

Referat

fra styringsdialogmødet med DVB Parken den 31. oktober 2017

Deltagere:

Fra DVB: Forretningsfører Torben Eriksen og formand Lis Schou

Fra BRK: Peter Loft, Steen Birkedal, Michael Hansen Bager, Allan Westh, Pernille Wedel og Per Raunslund Olsen

Referent: Lene Mari Hågensen

Afbud: Birgit Mortensen

1. Velkomst

Peter Loft bød velkommen.

2. Med udgangspunkt i Styringsrapport

a) Status for boligselskabet siden sidst

Torben Eriksen oplyste, at DVB Parken er et selskab, hvor der ikke sker de store forandringer.

De er ved at få etableret et fælleskøkken i ejendommen Paradisvej 11, så beboerne kan lugte mad. Ombygningen vil stå færdig ved udgangen af 2017.

I forbindelse med, at der var repræsentanter fra Landsbyggefonden og besigtige boliger i selskabet Bo42 tilbage i december 2016 var de også forbi DVB' boliger i Lupinparken.

Boligerne i Lupinparken trænger til en større renovering. Torben Eriksen vil gerne have en tilbagemelding fra kommunen om der er behov for at opretholde disse boliger. Selskabet overvejer evt. at nedrive dem.

Michael Hansen Bager oplyste, at der er et behov for boformer til borgere med hjerneskader. Boligerne i Lupinparken ligger centralt i forhold til denne gruppe af borgere.

Boligerne har status som ældreboliger og den vil skulle ændres.

Psykiatri og Handicap vil se på behovet.

b) Beboerdemokratiet

Det er ikke optimalt på grund af beboernes alder.

c) Udlejningen

Det er meget positivt. I Cityparken er der 65 på venteliste. Alle takkede dog nej til en ledig bolig. Den blev udlejet via boligportalen. Lejligheden havde ikke adgang til elevator.

I Kystparken har kommunen anvisningsret til lejligheder i 2 opgange. Disse lejligheder vil selskabet gerne selv kunne råde over til deres venteliste. De beboere, som kommunen visiterer til Kystparken, er meget ældre og dårligere end de øvrige lejere i ejendommen. Der har ikke været nogen tomgang i det forløbne år – ej heller i Tejn.

d) Fremtidsvision og mål for selskabet

Selskabet har ikke planer om at bygge nyt.

De kunne ønske sig en smidigere udnyttelse af boligerne.

Peter Loft gjorde opmærksom på, at de evt. kunne overveje andre boligmiljøer.

3. Den kommunale anvisningsret til boliger

Kommunen har ikke behov for flere boliger.

Peter Loft fulgte op på Torben Eriksens ønske om at selskabet selv overtager udlejningen af de lejligheder i Kystparken, som kommunen har anvisningsretten til.

BRK er villig til at indgå i dialog med DVB Parken vedrørende ændringer i anvisningsretten.

4. Boligselskabet og afdelingernes regnskab

Der er en fornuftig økonomi i selskabet.

Regnskaberne blev godkendt.

Per Raunslund Olsen bemærkede, at der står et større beløb på vedligeholdelseskontoen på ejendommen, Midgårdsvej 10, Rønne.

Selskabet bør overveje nedsættelse af huslejens størrelse.

5. Evt.

Selskabet gjorde opmærksom på, at de ikke kan få finansieret renovering af boligerne i Kystparken uden en kommunegaranti. Per oplyste, at kommunalbestyrelsen principielt har sagt nej til at yde kommunegaranti til renoveringer. Der er dog givet en kommunegaranti til renovering af Bo42' afdeling på Fabriksvej.

Selskabet vil fremsende en ansøgning til behandling i kommunalbestyrelsen.