

## Retningslinjer for facadebehandling i Bornholms Regionskommune

Retningslinjerne omfatter:

- Facadebehandling af private og offentlige bygninger
- Lignende aktiviteter i forbindelse med private eller offentlige bygge- og anlægsarbejder f.eks. reovering af broer og tunneler

Ved facadebehandling forstås blæserensning, vådafrensning eller kemisk afrensning af facader, havemure eller lignende overflader. Desuden udfræsning af fuger, altanreoveringer samt lignende udendørs aktiviteter.

Bornholms Regionskommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til facadebehandling.

Facadebehandling skal anmeldes til Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid (NMF). Ansvar herfor påhviler den udførende entreprenør. Anmeldelsen skal være Bornholms Regionskommune, NMF i hænde senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Skema er vedlagt.

Anmeldelsen skal gøre rede for driftsperiodens længde og de foranstaltninger, som den ansvarlige vil foretage for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne.

Arbejdet er omfattet af anmeldelsesordningen for midlertidige aktiviteter jf. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2020 om miljøregulering af visse aktiviteter, under § 2, litra 3 "Bygningsfacadebehandling".

I henhold til bekendtgørelsen er kommunen tilsynsmyndighed og kan fastsætte vilkår for en sådan midlertidig aktivitet.

Bornholms Regionskommunes vilkår for denne form for aktiviteter vil være følgende:

- at mindst 2 dage inden arbejdet påbegyndes skal beboere, brugere i pågældende ejendom samt nærmeste naboer informeres om arbejdets start- og sluttidspunkt. Skema er vedlagt.
- at facadebehandlingen kun må foretages inden for normal arbejdstid, dvs. på hverdage, mandag til fredag, i tidsrummet kl. 06.30 – 16.00.
- at blæserensningen kun må udføres med samtidigt tilsætning af vand (våd metode).
- at arbejdsområde og stillads skal inddækkes tæt, før blæserensning må foretages. Inddækning skal være udført med presenning eller plast, således at arbejdet ikke giver anledning til væsentlige støv- og stænkgener i omgivelserne.
- at blæsemiddel og afblæst materiale ikke må ledes til kloaksystemet.

- at der skal træffes foranstaltninger til beskyttelse af jord, såfremt der er fare for, at blæsemiddel og afblæst materiale lander på jorden.
- at alt brugt blæsemiddel og afblæst materiale skal fjernes umiddelbart efter, at arbejdet er afsluttet. Blæsemiddel og afblæst materiale må kun fejles eller skovles, mens det er fugtigt.
- at det brugte blæsemiddel skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for håndtering og bortskaffelse af slagge- og sandblæsemidler. Ifølge BOFA's regulativ for erhvervsaffald skal brugte sandblæsemidler bortskaffes til kontrolleret losseplads hos BOFA I/S, Almegårdsvej 8, 3700 Rønne.
- at kompressorer skal opstilles, så der tages mest muligt hensyn til de omkringboende. Opstilling skal ske således, at støjrefleksioner i videst muligt omfang undgås. Kompressorers udstødning må ikke give anledning til væsentlig støj- eller luftforurening.
- at Bornholms Regionskommune kan stille yderligere krav i det enkelte tilfælde, såfremt der er behov herfor.

#### Særlige regler for kemisk afrensning

- at arbejdsområde og stilladser skal inddækkes tæt med presenning eller plast helt til gadeniveau. Indgangsdøre og port gennemgange skal inddækkes således, at der ikke kan ske tilstækning af forbigående.
- at faste rester fra kemisk afrensning skal opsamles og afleveres som kemikalieaffald.
- at skyllevand fra afrensningen skal have en pH-værdi mellem 6 og 9, når det ledes til kloak. Såfremt grænseværdierne, ikke kan overholdes, skal der træffes foranstaltninger, så skyllevandet overholder disse.
- at Bornholms Regionskommune kan forlange, at udførende entreprenør lader foretage analyse af spildevandet til bestemmelse af pH-værdi.
- at arbejdet må ikke give anledning til væsentlige lugtgener i ejendommen samt i naboejendomme eller i de ydre omgivelser.

Kommunens afgørelse kan i henhold til bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 21 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Yderligere oplysninger kan fås hos Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid, Helle Renée – mail [helle.renee@brk.dk](mailto:helle.renee@brk.dk)

Tejn november 2020

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid

Skovløkken 4, Tejn  
3770 Allinge

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Skovløkken 4, Tejn  
3770 Allinge

Dato: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

### **Anmeldelse af facadebehandling**

Hermed anmeldes den midlertidige aktivitet: facadebehandling jf. bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 2 *litra* 3, på følgende ejendom:

Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_  
Matr.nr.: \_\_\_\_\_

Facadebehandlingen omfatter følgende:

Arbejdet påbegyndes den: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Forventes afsluttet senest den: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Arbejdet vil foregå i tidsrummet: \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Følgende foranstaltninger vil blive foretaget for at sikre, at arbejdet ikke generer naboerne unødigt:

- Jeg giver de nærmeste naboer besked senest to dage inden arbejdets påbegyndelse.
- Der vil blive tilsat vand under sandblæsning.
- Der vil blive opsat fintmasket net til begrænsning af støvgener.
- Ved arbejdstids ophør vil nettet blive spulet fri for støv og al brugt sand vil blive fjernet.
- Nyt og brugt sand vil blive afskærmet, så vinden ikke kan føre det med sig.
- Jeg vil sørge for, at arbejdet ikke generer omgivelserne unødigt.

Undertegnede er desuden bekendt med vilkår gældende for sandblæsning i Bornholms Regionskommune.

Venlig hilsen

(underskrift + firmastempel)

### **Nabo orientering**

Vi foretager facadebehandling på ejendommen:

---

(adresse)

Arbejdet påbegyndes den: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Forventes afsluttet senest den: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Arbejdet vil foregå i tidsrummet: \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Støvgenerne vil blive nedbragt ved tilsætning af vand, og der vil blive opsat afskærmning i form af fintmasket net.

Hvis du føler dig generet af arbejdet, kan du henvende dig til firmaet, der udfører arbejdet, eller eventuelt Bornholms Regionskommune, der er informeret om, at arbejdet finder sted.

Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid, Helle Renée – mail [helle.renee@brk.dk](mailto:helle.renee@brk.dk)

Med venlig hilsen

(Firma)