse ved fondene.
- at de nye initiativer LUP'en anbefaler begrænser sig til den fortsatte udbygning af multiaktivitetspladsen og til en rekreativ sti rundt om byen i grænsen mellem byen og det smukke åbne land. Stien vil ud over at være en rekreativ sti også kunne fungere som sti til og fra skole- og idrætsområdet.
- at markedsføre byens tilbud både internt men også eksternt med tanke på at stimulere til en fortsat tilflytning. Det vil blandt andet ske gennem øens ejendomsmæglere, der vil få LUP'en udleveret som et visitkort for Nyker og vil ske på byens hjemmeside www.nyker.dk og på andre sociale medier.
- at stimulere til, at en voksende skare af medborgere inddrages i det frivillige arbejde. At det frivillige arbejde vokser i betydning, skal ses i lyset af kommunens anstrengte økonomi i en tid med et konstant vigende beskatningsgrundlag. Det har affødt en række aftaler mellem paraplyorganisationen BBS (Bornholmske Borgerforeningers Samvirke) og Bornholms Regionskommune om lokalsamfundenes overtagelse af et stigende antal opgaver, der tidligere blev varetaget af kommunen. For Nykers vedkommende betyder det, at borgerforeningen har påtaget sig strandrensning, juleudsmykning, flagning, blomsterudsmykning og det at støtte fritids- og kulturformål i byen.
- at den Lokale UdviklingsPlan løbende ajourføres og revideres med samme interval som Kommuneplanen og så tilpas tidligt, så anbefalingerne i en revideret LUP for Nyker kan indgå i en kommuneplanrevision, der er under udarbejdelse.

Nyker – børnefamiliernes by

