

Åbent punkt

## **18 Orientering om og anlægsbevillinger til Aakirkeby Områdefornyelse**

01.11.20P20-0018

### **Hvem beslutter**

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Kommunalbestyrelsen Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller Kommunalbestyrelsen beslutter	27-06-2019	18	

### **Resumé**

Formålet med dette orienteringspunkt er at opdatere udvalget på status på arbejdet med områdefornyelsen i Aakirkeby, herunder organisering af projektet og det videre forløb. Siden vedtagelsen af byfornyelsesprogrammet i kommunalbestyrelsen den 21. november 2018, er der arbejdet med godkendelse af byfornyelsesprogrammet i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, organisering af projektet, udarbejdelse af helhedsplanen samt igangsætning af projekter.

### **Indstilling og beslutning**

Kommunaldirektøren indstiller,

- a) at orienteringen tages til efterretning
- b) At anlægsbevillingen forhøjes med 67.500 kr. (udgifter), således at den samlede anlægsbevilling til projektet herefter udgør 1.469.500 kr.
- c) At anlægsbevillingen forhøjes med 67.500 kr. (indtægter), således at den samlede anlægsbevilling (indtægter) til projektet herefter udgør 593.500 kr.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 24. juni 2019:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2019:

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

#### **Områdefornyelse**

I anlægsbudgettet for 2018 blev der afsat en pulje på 400.000 kr. til projektopstart af byudvikling i Aakirkeby; midlerne blev frigivet af kommunalbestyrelsen som anlægsbevilling den 26. april 2018. Målet var et byfornyelsesprogram, udarbejdet på baggrund af en borgerinddragelsesproces, og en helhedsplan, udarbejdet af en udvalgt tegnestue på baggrund af programmet, som begge kunne bruges i forbindelse med fundraising for at implementere projektet. En del af midlerne kunne også reserveres til realisering af programlagte punkter.

Første fase af borgerinddragelsesprocessen blev afviklet i maj og juni 2018 og kommunalbestyrelsen besluttede den 28. juni 2018, med baggrund i den igangsatte byudviklingsproces, at udpege Aakirkeby til områdefornyelse. Den 21. november 2018 blev Byfornyelsesprogram for Aakirkeby Områdefornyelse vedtaget af kommunalbestyrelsen (se bilag: Byfornyelsesprogram for Aakirkeby Områdefornyelse, rev.), hvilket åbnede for muligheden at søge midler til områdefornyelse hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Områdefornyelsesprojektet i Aakirkeby har den overordnede målsætning, at Aakirkeby skal være en levende helårsby med et godt serviceniveau, en variation af boligformer af høj kvalitet og et mangfoldigt indhold, som er velegnet for folk i alle aldre og som inspirerer til fællesskab. Det er et stærkt ønske at tiltrække såvel ressourcestærke børnefamilier som "de unge ældre" og bevare en frodig grøbund for erhvervslivet. Programmet, som opfylder kommunalbestyrelsens budgetmål 2019: ØEPU-06 og KBU-05, prioriterer fem indsatsområder: Branding og Stedsidentitet, Nye tilgængelige Byrum i Bymidten, Medborgerhus, Boliger og Boforner samt Rekreative Grønne Tilbud og Aktiviteter og dertil følger sideløbende projektadministration og borgerinddragelse.

Byfornyelsesprogrammet til Aakirkeby Områdefornyelse blev sendt til kontrol hos Trafik-Bygge- og Boligstyrelsen. Styrelsen bad den 31. januar 2019 om, at der eftersendes en investeringsredegørelse, som udpeger potentialer for både offentlige og private investeringer, til brug for at synliggøre og fremme samspillet samt til brug for arbejdet med at øge de private investeringer i området. Den 23. maj 2019 bad de om en yderligere revidering, som nu er under udarbejdelse. Styrelsen bemærkede også, at indsatsområdet Branding ikke hører til de refusionsberettigede udgifter under områdefornyelse, hvilket medførte en omfordeling af midler i finansieringsplanen.

I januar 2019, påbegyndte tegnestuen Tredje Natur arbejdet med en helhedsplan for Aakirkeby. Helhedsplanen skal ses som et brugbart strategisk redskab for at kunne, på en robust måde, styrke byens fortælling og det overordnede greb er bl.a. at sammenknytte bykernen og den grønne periferi, så at nye muligheder for udvikling understøttes. Tredje Natur kendetegnes ved at have et skarpt syn på byens fortælling samt ved deres nytænkende og bæredygtige måde at styrke fortællingen på, med respekt for grundlaget og et blik mod fremtiden. Den 3. maj, blev helhedsplanen præsenteret ved et velbesøgt borgermøde og der opstod en livlig diskussion om de potentialer, planen udpegede (se bilag: Helhedsplan). Planen, der blev til bl.a. på baggrund af det godkendte program, som afspejler borgerinddragelsesprocessen, en fælles (tegnestuen og styregruppen) registreringstur, en række analyser og en kritisk gennemgang af forarbejderne, vakte begejstring og skal anvendes som skabelon til detaljering af indsatsområderne. Dette arbejde foregår i arbejdsgrupper, som hovedsageligt består af byens engagerede borgere, med støtte af relevante interne og eksterne konsulenter. Hensigten er, at et anlægsprojekt under mindst et af indsatsområderne vil kunne påbegyndes inden 2019 er omme.

### **Delprojekter**

Det første delprojekt under indsatsområde Rekreative og Grønne Tilbud og Aktiviteter, anlæg af bålhytte i Sdr. Byskov, er nu opført. Bålhytten er finansieret til dels via LAG midler, som anlægsbevillingen nu forhøjes med.

Under indsatsområde Branding og Stedsidentitet er der udarbejdet skitse til kommunikationsplan og logo til både områdefornyelse og Områdefornyelse Aakirkeby. Der er også planlagt en brandingworkshop sammen med Områdefornyelse Nexø.

### **Organisering**

Der er udarbejdet et forslag til projektets organisering samt kommissorie for de enkelte led i organiseringen. Områdefornyelsen refererer til ØEPU. Projektejer er Centerchef for Regional Udvikling, IT og Sekretariat. Se bilag: Aakirkeby Områdefornyelse, organisationsoversigt.

Projektorganisationen består af:

- Styregruppe: Projektejer (formand), 2 repræsentanter fra BRKs ledelses- og konsulentfunktioner, 3 repræsentanter fra Aakirkebys by- og foreningsliv.
- Projektgruppen: BRK konsulenter og faglige medarbejdere.
- Projektleder: Planmedarbejder.
- Arbejdsgrupper: borgere og projektleder fra BRK med faglig sparring fra projektgruppen.

Det er vigtigt at understrege, at et af kravene for at kunne oppebære områdefornyelsesstøtten er, at der er en stor grad af borger- og interessentinddragelse.

### Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. november 2018 anlægsbevillinger på samlede bruttoudgifter på 1.402.000 kr. til projektopstart af byudvikling i Aakirkeby.

Der søges i denne anlægsbevilling om en forhøjelse på 67.500 kr. til udgifter, så de samlede udgifter i projektet herefter udgør 1.469.500 kr., samt en forhøjelse på 67.500 kr. til indtægter, så de samlede indtægter i projektet herefter udgør 593.500 kr.

Rådighedsbeløbene afsættes i 2019.

Indsatsområde	Nuværende anlægsbevilling	Forhøjelse	Ny anlægsbevilling
01 Branding	60.000		60.000
02 Byrum og aktiviteter i bymidten	785.000		785.000
05 Rekreative og grønne tilbud	176.000	67.500	243.500
06 projektledelse og borgerinddragelse	381.000		381.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.402.000</b>	<b>67.500</b>	<b>1.469.500</b>
<b>Tilskud</b>			
Statens pulje til byfornyelse 2018	526.000		526.000
LAG		67.500	67.500
<b>Samlede tilskud</b>	<b>526.000</b>	<b>67.500</b>	<b>593.500</b>
<b>Nettoudgifter</b>	<b>876.000</b>	<b>0</b>	<b>876.000</b>

Det samlede budget for områdefornyelsen i Aakirkeby for årene 2018 – 2021 er 17,7 mio. kr. På nuværende tidspunkt ventes BRK's andel at udgøre fra 2,85 mio. af det samlede budget, På nuværende tidspunkt er statens andel 0,5 mio. kr. og dermed skal der søges op mod 14,35 mio. kr. fra fonde og private investeringer til gennemførelsen af programmet.

I forbindelse med indsendelse af Byfornyelsesprogrammet til Trafik -, Bygge- og Boligstyrelsen gøres opmærksom på, at statens betaling er under forudsætning af at programmet realiseres i

sin helhed. Programmet kan løbende justeres gennem processen og derved tilpasses i forhold til at minimere risikoen mest muligt.

Det skal yderligere bemærkes at der parallelt med nærværende sag, er en sag på Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets dagsorden, der omhandler udnyttelsen og fordelingen af de statslige rammer for landbyfornyelsespuljen. Udfaldet af den politiske behandling kan få konsekvenser for udmøntningen af områdefornyelsen i Åkirkeby.

### **Supplerende sagsfremstilling**

=