

# Nedrivningspulje 2015

## Teknik & Miljø



Vejledning til ansøgere

Juni 2015

---

## Nedrivningspulje 2015

Bornholms Regionskommune har i budget 2015 afsat 4,4 mio. kr. til at matche midler fra staten til at lave en nedrivningspulje i 2015. Nedrivningspulje 2015 består reelt af to puljer fra staten, der matches med kommunens egne midler:

### Pulje til landsbyfornyelse

Fra staten er der modtaget en pulje på 5,2 mio. kr., hertil ligger kommunen medfinansiering, så der i alt er en pulje på 8,67 mio. kr.

Denne pulje kan bruges i byer op til 3000 indbyggere og i det åbne land.

### Bygningsfornyelsespulje

Fra staten er der modtaget en pulje på 1,3 mio. kr. hvortil kommunens medfinansiering skal regnes. Denne pulje kan bruges i både større og mindre byer samt i det åbne land.

I forbindelse med nedrivningspulje 2015 vil der ske opsøgende arbejde i forhold til nogle af de huse, der tydeligt er ubeboede og som ligger og forfalder. En del af midlerne i pulje til landsbyfornyelse vil være reserveret til dette.

Vær opmærksom på at der kan være forskel på hvilken pulje, der er åbent for ansøgninger til.

## Hvad gives der tilskud til

Fra nedrivningspuljen kan gives tilskud til:

- Nedrivning af nedslidte boliger.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger. Det er en betingelse, at erhvervet er nedlagt. Muligheden er begrænset til bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere. Erhvervsbygninger beliggende i det åbne land er således ikke omfattet.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Istandsættelse af nedslidte boliger (klimaskærm, kondemnabile forhold og energiforbedrende foranstaltninger).

Tilskud til fjernelse af skrot og affald gives kun i forbindelse med tilskud til nedrivning eller istandsættelse af nedslidte boliger og hvor der indgås en konkret aftale om dette.

Midler til istandsættelse af nedslidte boliger gives i de tilfælde, hvor en ejendom af bevaringshensyn eller lignende ikke kan opnå tilladelse til nedrivning. Med istandsættelse af boliger tænkes der på, at der f.eks. kan være fredede og bevaringsværdige bygninger og bygninger beliggende indenfor bevarende lokalplan, men hvor ejendommen har en tilstand der ellers kunne have begrundet en nedrivning.

Tilskud dækker udgifter til nedrivning, herunder bortskaffelse af byggeaffald og planering af terræn efter nedrivningen. Yderligere retablering sker for egen regning.

Udgifter til byggesagsbehandling samt lukning af vand-, varme- og elstik indgår ikke i de tilskudsberettigede udgifter til nedrivning.

Ligeledes er det for ejers regning, at der sikres frie adgangsveje samt fjernelse af indbo/løsøre/affald mv.

Der gives op til 70 % i tilskud til nedrivningsarbejdet, herunder bortkørsel af byggeaffald og udgifter til bortskaffelse.

---

Tilskud til istandsættelse udgør højst 25-33 % af udgifterne, mens udgifter til fjernelse af skrot og affald dækkes med højst 25 %.

## Prioritering af ansøgninger

Bygningerne vurderes ud fra kriterierne:

- Byggeteknisk tilstand, herunder nedbrudte bygningsdele, svigt i bærende konstruktioner, tagkonstruktioner, tekniske installationer mv.
- Sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold, herunder huller i gulv og tag, der ved en forværring kan udgøre en fare samt råd og svamp, som skader bygningen og kan skade indeklimaet.
- Synlighed i landskabet.

Kriterierne vægtes i forholdene 50/30/20

## Hvordan du søger om tilskud til nedrivning

1. Læs først vejledningen igennem.
2. Udfyld ansøgningskemaet, som findes på hjemmesiden
3. Sammen med ansøgningskemaet skal du indsende:
  - a. Målsat plantegning over ejendommen, med angivelse af hvilke bygninger, der ønskes nedrevet.
  - b. Min. to tilbud på nedrivning – læs mere nedenfor.
  - c. Fotos af ejendommen og den bygning, der ønskes nedrevet, 2-4 udvendigt og 2-4 indvendigt
4. Inden ansøgningen sendes skal der være indhentet skriftlig relaksation fra samtlige af ejendommens finansieringskilder. Relaksation skal ikke medsendes.  
*En relaksationspåtegning er en påtegning eller tilføjelse til et pantebrev med pant i fast ejendom, hvor panthaver accepterer, at en del af den pantsatte ejendom udgår af pantet.*
5. Send ansøgningskema til Teknik & Miljø – adresse bagest i denne vejledning.

Tilbud på nedrivning skal:

- Angive de bygninger der skal nedrives
- Redegøre for genanvendelse af nedrivningsmaterialer samt bortskaffelse
- Angive hvordan retableringen af tomten vil blive foretaget.

Der gives tilskud til planering af grunden efter nedrivning, men ikke yderligere retablering. Tilbuddet kan godt omfatte udgifter, der ikke er tilskudsberettigede, så længe det er tydeligt opdelt.

---

Det er vigtigt, at den del af arbejdet, der søges tilskud til, ikke er påbegyndt før der er indgået en aftale om nedrivning med tilskud.

---

## Ansøgningsfrister

Teknik & Miljø fastsætter ansøgningsfrist, der annonceres på hjemmesiden. Hvornår der kan ventes svar på ansøgningen afhænger af det samlede antal ansøgninger. Du bliver i første omgang kontaktet for tidspunkt for besigtigelse af ejendommen med henblik på en vurdering til brug for prioriteringen.

## Prioritering af ansøgningerne

Teknik & Miljø prioriterer hvilke ansøgninger, der opnår tilskud ud fra de fastlagte kriterier, der vedrører bygningens tilstand. Bygningen vurderes ved besigtigelse. Der kan blive brug for at indhente andre oplysninger. I så fald giver vi dig besked.

Når alle bygninger er prioriteret, giver Teknik & Miljø dig besked om, hvorvidt du er kommet i betragtning til tilskud ved at sende en tilkendegivelse om tilskud. Hvis du fortsat ønsker at lade bygningen(rne) nedrive, indgår du og Teknik & Miljø en skriftlig aftale – se i afsnittet "Aftale om nedrivning".

## Ansøgning om nedrivningstilladelse

(Ansøgning om byggetilladelse)

Ved tildeling af tilskud fra nedrivningspuljen, har Teknik & Miljø ikke taget stilling til, om der kan gives tilladelse til nedrivning af den aktuelle bygning.

Nedrivning af bygninger skal anmeldes til Teknik og Miljø, Byg. Hvis Teknik og Miljø, Byg ikke har reageret inden 2 uger fra den dag anmeldelsen er modtaget, kan nedrivningen påbegyndes. Der kan være forhold, der skal undersøges nærmere. I disse tilfælde vil du høre nærmere fra Teknik og Miljø, Byg. Sagsbehandlingstiden afhænger af flere forhold.

Nedrivningstilladelsen fastsætter de nærmere betingelser for nedrivningen. Der kan være årsager til at du ikke kan få en nedrivningstilladelse. Kontakt evt. BYG Kundecenter.

Til anmeldelse af nedrivning benyttes det samme skema som til ansøgning om Byggetilladelse.

Gebyret for byggesagsbehandlingen skal du selv betale. Når nedrivningstilladelsen er givet, skal byggesagsgebyret betales uanset om nedrivningen gennemføres.

Ansøgning sker via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk) - se mere på <http://www.brk.dk/borger/bolig/byggeri/sider/byggeri.aspx>

---

## Aftale om nedrivning

Når du har opnået nedrivningstilladelse, indgås en aftale mellem dig som ejer og Teknik & Miljø om nedrivningen og udbetaling af tilskud.

Teknik og Miljø skal føre tilsyn med nedrivningen. Derfor skal du aftale med entreprenøren hvornår arbejdet påbegyndes og hvornår det forventes afsluttet, og give Teknik og Miljø besked herom.

Ligeledes skal du give Teknik og Miljø besked, når arbejdet er afsluttet og grunden er retableret, så Teknik og Miljø kan foretage en besigtigelse.

## Udbetaling af tilskud

Før du kan få udbetalt det aftalte tilskud, skal du indsende dokumentation til Teknik og Miljø. Dokumentationen består af

- regningen fra entreprenøren,
- kvittering for at du har betalt samt
- kvitteringer fra BOFA på byggeaffaldet.

Når Teknik og Miljø har modtaget dokumentationen og har besigtiget tomten, overføres tilskuddet til din nemkonto.

Tilskuddet kan godt udbetales direkte til entreprenøren, men regningen skal være udstedt til dig.

Der kan maksimalt udbetales det beløb, der er fastsat i aftalen.

Tilskuddet er skattefrit, men en evt. værdistigning i ejendommen som følge af nedrivningen vil blive fratrukket inden udbetaling.

## Vær opmærksom på

I forbindelse med nedrivning af bygninger skal du f.eks. være opmærksom på:

- Nedrives en bygning i landzone, kan nybyggeri på grunden kræve en landzonetilladelse.
- Der gælder særlige regler for nedrivning af stuehuse til ejendomme, der har status som landbrug.
- Der gælder regler for udlejede boliger og bygninger med hensyn til lejeres rettigheder.
- Der kan være flere/andre regler gældende for den enkelte bygning/ejendom.

Du har pligt til selv at undersøge, hvad der gælder for bygningen/ejendommen.

---

## Kontakt

Har du spørgsmål til puljen, ansøgningskemaet eller proces kan du kontakte Teknik & Miljø, Gitte Nielsen,  
tlf. 56 92 20 47  
mail: [tm@brk.dk](mailto:tm@brk.dk)

Ansøgningskema til Nedrivningspuljen findes på hjemmesiden,  
[www.brk.dk](http://www.brk.dk)

Din ansøgning om nedrivningstilskud skal sendes til [tm@brk.dk](mailto:tm@brk.dk) eller  
Teknik & Miljø, Skovløkken 4, Tejn, 3770 Allinge.

Har du spørgsmål til nedrivningstilladelse eller nybyggeri skal du henvende dig til:

Byg Kundecenter på tlf. 56 92 21 16 eller [tm@brk.dk](mailto:tm@brk.dk) eller på adressen Skovløkken 4, Tejn. Se åbningstider på <http://www.brk.dk/borger/bolig/byggeri/sider/byggeri.aspx>

Du kan finde byggesagsgebyr/gebyr for nedrivning på hjemmesiden <http://www.brk.dk/borger/bolig/byggeri/sider/byggesagsgebyrer.aspx>