




Vejledning om byggesager
Legepladser



BORNHOLMS
R E G I O N S K O M M U N E



● Teknik & Miljø

Forord

Denne vejledning er lavet for at hjælpe dig til at komme godt igennem ansøgningsprocessen og omhandler alle typer af legepladser. Legepladser defineres som arealer, hvor der opsættes legeredskaber, skateboardbaner, klatrevægge, faste trampoliner, hoppepuder, træningsfaciliteter m.m., der er offentligt tilgængelige.

Bygningsreglementet 2010 (BR10) stiller krav til, at legepladser skal udformes og dimensioneres, så de sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold er tilfredsstillende.

Du kan finde uddybende specifikationer i BR10, der skal være opfyldt i forbindelse med opførelsen af en legeplads, så børnenes sikkerhed ikke er i fare.

Du kan finde en lang række standarder i BR10 til f.eks. rutsjebaner, svævebaner, skateboardbaner, oppustelige legeredskaber og kunstige klatrevægge. Der er henvisninger til BR10 sidst i denne folder.

Vi ønsker dig held og lykke med dit projekt og håber, at du bliver glad for resultatet.

Venlig hilsen
Teknik & Miljø

Indholdsfortegnelse

Forord.....	1
Indholdsfortegnelse	1
Byggetilladelser.....	2
Skateboardbaner og klatrevægge	2
Trampoliner og hoppepuder	2
Tilgængelighed	2
Andre myndigheder	2
Love og regler	2
Definitioner	3
Stødområdet.....	3
Faldrummet.....	3
Hovedklemfælde.....	3
Produktoplysninger	3
Mærkning	3
Eksempler på skitser.....	4
Gebyr	4
Når byggeriet er færdigt	4
Yderligere information	5
Hjemmesider	5
Hjælp til "Byg og Miljø".....	5
Kontakt.....	5

Udgivet af: Bornholms Regionskommune, Teknik & Miljø, BYG
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Udgivet: 9. marts 2009

Revideret: 2. februar 2015

Byggetilladelser

Når du skal søge en tilladelse til en legeplads, kan det kun forgå via "Byg og Miljø" også kaldet "BOM". Du kan komme på "Byg og Miljø" via www.brk.dk eller direkte på www.byggomiljoe.dk. Du skal benytte dit NemID eller en digital signatur til at logge på.

"Byg og Miljø" hjælper dig med, at finde oplysninger og indsende ansøgninger i bygge- og miljøsager. "Byg og Miljø" giver dig et overblik over, hvilken information og dokumentation kommunen skal bruge for at behandle din sag.

Undervejs får du en målrettet hjælp til de mest almindelige aktiviteter inden for byggeri og miljø, du som borger vil have brug for at søge tilladelse til. Du bliver guidet igennem ansøgningsprocessen, trin for trin, indtil du til sidst med et enkelt klik kan sende din ansøgning, som automatisk går til den rette myndighed. Herefter kan du løbende følge med i, hvor langt behandlingen af din sag er kommet.

Som professionel rådgiver kan du bruge Byg og Miljø til at håndtere ansøgninger til meget store og komplekse projekter, og du kan administrere og holde styr på ansøgninger til mange projekter samtidig.

Du skal være opmærksom på, at hvis dit byggeri kræver flere tilladelser (f.eks. byggetilladelse og nedrivning), så skal du i "Byg og Miljø" oprette en aktivitet for hver, under et samlet projekt.

Det er dit ansvar som ejer, at legepladsen opføres lovligt, uanset om opførelsen kræver byggetilladelse eller ej. Som udgangspunkt kræver alle nye opsætninger af legeredskaber en byggetilladelse, hvis det er på arealer med offentlig adgang. Ved legepladser med offentlig adgang mene der legepladser, hvor der kommer andre end ejeren selv og dennes familie og venner. Det gælder både, når du skal opsætte nye legeredskaber på en eksisterende legeplads, og når du skal etablere en helt ny legeplads. Du skal **ikke** søge om byggetilladelse, hvis der er tale om vedligeholdelse.

Skateboardbaner og klatrevægge

Du skal altid søge om tilladelse ved nyetableringer, hvor der er offentlig adgang. Ændrer du på udformningen af banerne/væggene, skal du også søge om tilladelse.

Trampoliner og hoppepuder

Igen gælder, at du skal søge om tilladelse ved nyetableringer, hvor der er offentlig adgang. Ændrer du på udformningen af trampolinerne eller hoppepuderne, skal du også her søge om tilladelse. Du skal dog **ikke** søge om tilladelse til opstilling af løse/midlertidige konstruktioner ved mindre end en uges varighed. Vi gør opmærksom på, at Sundhedsstyrelsen fraråder anvendelsen af trampoliner, hoppepuder, trampetter o. lign. i skoler, daginstitutioner, dagplejehjem m.v., da der har været mange skader forbundet med brug af disse typer redskaber.

Tilgængelighed

Der skal tages højde for tilgængelighed for kørestolsbrugere til arealet og redskaberne, når legepladsen skal indrettes. Der skal være fast jævn belægning.

Andre myndigheder

I nogle tilfælde skal du også søge om tilladelse hos andre myndigheder, f.eks. politiet, Arbejdstilsynet.

Love og regler

Der er en række love og regler, som du skal overholde i forbindelse med opførelsen af en legeplads. Der kan være forskellige krav, som skal opfyldes med hensyn til afstande og anvendelse af området, alt efter om din ejendom ligger i byzone, landzone eller sommerhusområde.

Derudover skal bestemmelserne i lokalplaner, byplanvedtægter eller andre tinglyste servitutter på ejendommen overholdes. På Bornholm er næsten alle byområder omfattet af en lokalplan. Hvis en ejendom ligger i nærheden af strand, skov, vandløb, sø, mose, fortidsminde eller kirke kan den være omfattet af fredninger efter naturbeskyttelsesloven. Når du søger gennem det digitale ansøgningssystem "Byg og Miljø", vil du blive oplyst om hvilke forhold der er gældende for din ejendom. Du kan læse mere om de enkelte lovgivninger på www.brk.dk.

Hvis din ejendom er omfattet af en bevarende lokalplan, skal du være opmærksom på at udvendige ændringer kræver en særlig tilladelse. Du kan læse mere om dette i vejledningen "Byggeri i bevaringsområder".

Endelig kan der være private servitutter, som skal overholdes. Oplysninger om private servitutter kan ses i tingbogen på www.tinglysning.dk

Definitioner

Stødområdet

Stødområdet er den del af terrænet, der omgiver legeredskabet, hvor der skal være stødabsorberende faldunderlag. Rundt om legeredskabet skal der være et stødabsorberende faldunderlag med en mindste udstrækning svarende til afstanden fra øverste ståflade, siddeflade eller håndstøtte og ned til terræn $\times \frac{2}{3} + 50$ cm. De steder, hvor faldhøjden er mindre end 60 cm, er der ikke noget præcist krav om stødområdets udstrækning. Der er særlige regler for gynger, svævebaner og karruseller.

Faldrummet

Faldrummet er det område i eller omkring legeredskabet, som barnet falder ned igennem, inden det rammer stødområdet. Der må ikke være genstande i dette rum, som barnet kan komme til skade på. Faldrummets udstrækning skal være mindst 150 cm.

Hovedklemfælde

En hovedklemfælde er en åbning, hvor barnets hoved eller hals kan komme i klemme. Faren opstår hvis åbningens nederste kant er placeret mere end 60 cm over jordniveau eller ståfladen og hvis åbningen er mellem 8,9 og 23 cm.

Produktoplysninger

Leverandøren skal udlevere skriftlige oplysninger med vejledninger om installation, funktion, inspektion og vedligeholdelse af legeredskaberne. Leverandøren/producenten skal fremlægge statiske beregninger eller prøvninger i henhold til gældende standarder for at dokumentere redskabernes styrke og stabilitet.

Mærkning

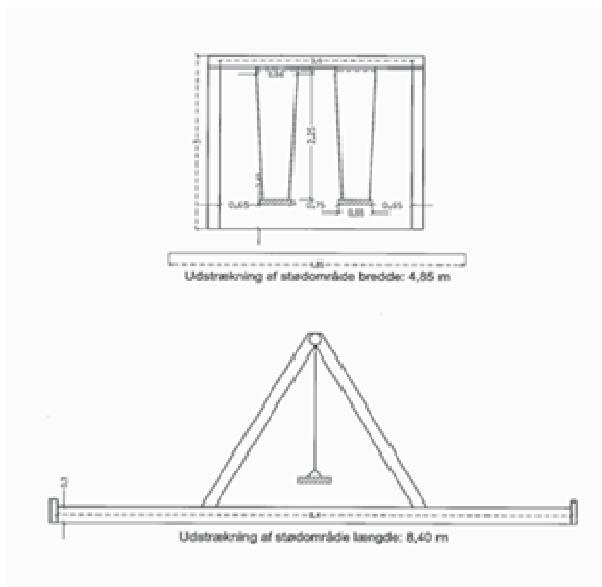
På legeredskabet skal der være et skilt med følgende oplysninger: Leverandørens navn og adresse, fremstillingsår og produktnavn, angivelse af standardernes numre og udgivelsesår samt markering af nedgravningsdybden (niveau – 0).

Der er mange faktorer, der skal tages hensyn til ved anlæg af en ny legeplads. Vi kan anbefale, at en certificeret legepladsinspektør med kendskab til gældende standarder er rådgiver. Du kan læse mere om, hvilke faktorer du skal være opmærksom på her: www.bygningsreglement.dk.

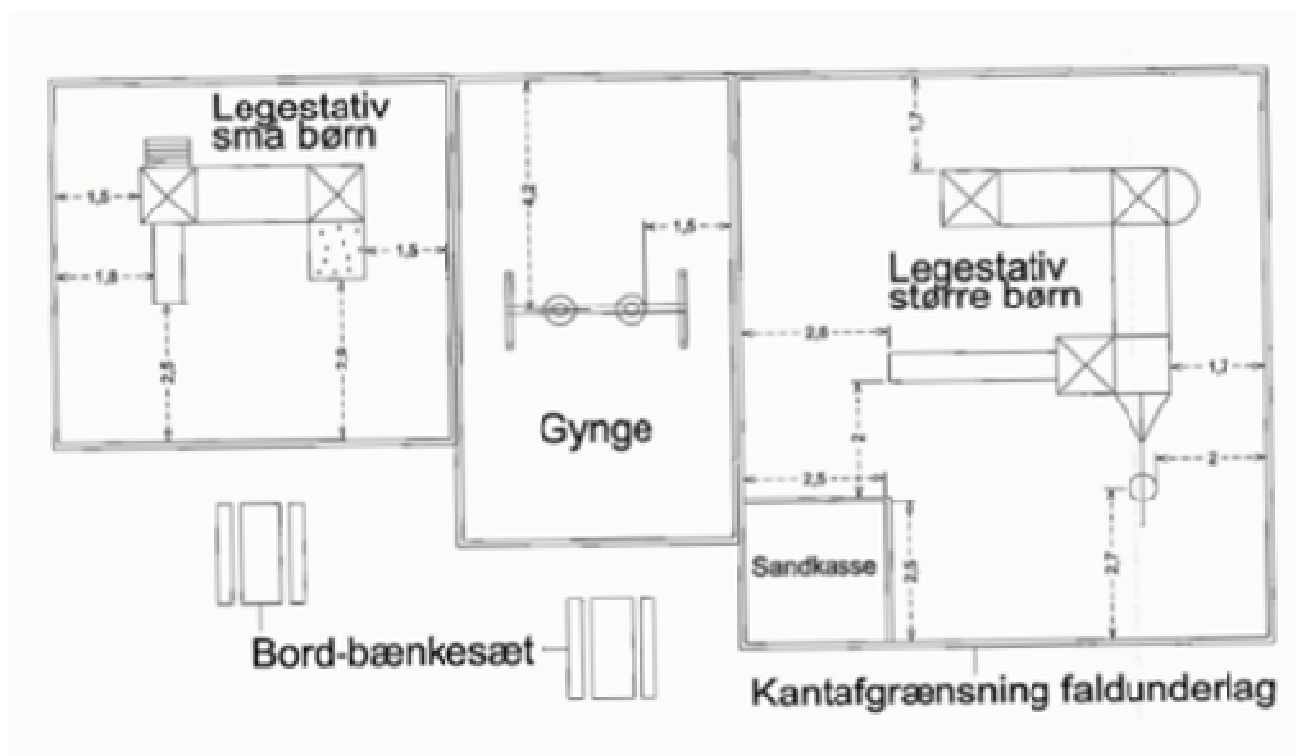
Eksempler på skitser



Beliggenhedsplan (situationsplan)
Nedenfor kan du se et eksempel på en beliggenhedsplan, som angiver grundens størrelse, legepladsens placering og beliggenheden af tilstødende eller omliggende grundes bebyggelser.



Opstalter
Nedenfor kan du se et eksempel på en opstalt, der viser højder- og afstandforhold osv.



Plantegning
Nedenfor kan du se et eksempel på en plantegning, som viser placering og afstande. Målforshold 1:50 eller 1:100.

Gebyr

Der skal betales gebyr for anmeldelser, nedrivningstilladelser og byggetilladelser. Du kan se gældende takster på www.brk.dk/borger/bolig/byggeri/sider/byggesagsgebyr.

Når byggeriet er færdigt

Når du melder legepladsen færdig via "Byg og Miljø", skal du vedhæfte kontrolrapport fra uvildig certificeret legepladsinspektør.

Hvis kontrolrapporten er uden bemærkninger, vil vi umiddelbart efter færdigmeldingen udstede en ibrugtagningstilladelse. Legepladsen må ikke tages i brug, før I har modtaget denne. Hvis kontrolrapporten er med bemærkninger, vil der blive stillet krav om at de rettes og der udfærdiges en ny kontrolrapport.

Yderligere information

Øvrige foldere i serien "Vejledning om byggesager", som kan være relevante for dit byggeprojekt:

- Inden du bygger
- Byggeri i bevaringsområder
- Opførelse af husstandsvindmølle
- Midlertidig opsætning af scener, tribuner og telte

Du kan finde alle folderne på www.brk.dk.

Hjemmesider

www.bygogmiljoe.dk

www.bygningsreglementet.dk

www.brk.dk

www.ens.dk

www.boligejer.dk

www.tinglysning.dk

www.ois.dk

www.plansystem.dk

Hjælp til "Byg og Miljø"

Har du brug for hjælp til at søge gennem "Byg og miljø" kan du møde op i borgercentrene på øen eller BYG kundecenter, som kan guide dig igennem ved en borgercomputer.

Du er også velkommen til at ringe, både til borgercenteret eller BYG Kundecenter, hvis du har spørgsmål til "Byg og miljø".

Du kan se borgercentrenes placering og åbningstider via dette [link](#).

Kontakt

Du er velkommen til at kontakte BYG Kundecenter, hvis du er i tvivl om noget.

BYG Kundecenter har åbent for telefonisk og personlig betjening:

Mandag Kl. 9 – 16

Tirsdag Kl. 9 – 16

Onsdag Kl. 9 – 12

Torsdag Kl. 9 – 17

Fredag Kl. 9 – 13

BYG Kundecenter

Skovløkken 4

3770 Allinge

E-mail: teknikogmiljoe@brk.dk

Telefon: 56 92 21 16