

Dagsorden

Syringsdialogmøde med Bornholms Boligselskab den
2. juni 2015

Deltagere: Max Jensen, Jytte Dam, Laila Kildesgaard, Birgit Mortensen, Michael Hansen Bager, Per Raunslund Olsen, Inge Mogenssen

1. Velkomst

2. Med udgangspunkt i Styringsrapport

- a) Status for boligselskabet siden sidst
- b) Beboerdemokratiet
- c) Udlejningen
- d) Fremtidsvision og mål for selskabet

3. Den kommunale anvisningsret til boliger

4. Boliger til studerende

5. Indsats og samarbejde vedr. Psykisk syge personer

6. Fornyelse af aftaler om fleksibel udlejning med særlige fordele for ældre i flere afdelinger

7. Hjælp til udvendig vedligeholdelse – havearbejde m.v. for ældre og handicappede, der ikke selv magter opgaven

8. Kommunens forpligtigelser til vedligeholdelse ved tomgang i ældreboliger og ”aftaleboliger”

9. Drøftelse af procedure ved adfærdsproblemer i forbindelse med beboers misbrug og/eller psykiske lidelser

10. Drøftelse af procedure ved indflytter af tilflytter med stort misbrug og /eller psykiske lidelser

11. Boligselskabet og afdelingernes regnskab

12. Evt.

1. Velkomst

Per Raunslund Olsen bød velkommen.

2. Med udgangspunkt i Styringsrapport

a) Status for boligselskabet siden sidst

Status quo. Det er de samme boliger, og der er ingen interesse for nye almene boliger.

Der er sket en ændring i anvendelsen af en del af ungdomsboligerne til andre end uddannelsessøgende.

b) Beboerdemokratiet

Bornholms Boligselskab har 891 boliger, 51 afdelinger, og oplever et fremmøde på 50 % på beboermøder, hvilket anses for fint. Sammenlægning af afdelinger kan overvejes, dog er beboernes interesse for sammenlægning ikke stor.

c) Udlejningen

Nøgletallene viser en forbedring.

d) Fremtidsvision og mål for selskabet

Vi vil være det bedste boligselskab med de mest tilfredse lejere!

Der er ingen planlagte større ændringer.

3. Den kommunale anvisningsret til boliger

Socialudvalget traf den 5. november 2013 beslutning om, hvilke boliger kommunen fremover ville have anvisningsret til, og hvilke aftaler der skulle opsiges. Det er ikke alle de besluttede opsigelser, der pt er effektueret, men BRK påtænker opsigelse af aftaler om anvisning for de boliger, hvor det det kan lade sig gøre.

Listen over boliger med kommunal anvisningsret skal opdateres, da der er flere oplysninger, der ikke stemmer.

Der skal desuden ske en afklaring af, hvornår der er tale om en anvisning, og hvornår der blot er tale om, at man oplyser en borger om en ledig bolig.

Bornholms Boligselskab oplyser, at afdelingerne Bæverparken, Aakirkeby og Nørrebækken, Nexø begge er klassificeret som ældreboliger med de forpligtelser, der ligger i dette.

4. Boliger til studerende

Emnet skal drøftes på et kommende boligpolitisk møde. Der er et behov for boliger til studerende i Rønne – her har Bornholms Boligselskab ikke boliger.

5. Indsats og samarbejde vedr. Psykisk syge personer

Boligselskabet oplever engang i mellem problemer med psykisk syge borgere og/eller misbrugere og efterspørger vejledning til håndtering af disse situationer.

Michael Hansen Bager, Center for Psykiatri og Handicap, gør opmærksom på centrets udgående personer (SKP'ere), der kan kontaktes. SKP'erne kontakter borgeren og finder ud af, om der kan hjælpes. Det er et frivilligt tilbud til borgeren uden sanktionsmuligheder.

Ved behov kan boligselskabet tage kontakt til Michael Hansen Bager, tlf. 56 92 78 02, når der er tale om psykisk syge borgere eller ved misbrugere Hanne Ulrich tlf. 56 92 75 07.

I tvivlstilfælde sørger BRK for, at henvendelsen går til rette medarbejder.

6. Fornyelse af aftaler om fleksibel udlejning med særlige fordele for ældre i flere afdelinger

Der er tidligere indgået en fireårig aftale, der snart udløber. Bornholms Boligselskab vil gerne have fornyet aftalen. Der er tale om en frivillig aftale.

Boligselskabet fremsender liste til BRK over de boliger, der kan komme på tale i en sådan aftale.

7. Hjælp til udvendig vedligeholdelse – havearbejde m.v. for ældre og handicappede, der ikke selv magter opgaven

Laila Kildesgaard undersøger, om der kan etableres hjælp i kommunalt regi til de, der ikke selv magter opgaven.

§100 i serviceloven giver handicappede med betragtelig funktionsnedsættelse mulighed for støtte til ekstraudgifter til udvendig vedligeholdelse.

8. Kommunens forpligtigelser til vedligeholdelse ved tomgang i ældreboliger og ”aftaleboliger”

Bornholms Boligselskab har i visse tilfælde hidtil udført vedligeholdelsesopgaver, der rettelig påhviler BRK. Boligselskabet ønsker en afklaring af hvem, der fremover skal finansiere og udføre dette arbejde.

Birgit Mortensen vil undersøge dette nærmere mhp at finde en løsning.

9. Drøftelse af procedure ved adfærdsproblemer i forbindelse med beboers misbrug og/eller psykiske lidelser

Se pkt. 5.

10. Drøftelse af procedure ved indflytter af tilflytter med stort misbrug og /eller psykiske lidelser

Boligselskabet har haft en oplevelse med en borger, der havde store problemer ved indflytning og har et ønske om, at BRK bliver bedre til at tage imod borgere fra andre kommuner.

BRK kan ikke gøre noget, før borgeren bor på Bornholm.

BRK stiller gerne op med hjælp men ønsker ikke at yde nogen service, før der er tale om en borger bosat på Bornholm. Hvis der opstår akut behov, kan Michael Hansen Bager kontaktes.

11. Boligselskabet og afdelingernes regnskab

Godkendt.

12. Evt.

Styringsdialogen holdes en gang årligt mellem BRK og boligselskabet. Derudover afholdes et boligpolitisk møde fælles med alle boligorganisationer i efteråret 2015.

/IM