

Vejledning om byggesager

Når du søger om opførelse af en husstandsvindmølle



BORNHOLMS
R E G I O N S K O M M U N E



● Teknik & Miljø

Forord

Denne vejledning er lavet for at hjælpe dig til, at komme godt igennem ansøgningsprocessen ved opførelse af en husstandsvindmølle.

En husstandsvindmølle defineres som enkeltstående vindmølle med et rotorareal på maksimalt 200 m² (svarende til en radius på ca. 8 m), en totalhøjde på maksimalt 25 m og med en højeste effekt på 25 kW.

Husstandsvindmøller med et rotorareal på 1- 5 m² kaldes "minimøller" og møller med et rotorareal på op til 1 m² kaldes "mikromøller".

Vi ønsker dig held og lykke med dit byggeri og håber, at du bliver glad for resultatet.

Venlig hilsen
Teknik & Miljø

Indholdsfortegnelse

Forord.....	1
Indholdsfortegnelse.....	1
Ansøgningsprocedure	2
Byggeloven	2
Anden lovgivning	2
Beskrivelse af bilag til ansøgningen	3
Yderligere information	6
Hjemmesider	6
Hjælp til "Byg og Miljø"	6
Kontakt.....	6

Udgivet af: Bornholms Regionskommune, Teknik & Miljø, BYG
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Udgivet: 26. januar 2012

Revideret: 29. maj 2018

Ansøgningsprocedure

Det er meget vigtigt, at din ansøgning eller anmeldelse fra starten indeholder de nødvendige oplysninger for at gøre sagsbehandlingen så enkel og hurtig som muligt. Dit byggeprojekt skal overholde de relevante krav for byggearbejdet i BR18, lokalplaner, anden lovgivning mv. Det er dit eget ansvar, at alle bestemmelser er overholdt, når du bygger. Vi behandler sagen ud fra de dine oplysninger, og du skal selv gøre opmærksom på særlige forhold og nødvendige dispensationer m.m.

Byggeloven

Opsætning af en husstandsvindmølle kræver en byggetilladelse i henhold til BR18 § 11. Hvis du vil opsætte husstandsvindmøllen i landzone, vil det foruden en byggetilladelse også kræve en landzonetilladelse. Du skal være opmærksom på, at det kan være vanskeligt, at opnå tilladelse til at opsætte vindmøller i byzone eller sommerhusområder, fordi, afstandskrav til naboer (støjkrav), kan være vanskelige at overholde og at der ligeledes kan være planforhold, der gør det vanskeligt.

Flytning eller ombygning af en vindmølle vil kræve en fornyet byggetilladelse.

Når du skal søge en tilladelse til en husstandsvindmølle, kan det kun forgå via "Byg og Miljø" også kaldet "BOM". Du kan komme på "Byg og Miljø" via www.brk.dk eller direkte på www.bygogmiljoe.dk. Du skal benytte dit NemId eller en digital signatur til at logge på.

"Byg og Miljø" hjælper dig med, at finde oplysninger og indsende ansøgninger i bygge- og miljøsager. "Byg og Miljø" giver dig et overblik over, hvilken information og dokumentation kommunen skal bruge for at behandle din sag.

Undervejs får du en målrettet hjælp til de mest almindelige aktiviteter inden for byggeri og miljø, du som borger vil have brug for at søge tilladelse til. Du bliver guidet igennem ansøgningsprocessen, trin for trin, indtil du til sidst med et enkelt klik kan sende din ansøgning, som automatisk går til den rette myndighed. Herefter kan du løbende følge med i, hvor langt behandlingen af din sag er kommet.

Som professionel rådgiver kan du bruge Byg og Miljø til at håndtere ansøgninger til meget store og komplekse projekter, og du kan administrere og holde styr på ansøgninger til mange projekter samtidig.

Du skal være opmærksom på, at hvis dit byggeri kræver flere tilladelser (f.eks. byggetilladelse og nedrivning), så skal du i "Byg og Miljø" oprette en aktivitet for hver, under et samlet projekt.

Anden lovgivning

Planloven

Ved opsætning af en husstandsvindmølle i landzone skal du også søge om landzonetilladelse. Her er der flere forhold, der skal vurderes, f.eks. beliggenhed i kystnærhedszone, Natura 2000 område, interesseområde for naturbeskyttelse o. lign.

Naturbeskyttelsesloven

Derudover kan der være regler i andre love, der kræver en tilladelse eller i værste fald bevirker, at vindmøllen ikke kan stilles op som ansøgt. Det vil især være bestemmelser i naturbeskyttelsesloven, f.eks. fortidsmindebeskyttelse, strandbeskyttelse, kirkebyggelinie og skovbyggelinie. Skovbyggelinien er normalt ikke til hinder for en vindmølle, mens de andre som regel vil udelukke en opsætning.

Vejloven

Hvis vindmøllen er placeret tæt på offentlig vej, vil vejmyndigheden blive hørt i forbindelse med byggesagsbehandlingen. De roterende vinger og skyggekast kan nemlig virke distraherende på trafikanterne og derved nedsætte trafikikkerheden. Det vil dog altid være op til vejmyndigheden at vurdere, hvorvidt vindmøllen har indflydelse på trafikken.

VVM-bekendtgørelsen

I boligområder i byzone eller i sommerhusområder vil en husstandsmølle på grund af støj og skyggekast ofte være VVM-pligtig. I landzonen er der ikke VVM-pligt for enkeltstående husstandsmøller med en totalhøjde på op til 25 m.

Enkeltstående vindmøller med et rotorareal mellem 1 m² og 5 m² (mikro- og minimøller), er ikke omfattet af planlovens VVM-regler.

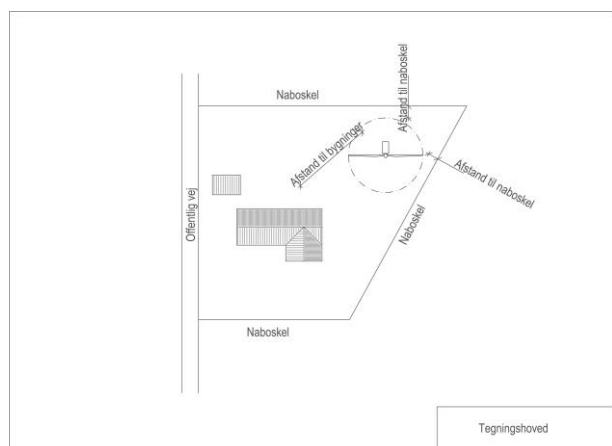
Kommunen vil, når den modtager en byggeansøgning, vurdere om hvorvidt det pågældende projekt er omfattet af VVM-reglerne.

Beskrivelse af bilag til ansøgningen

Nedenfor kan du se en beskrivelse af nogen af de bilag som skal vedhæftes via "Byg og miljø".

Beliggenhedsplan / Situationsplan (Skal med i ansøgningsmaterialet)

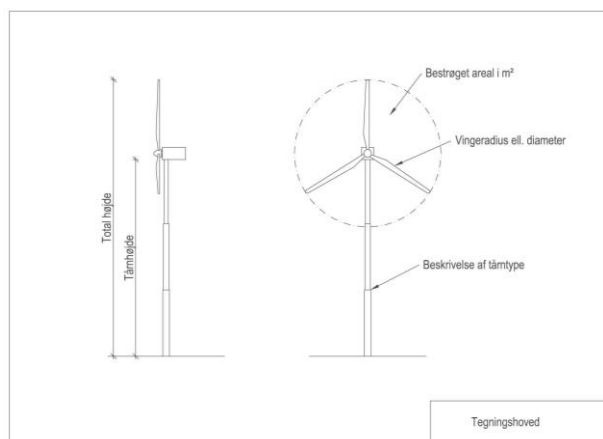
Du skal indsende en beliggenhedsplan, der viser møllens placering og den eksisterende ejendom, herunder skel-afstand samt afstand mellem møllen og den eksisterende bebyggelse. Møllen skal placeres i "umiddelbar tilknytning" til bebyggelsen. Den maksimale afstand afhænger af de konkrete forhold for den enkelte ejendom, dog maksimalt 20 m. (landzone) Det afgørende er, at ejendommens bygninger og eventuel beplantning sammen med vindmøllen opleves som en enhed i landskabet. Du bør desuden placere møllen så langt væk fra offentlig vej som muligt, og vingerne må ikke komme ind over naboskel, dvs. minimum afstand til naboskel er vingeradius. Hvis du ønsker at placere vindmøllen tæt på matrikelskel, vil kommunen kræve at det er en landinspektør, der foretager afsætningen, for at sikre, at ingen dele af vindmøllen overskrider skellet.



Opstalt (Skal med i ansøgningsmaterialet)

Du skal vedlægge en målfast tegning over møllen, der viser møllen forfra og fra siden, og hvor det tydeligt fremgår:

- Hvor høj møllen er totalt fra niveau til vingespids
- Tårnhøjden og vingediameteren
- Oplysninger om tårntype, effekt o. lign. (fremgår som regel af de tekniske specifikationer fra producenten)



Eksempel på målfaste tegninger.

Typegodkendelse (Skal med i ansøgningsmaterialet)

Du skal vedlægge en typegodkendelse af vindmøllen, som er udstedt af en certificeret virksomhed. En typegodkendelse er kun gældende i mellem 1 og 5 år afhængig af typen. Energistyrelsens Godkendelses Sekretariat for Vindmøller administrerer godkendelsesordningen. Du kan læse mere her: www.vindmoellegodkendelse.dk. Bemærk, at vindmøller med et rotorareal på mellem 1 og 5 m² er undtaget krav om certificering, men skal være CE-mærkning og ledsaget af en EF-overensstemmelseserklæring ved levering for at opfylde kravene til sikkerhed og sundhed, jf. bekendtgørelse om indretning af tekniske hjælpemidler.

Kravet om typegodkendelse har hjemmel i Bekendtgørelse om teknisk certificeringsordning for vindmøller BEK nr 73 af 25/01/2013.

Støjrapport (Skal med i ansøgningsmaterialet)

Du skal også vedlægge en støjrapport. Rapporten skal indeholde en lydtrykstabel, der på baggrund af støjmålinger viser det beregnede støjniveau i dB(A) i forskellige afstande fra vindmøllen. Støjrapporten skal indeholde målinger, ved vindhastigheder på 6 og 8 m/sek. samt oplysninger om den lavfrekvente støj.

Støjrapporten skal være foretaget af et af miljøstyrelsens godkendte laboratorier (DANAK). Det er som regel leverandøren, der fremskaffer støjrapporten. Det er vigtigt, at støjmålingerne er foretaget på en tilsvarende vindmølletype med samme tårnhøjde, da højden kan have indvirkning på støjen. Du kan finde godkendte laboratorier på Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger på: www.referencelaboratoriet.dk.

Områdetype	Støjgrænse Vindhastighed 8 m/s	Støjgrænse Vindhastighed 6 m/s
Nabobeboelse i det åbne land	44 dB(A)	42 dB(A)
Boligområder og anden støjfølsom arealanvendelse, bl.a. områder udlagt til institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål eller som rekreative områder	39 dB(A)	37dB(A)
Lavfrekvent støj indendørs (gælder for begge områdetyper)	20 dB	20 dB

Skema over støjgrænserne for forskellige områdetyper.

Krave om dokumentation af støj, har hjemmel i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller BEK nr 1736 af 21/12/2015

Skyggekast (Bruges normalt kun ved større vindmøller)

Teknik & Miljø kan kræve, at du skal indsende dokumentation for skyggekast for at sikre, at vindmøllen ikke vil medføre væsentlige gener for omgivelserne. Det vil som regel blive krævet, hvis din nabos opholdsareal ligger nærmere end 4 gange vindmøllens totalhøjde fra vindmøllen. Der er ingen regler for, hvor store gener fra skyggekast en vindmølle må påføre naboerne. Det anbefales dog i Miljøministeriets vejledning om planlægning for vindmøller, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året. Dokumentationen for skyggekast udføres typisk i et IT-program som WinPro. Nedenfor kan du se et eksempel på dokumentation af skyggekast.

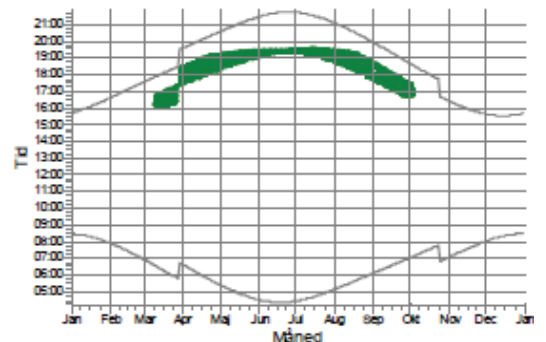
Kortet viser, hvor møllen er placeret og hvilke ejendomme, der vil blive udsat for skyggekast (markeret med grønne punkter). De grå linjer angiver de lyse timer. Grafen viser, hvor mange timer skyggekast den enkelte ejendom vil være udsat for.



SHADOW - Kalender, grafisk

Beregning: 1 stk Minimølle Nav 8,25 m Rotordiameter 2,5 m

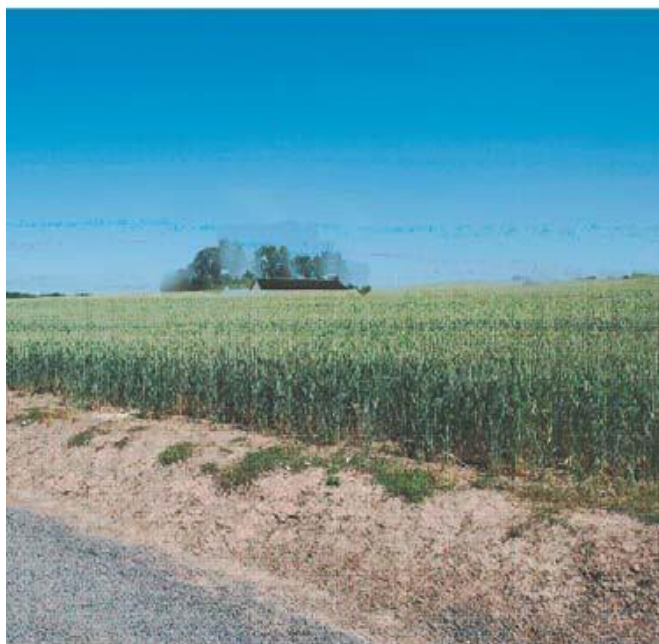
1: Skyggemodtager: 20,0 x 15,0 Azimut: 0,0° Hældning: 0,0° (1)



3: Skyggemodtager: 20,0 x 15,0 Azimut: 0,0° Hældning: 0,0° (5)

Visualisering af vindmøllen (Bruges normalt kun ved større vindmøller)

Teknik & Miljø kan kræve, at du skal indsende fotorealistic visualisering af vindmøllen fra forskellige vinkler, hvis der er tvivl om vindmøllens indvirkning på det omkringliggende område og landskab. Se eksemplet nedenfor.



Yderligere information

Øvrige foldere i serien "Vejledning om byggesager", som kan være relevante for dit byggeprojekt:

- Inden du bygger
- Byggeri i bevaringsområder
- Opførelse af legepladser
- Midlertidig opsætning af scener, tribuner og telte

Du kan finde alle folderne på www.brk.dk.

Hjemmesider

www.bygogmiljoe.dk

www.bygningsreglementet.dk

www.brk.dk

www.ens.dk

www.boligejer.dk

www.tinglysning.dk

www.ois.dk

www.plansystem.dk

Hjælp til "Byg og Miljø"

Har du brug for hjælp til at søge gennem "Byg og Miljø", er du velkommen til at kontakte BYG Kundecenter, hvor du kan aftale møde med en medarbejder, der kan hjælpe dig igennem ansøgningsproceduren. Du skal have dit NemId og samtlige beskrivelser, tegninger mm. med på et USB-stick. For at lette den videre behandling anbefales det, at filformatet på de dokumenter, der skal vedhæftes til ansøgningen, er i pdf-format.

Kontakt

Du kan se åbningstiderne på kommunens hjemmeside www.brk.dk under "Om Kommunen" – "Åbningstider" – "Åbningstider i BYG Kundecenter, Skovløkken 4, Tejn"

BYG Kundecenter

Skovløkken 4

3770 Allinge

E-mail: byg@brk.dk

Telefon: 56 92 21 16