

Gælder for de bevarende lokalplaner					Gælder for Svenske huse
Bygningsdel /Område	A	B	C	D	Svenskehuse
Generelt	Den oprindelige tagform skal bibeholdes, herunder udformning af tagets oprindelige afslutninger, opskalkninger og udhæng mm. Tegltage på murede huse skal afsluttes med jævn opskalkning fra tagkant og op ad taget over 3-4 rækker tagsten. Tagkanten afsluttes i tagrenden umiddelbart op ad gesimsen. Det samme gælder bindingsværkshuse med gammel trægesims. På bindingsværkshuse hvor der er udhæng på skalke, må udhænget ikke lukkes med brædder eller underslag.	Den oprindelige tagform skal bibeholdes, herunder udformning af tagets oprindelige afslutninger, opskalkninger og udhæng mm. Tegltage på murede huse skal afsluttes med jævn opskalkning fra tagkant og op ad taget over 3-4 rækker tagsten. Tagkanten afsluttes i tagrenden umiddelbart op ad gesimsen. Det samme gælder bindingsværkshuse med gammel trægesims. På bindingsværkshuse hvor der er udhæng på skalke, må udhænget ikke lukkes med brædder eller underslag.	Den oprindelige tagform skal bibeholdes, herunder udformning af tagets oprindelige afslutninger, opskalkninger og udhæng mm. Tegltage på murede huse skal afsluttes med jævn opskalkning fra tagkant og op ad taget over 3-4 rækker tagsten. Tagkanten afsluttes i tagrenden umiddelbart op ad gesimsen. Det samme gælder bindingsværkshuse med gammel trægesims. På bindingsværkshuse hvor der er udhæng på skalke, må udhænget ikke lukkes med brædder eller underslag.	Den oprindelige tagform skal bibeholdes, herunder udformningen af tagets oprindelige afslutninger, opskalkninger, udhæng mm.	Den oprindelige tagform skal bibeholdes, herunder udformningen af tagets oprindelige afslutninger, udhæng mm.
Tagdækningsmateriale	Tage, der er konstrueret til tegltage, må kun dækkes med røde vingetegl af ufarvet brændt ler uden glasering eller anden overfladebehandling. Lægteafstand max. 33 - 35 cm. Ca. 15 tagsten pr m ² . Er huset oprindeligt opført med glaserede tegl eller natur skifer skal disse materialer anvendes ved udskiftning. Tage belagt med cementtagsten skal ved udskiftning dækkes med røde vingetegl. Eksisterende stråtage skal bevares. Stråtage skal tækkes med enten halm eller rør, og mønning dækkes med lyng under net.	Tage, der er konstrueret til tegltage, må kun dækkes med røde vingetegl af ufarvet brændt ler uden glasering eller anden overfladebehandling. Lægteafstand max. 33 - 35 cm. Ca. 15 tagsten pr m ² . Er huset oprindeligt opført med glaserede tegl eller natur skifer bør disse materialer anvendes ved udskiftning. Tage belagt med cementtagsten skal ved udskiftning dækkes med røde vingetegl. Eksisterende stråtage skal bevares. Stråtage skal tækkes med enten halm eller rør, og mønning dækkes med lyng under net. Betontagsten kan tillades hvor dette er specifikt beskrevet i den bevarende lokalplan.	Tage, der er konstrueret til tegltage, må kun dækkes med røde vingetegl af ufarvet brændt ler uden glasering eller anden overfladebehandling. Lægteafstand max. 33 - 35 cm. Ca. 15 tagsten pr m ² . Er huset oprindeligt opført med glaserede tegl eller natur skifer bør disse materialer anvendes ved udskiftning. Tage belagt med cementtagsten skal ved udskiftning dækkes med røde vingetegl. Eksisterende stråtage skal bevares. Stråtage skal tækkes med enten halm eller rør, og mønning dækkes med lyng under net. Betontagsten kan tillades hvor dette er specifikt beskrevet i den bevarende lokalplan.	Til taget skal anvendes røde tegl vingetegl eller vingetagsten, uden glasering eller anden overfladebehandling. Er huset oprindeligt opført med natur skifer kan eternit skifer anvendes. Betontagsten kan tillades hvor huset oprindeligt er opført med cementtagsten. Udformningen (profilen på tagstenen) bør være så lig den oprindelige som muligt.	Til taget skal anvendes røde tegl af ufarvet brændt ler uden glasering eller anden overfladebehandling, i en form (profilen på teglet) så tæt på de originale som muligt.

Rygning, grater og frie gavle	Tegl på rygning, grater og langs frie gavle skal lægges i mørtel.	Tegl på rygning, grater og langs frie gavle skal lægges i mørtel. Der må ikke anvendes vindskedesten.	Tegl på rygning, grater og langs frie gavle skal lægges i mørtel. Der må ikke anvendes vindskedesten.	Tegl eller tagsten på rygning, grater og langs frie gavle skal lægges i mørtel. Der må ikke anvendes vindskedesten.	
-------------------------------	---	---	---	---	--

Tagrender	Tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink (eller kobber hvis det er originalt).	Tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink eller andet metal materiale.	Tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink eller andet metal materiale.		Tagrender og nedløbsrør skal være hvidmalede eller udført i hvid plast.
Skorstenspiber	<p>Skorstenspiber må ikke fjernes, men skal bibeholdes og vedligeholdes i en form der passer til husets arkitektur og byggeskik.</p> <p>Rekonstruktion af skorstens-piber skal udføres i et for huset tidstypisk udseende.</p> <p>Skorstenspiben skal opmures og som hovedregel sidde midt over tagryggen og normalt opføres med tre led: sokkel, skaft og udkravet gesims.</p> <p>Inddækninger skal mures på tegl- og skifertage.</p> <p>Tagtrin skal placeres til gårdside.</p> <p>Røgeriskorstene må ikke fjernes, men skal bevares og vedligeholdes i den oprindelige form.</p> <p>På stråtage skal skorstenes sokkel normalt udføres med en såkaldt ”musetrappe”.</p> <p>Stålskorstene eller attrapsskorstene tillades ikke.</p>	<p>Skorstenspiber må ikke fjernes, men skal bibeholdes og vedligeholdes i en form der passer til husets arkitektur og byggeskik.</p> <p>Rekonstruktion af skorstens-piber skal udføres i et for huset tidstypisk udseende.</p> <p>Skorstenspiben skal opmures og som hovedregel sidde midt over tagryggen og normalt opføres med tre led: sokkel, skaft og udkravet gesims.</p> <p>Inddækninger skal mures på tegl- og skifertage.</p> <p>Tagtrin skal placeres til gårdside.</p> <p>Røgeriskorstene må ikke fjernes, men skal bevares og vedligeholdes i den oprindelige form.</p> <p>På stråtage skal skorstenes sokkel normalt udføres med en såkaldt ”musetrappe”.</p> <p>Stålskorstene eller attrapsskorstene tillades ikke.</p>	<p>Skorstenspiber må ikke fjernes, men skal bibeholdes og vedligeholdes i en form der passer til husets arkitektur og byggeskik.</p> <p>Rekonstruktion af skorstens-piber skal udføres i et for huset tidstypisk udseende.</p> <p>Skorstenspiben skal opmures og som hovedregel sidde midt over tagryggen og normalt opføres med tre led: sokkel, skaft og udkravet gesims.</p> <p>Inddækninger skal mures på tegl- og skifertage.</p> <p>Tagtrin skal placeres til gårdside.</p> <p>Røgeriskorstene må ikke fjernes, men skal bevares og vedligeholdes i den oprindelige form.</p> <p>På stråtage skal skorstenes sokkel normalt udføres med en såkaldt ”musetrappe”.</p> <p>Stålskorstene eller attrapsskorstene tillades ikke.</p>	<p>Skorstenen kan efter ansøgning og tilladelse nedrives, men det frarådes.</p> <p>Skorstenen bør sidde midt over tagryggen og bør opføres i traditionel form. Der skal altid være en muret inddækning i tegl og skifertage, og en såkaldt ”musetrappe” ved stråtage.</p> <p>Tagtrin skal placeres til gårdside.</p> <p>Evt. stålskorsten må ikke være synlig fra off. gade eller vej.</p> <p>Attrapsskorstene tillades ikke.</p>	<p>Skorstene skal stå i røde eller gule sten som oprindeligt. De må ikke pudses eller males.</p>
Tagvinduer	<p>Placering, størrelse og udformning af tagvinduer skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen.</p> <p>Tagvinduer skal udføres som enkeltstående tagvinduer, de må ikke sammenbygges (mindst et spærfag imellem).</p> <p>Tagvinduer mod gaden tillades som hovedregel kun isat i en størrelse på max. 3 x 3 tegl (ca. 55x75 cm).</p>	<p>Placering, størrelse og udformning af tagvinduer skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen.</p> <p>Tagvinduer mod gaden tillades som hovedregel kun isat i en størrelse på maksimalt 66x118 cm.</p> <p>Lovpligtige redningsåbninger dog 94 x 118 cm.</p> <p>Tagvinduer mod gaden skal udføres som enkeltstående tagvinduer. (mindst et spærfag imellem og ikke i første spærfag ved gavlene).</p> <p>Mod gård-/havesiden kan ovenlys sammenbygges, idet det samlede vinduesareal højst må blive som arealet mod gaden efter førnævnte vejledning.</p>	<p>Placering, størrelse og udformning af tagvinduer skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen.</p> <p>Tagvinduer mod gaden tillades som hovedregel kun isat i en størrelse på maksimalt 66x118 cm.</p> <p>Lovpligtige redningsåbninger dog 94 x 118 cm.</p> <p>Tagvinduer mod gaden skal udføres som enkeltstående tagvinduer. (mindst et spærfag imellem og ikke i første fag ved gavlene).</p> <p>Mod gård-/havesiden kan ovenlys sammenbygges, idet det samlede vinduesareal højst må blive som arealet mod gaden efter førnævnte vejledning.</p>	<p>Placering, størrelse og udformning af tagvinduer skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen.</p> <p>Mod gaden tillades kun isat mindre ovenlys-vinduer i en størrelse på maksimalt 66x118 cm.</p> <p>Lovpligtige redningsåbninger dog 94 x 118 cm.</p>	<p>Placering, størrelse og udformning af tagvinduer skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen.</p> <p>Tagvinduer skal udføres som enkeltstående tagvinduer, de må ikke sammenbygges (min et spærfag imellem).</p> <p>Mod gaden tillades kun isat ovenlys-vinduer på maksimalt 3 x 3 tegl. Brandredning skal dog sikres.</p> <p>Alle ovenlysvinduer ilægges tagfladen med lav mørk inddækning.</p>

Tagvinduer (fortsat)	Brandredning skal dog sikres og redningsåbninger i tag skal placeres, hvor de er mindst synlige fra offentlige rum. Alle ovenlysvinduer ilægges tagfladen med lav mørk inddækning.	Der må ikke anvendes ovenlysvinduer der er mere end 140 cm. i højden. Redningsåbninger i tag skal placeres, hvor de er mindst synlige fra offentlige rum (isættes kun hvor det er et krav). Alle ovenlysvinduer ilægges tagfladen med lav mørk inddækning.	Der må ikke anvendes ovenlysvinduer der er mere end 140 cm. i højden. Redningsåbninger i tag skal placeres, hvor de er mindst synlige fra offentlige rum (isættes kun hvor det er et krav). Alle ovenlysvinduer ilægges tagfladen med lav mørk inddækning.	Alle ovenlysvinduer ilægges tagfladen med lav mørk inddækning.	Der må ikke anvendes ovenlysvinduer der er mere end 140 cm. i højden. Redningsåbninger i tag skal placeres, hvor de er mindst synlige fra offentlige rum (isættes kun hvor det er et krav). Alle ovenlysvinduer ilægges tagfladen med lav mørk inddækning.
Tagkviste	Placering, størrelse og udformning af kviste skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen. Kviste mod gaden må maksimalt være tre-rammede med en maksimal bredde på 2 meter. Kvistenes samlede bredde må maksimalt udgøre 1/4 af facadens længde. Til gårdside kan etableres tre-rammede kviste med en samlet bredde på maksimalt 1/3 af facadens længde. Der skal som minimum være 2 – 3 teglrækker over kvisten og 3 - 4 teglrækker foran kvisten der løber ubrudt igennem. Kvistenes flunker (sider) skal udføres som lukkede flunker, enten pudsede, beklædt med zink med falser stående vinkelret på taget, eller beklædt med plan grå eternit.	Placering, størrelse og udformning af kviste skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen. Kviste mod gaden må maksimalt være tre-rammede med en maksimal bredde på 2 meter. Kvistenes samlede bredde må maksimalt udgøre 1/3 af facadens længde. Til gårdside kan etableres fire-rammede kviste med en maksimal bredde på 2,6 meter. Kvistens samlede bredde må maksimalt udgøre 1/3 af facadens længde. Der skal som minimum være 2 – 3 teglrækker over kvisten og 3 - 4 teglrækker foran kvisten der løber ubrudt igennem. Kvistenes flunker (sider) skal udføres som lukkede flunker, enten pudsede, beklædt med zink med falser stående vinkelret på taget, eller beklædt med plan grå eternit. Mod gård-/haveside kan flunkerne udføres med vinduer, hvis det ikke er til gene for de omboende, og flunkerne ikke kan ses fra offentligt areal.	Placering, størrelse og udformning af kviste skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen. Kviste mod gaden må maksimalt være tre-rammede med en maksimal bredde på 2 meter. Kvistenes samlede bredde må maksimalt udgøre 1/3 af facadens længde. Til gårdside kan etableres fire-rammede kviste med en maksimal bredde på 2,6 meter. Kvistens samlede bredde må maksimalt udgøre 1/3 af facadens længde. Der skal som minimum være 2 – 3 teglrækker over kvisten og 3 - 4 teglrækker foran kvisten der løber ubrudt igennem. Kvistenes flunker (sider) bør udføres som lukkede flunker, enten pudsede, beklædt med zink med falser stående vinkelret på taget, eller beklædt med plan grå eternit. Mod gård-/haveside kan flunkerne udføres med vinduer, hvis det ikke er til gene for de omboende, og flunkerne ikke kan ses fra offentligt areal.	Placering, størrelse og udformning af kviste skal tilpasses den samlede tagflade og husets facader, f.eks. ved at flugte med vindues- og/eller dørhuller eller ved symmetrisk placering på tagfladen. Kviste mod gaden må maksimalt være tre-rammede med en maksimal bredde på 2 meter. Kvistenes samlede bredde må maksimalt udgøre 1/3 af facadens længde. Til gårdside kan etableres fire-rammede kviste med en maksimal bredde på 2,6 meter. Kvistens samlede bredde må maksimalt udgøre 1/2 af facadens længde. Der skal som minimum være 2 – 3 teglrækker over kvisten og 3 - 4 teglrækker foran kvisten der løber ubrudt igennem. Kvistenes flunker mod gaden bør udføres som lukkede flunker, enten pudsede, beklædt med zink med falser stående vinkelret på taget, eller beklædt med plan grå eternit. Mod gård-/haveside kan flunkerne udføres med vinduer, hvis det ikke er til gene for de omboende, og flunkerne ikke kan ses fra offentligt areal.	Kviste kan ikke etableres.
Andet	Der må ikke etableres altaner, franske altaner, tagterrasser eller andre former for udendørs opholdsarealer i tagflader eller facader.	Der må ikke etableres altaner, tagterrasser eller andre former for udendørs opholdsarealer i tagflader. Franske altaner kan etableres i gavle og i gårdfacaden, hvis de ikke er til gene for de omboende.	Der må ikke etableres altaner, tagterrasser eller andre former for udendørs opholdsarealer i tagflader. Franske altaner kan etableres i gavle og i gårdfacaden, hvis de ikke er til gene for de omboende.	Der må ikke etableres altaner, tagterrasser eller andre former for udendørs opholdsarealer i tagflader. Franske altaner kan etableres i gavle og i gårdfacaden, hvis de ikke er til gene for de omboende.	Der må ikke etableres altaner, franske altaner, tagterrasser eller andre former for udendørs opholdsarealer i tagflader eller facader.

Alle ansøgninger vil dog blive behandlet efter en konkret og individuel vurdering.

Bygningsdel /Område	A	B	C	D	Svenskehuse
Generelt	<p>Facadehøjder og facadernes oprindelige vandrette og lodrette opdelinger, herunder bl.a. fagdeling, størrelse og placering af vindues- og dørhuller skal bevares og bør genskabes ved større facadeændringer.</p>	<p>Facadehøjder og facadernes oprindelige vandrette og lodrette opdelinger, herunder bl.a. fagdeling, størrelse og placering af vindues- og dørhuller skal bevares og bør genskabes ved større facadeændringer.</p>	<p>Facader skal bevares og vedligeholdes med respekt for deres oprindelige stil.</p> <p>Facadebeklædninger må ikke udføres. Ved større ombygninger skal tidligere facadebeklædninger fjernes.</p>	<p>Facader bør bevares og vedligeholdes i deres oprindelige stil.</p> <p>Facadernes vandrette og lodrette opdeling, herunder fagdeling samt størrelse og placering af vindues- og dørhuller, bør bevares.</p>	<p>Husene må ikke ændres mht. materialer eller konstruktions-elementer, herunder vinduer, skodder, døre, baldakiner, vindskeder mv.</p> <p>Kopi af den tinglyste deklaration, arbejdsregler og pjecen ”Information om de svenske træhuse” kan hentes på kommunen.</p>
Bindingsværkshuse	<p>Synligt bindingsværk må ikke dækkes med puds. Nye murede tavler skal udføres enten som oprindeligt eller mures op og stå glat med bindingsværket.</p> <p>Ved udførelse skal der særligt være opmærksomhed på at genskabe bl.a. udskårne detaljer på træværk.</p> <p>Trægesimser og evt. anden udsmykning skal bevares.</p> <p>Ved reparationer på bindingsværkstømmer, bør kun de skadede dele af tømmeret udskiftes. Håndhuggede overflader bør fortsat håndhugges. Alle samlinger udføres som traditionelle tømmeramlinger, træ mod træ, uden synlige søm-beslag, jernbeslag, bolte eller lign. Nye murede tavler skal udføres som oprindeligt.</p>	<p>Synligt bindingsværk må ikke dækkes med puds. Nye murede tavler skal udføres enten som oprindeligt eller mures op og stå glat med bindingsværket.</p> <p>Ved udførelse skal der særligt være opmærksomhed på at genskabe bl.a. udskårne detaljer på træværk.</p> <p>Trægesimser og evt. anden udsmykning skal bevares.</p> <p>Ved reparationer på bindingsværkstømmer, bør kun de skadede dele af tømmeret udskiftes. Håndhuggede overflader bør fortsat håndhugges. Alle samlinger udføres som traditionelle tømmeramlinger, træ mod træ, uden synlige søm-beslag, jernbeslag, bolte eller lign. Nye murede tavler skal udføres som oprindeligt.</p>	<p>Synligt bindingsværk må ikke dækkes med puds. Nye murede tavler skal udføres enten som oprindeligt eller mures op og stå glat med bindingsværket.</p> <p>Ved udførelse skal der særligt være opmærksomhed på at genskabe bl.a. udskårne detaljer på træværk.</p> <p>Trægesimser og evt. anden udsmykning skal bevares.</p> <p>Ved reparationer på bindingsværkstømmer, bør kun de skadede dele af tømmeret udskiftes. Håndhuggede overflader bør fortsat håndhugges. Alle samlinger udføres som traditionelle tømmeramlinger, træ mod træ, uden synlige søm-beslag, jernbeslag, bolte eller lign. Nye murede tavler skal udføres som oprindeligt.</p>	<p>Synligt bindingsværk må ikke dækkes med puds. Nye murede tavler skal udføres enten som oprindeligt eller mures op og stå glat med bindingsværket.</p> <p>Ved udførelse skal der særligt være opmærksomhed på at genskabe bl.a. udskårne detaljer på træværk.</p> <p>Trægesimser og evt. anden udsmykning skal bevares.</p> <p>Ved reparationer på bindingsværkstømmer, bør kun de skadede dele af tømmeret udskiftes. Håndhuggede overflader bør fortsat håndhugges. Alle samlinger udføres som traditionelle tømmeramlinger, træ mod træ, uden synlige søm-beslag, jernbeslag, bolte eller lign. Nye murede tavler skal udføres som oprindeligt.</p>	

Gavle - bindingsværkshuse	<p>På bindingsværkshuse opført med træbeklædte gavltrekanter, kan gavltrekanter genskabes jf. anvisninger i vejledningsblad.</p> <p>Gavle udføres af pløjede brædder. Pas især på detaljer som udskårne gavlnægter og særligt udformede vindskeder samt evt. "husbrand".</p>	<p>På bindingsværkshuse opført med træbeklædte gavltrekanter, kan gavltrekanter genskabes jf. anvisninger i vejledningsblad.</p> <p>Gavle udføres af pløjede brædder. Pas især på detaljer som udskårne gavlnægter og særligt udformede vindskeder samt evt. "husbrand".</p>	<p>På bindingsværkshuse opført med træbeklædte gavltrekanter, kan gavltrekanter genskabes jf. anvisninger i vejledningsblad.</p> <p>Gavle udføres af pløjede brædder. Pas især på detaljer som udskårne gavlnægter og særligt udformede vindskeder samt evt. "husbrand".</p>		
Sokler / Fundamenter	Soklers originale form og udseende skal bevares.	Originale sokler skal bevares.	Originale sokler skal bevares.	Originale sokler bør bevares.	<p>Sokler skal enten stå i den originale grå beton eller sortmales.</p> <p>Mange trapper er blevet beklædt med klinker. Skal trapperne beklædes, bør det udføres med ensfarvede brune eller røde klinker. Stødtrin kan evt. males som sokkelen.</p>
Grundmurede facader	<p>Grundmurede huse, der fra opførelsen har været pudset og overfladebehandlet, skal fortsat vedligeholdes på denne måde.</p> <p>Huse opført i blank mur må som hovedregel ikke tyndpudses (vandskures, filttes mm.), pudses, males eller på en anden måde overfladebehandles.</p> <p>Facader og gavle, herunder gavltrekanter, må ikke beklædes.</p> <p>Evt. sålbænksgesims må ikke fjernes.</p>	<p>Grundmurede huse, der fra opførelsen har været pudset og overfladebehandlet, skal fortsat vedligeholdes på denne måde.</p> <p>Huse opført i blank mur må som hovedregel ikke tyndpudses (vandskures, filttes mm.), pudses, males eller på en anden måde overfladebehandles.</p> <p>Facader og gavle, herunder gavltrekanter, må ikke beklædes.</p> <p>Evt. sålbænksgesims må ikke fjernes.</p>	<p>Grundmurede huse, der fra opførelsen har været pudset og overfladebehandlet, skal fortsat vedligeholdes på denne måde.</p> <p>Huse opført i blank mur må som hovedregel ikke tyndpudses (vandskures, filttes mm.), pudses, males eller på en anden måde overfladebehandles.</p> <p>Facader og gavle, herunder gavltrekanter, må ikke beklædes.</p> <p>Evt. sålbænksgesims må ikke fjernes.</p> <p>Murpiller i forretningsfacader bevares, og fjernede murpiller skal søges genskabt i forbindelse med større facaderenoveringer.</p>	<p>Grundmurede huse, der fra opførelsen har været pudset og overfladebehandlet, bør fortsat vedligeholdes på denne måde.</p> <p>Huse opført i blank mur må som hovedregel ikke tyndpudses (vandskures, filttes mm.), pudses, males eller på en anden måde overfladebehandles.</p> <p>Facader og gavle, herunder gavltrekanter, må ikke beklædes.</p> <p>Evt. sålbænksgesims må ikke fjernes.</p>	

Facade dekorationer	Facadedekorationer som sålbænke, gesimser, indfatninger, udsmykninger og andre murdetaljer skal vedligeholdes og bevares.	Facadedekorationer som sålbænke, gesimser, indfatninger, udsmykninger og andre murdetaljer skal vedligeholdes og bevares.	Facadedekorationer som sålbænke, gesimser, indfatninger, udsmykninger og andre murdetaljer skal vedligeholdes og bevares.	Facadedekorationer som sålbænke, gesimser, indfatninger, udsmykninger og andre murdetaljer bør vedligeholdes og bevares.	
Andet	<p>Facader skal farvemæssigt fremtræde som en helhed, dvs. farver på skorsten, mur, sokkel og træværk skal afstemmes til hinanden. Facadefarver skal vælges med mat overflade (glans 0-5) og tilpasses de omkringliggende ejendomme.</p> <p>For pudsede og filtsede facader gælder, at vedligeholdelse af diffusionsåbne overflader og overfladebehandling efter afrensning kun må ske med diffusionsåben facademaling.</p>				<p>Husene kan males i mange forskellige farver, bortset fra Lærkevej med sideveje i Rønne – nærmere regler og farvekoder kan hentes på kommunen.</p> <p>Baldakinen over hoveddøren skal udføres i hvidmalet træ med paptag som oprindeligt. Plastmaterialer og lignende er ikke tilladt.</p> <p>De hvide oprindelige træpostkasser sidder stadig mange steder. Ønskes der udført en ny træpostkasse, kan tegning rekvireres på kommunen.</p> <p>Gelændere var oprindeligt malet hvide. Gelændere skal fastholdes i den hvide farve.</p>

Alle ansøgninger vil dog blive behandlet efter en konkret og individuel vurdering.

Bygningsdel /Område	A	B	C	D	Svenskehuse
Generelt	<p>Eksisterende vinduer med enkeltglas i kitfals samt ældre fyldingsdøre og porte skal så vidt muligt bevares.</p> <p>Nye porte, døre og vinduer skal tilpasses de eksisterende murhuller, og udføres i træ i samme stil og håndværksmæssig standard som de oprindelige.</p> <p>Vinduesrammer må ikke være forsynet med synlige udluftningsventiler, og der må ikke isættes råglas, coatede ruder med spejlvirkning, synligt tonet glas eller buet glas i vinduer, der er synlige fra offentlige rum.</p> <p>Der skal fuges med mørtelfuge omkring vinduer og døre.</p> <p>Alt udvendigt træværk skal overfladebehandles med dækkende maling.</p> <p>Nye vinduer skal udføres i træ med sprossede vinduesrammer, hvor det svarer til husets alder og arkitektur. Den udvendige ramme skal altid udføres med enkelt lag glas, der lægges i kitfals. Nye vinduer kan udføres som koblede sidehængte rammer eller med indvendige forsatsvinduer.</p> <p>Vinduets opdeling skal tilpasses bygningens alder og byggestil. Kan der fremskaffes originale tegninger eller fotos skal udformningen være som de oprindelige.</p>	<p>Eksisterende vinduer med enkeltglas i kitfals samt ældre fyldingsdøre og porte skal så vidt muligt bevares.</p> <p>Nye porte, døre og vinduer skal tilpasses de eksisterende murhuller, og udføres i træ i samme stil og håndværksmæssig standard som de oprindelige.</p> <p>Vinduesrammer må ikke være forsynet med synlige udluftningsventiler, og der må ikke isættes råglas, coatede ruder med spejlvirkning, synligt tonet glas eller buet glas i vinduer der er synlige fra offentlige byrum.</p> <p>Der skal fuges med mørtelfuge omkring vinduer.</p> <p>Alt udvendigt træværk skal overfladebehandles med dækkende maling.</p> <p>Nye vinduer i beboelseshuse skal så vidt muligt udføres i samme type og format som de oprindelige. De skal udføres i træ a) med koblede sidehængte rammer, b) med forsatsvinduer, c) med termovinduer eller d) med faste rammer.</p> <p>Bundglaslister i aluminium må ikke stå ubehandlede, men skal gives samme farve som vinduesrammen.</p> <p>Vinduets opdeling skal tilpasses bygningens alder og byggestil. Den oprindelige udformning skal fastholdes.</p>	<p>Eksisterende vinduer med enkeltglas i kitfals samt ældre fyldingsdøre og porte skal så vidt muligt bevares.</p> <p>Nye porte, døre og vinduer skal tilpasses de eksisterende murhuller, og udføres i træ i samme stil og håndværksmæssig standard som de oprindelige.</p> <p>Vinduesrammer må ikke være forsynet med synlige udluftningsventiler, og der må ikke isættes råglas, coatede ruder med spejlvirkning, synligt tonet glas eller buet glas i vinduer der er synlige fra offentlige byrum.</p> <p>Der skal fuges med mørtelfuge omkring vinduer.</p> <p>Alt udvendigt træværk skal overfladebehandles med dækkende maling.</p> <p>Nye vinduer i beboelseshuse skal så vidt muligt udføres i samme type og format som de oprindelige. De skal udføres i træ a) med koblede sidehængte rammer, b) med forsatsvinduer, c) med termovinduer eller d) med faste rammer.</p> <p>Bundglaslister i aluminium må ikke stå ubehandlede, men skal gives samme farve som vinduesrammen.</p> <p>Nye udstillingsvinduer i forretninger og forretningsdøre skal udføres i træ, jern, stål eller aluminium, som skal malerbehandles med dækkende maling.</p>	<p>Vinduets opdeling skal tilpasses bygningens alder og byggestil. Den oprindelige udformning skal fastholdes.</p> <p>Nye døre og vinduer skal tilpasses de eksisterende murhuller, og udføres i træ.</p> <p>Anvendes ”kunstige sprosser”, så skal det sikres at der mellem glassene bag ”sprosse”-profilerne ilægges aluprofiler/afstandsprofiler, hvor opdelingen svarer til vinduets sprosseopdeling. Sprosserne skal indgå i en samlet ramme med glaslister/ramme. Der skal være sprosser både på termorudens indvendige og udvendige side, og de skal klæbes til termoruden med et materiale der sikrer en varig vedhæftning til glasset.</p> <p>Døre bør udføres som de oprindelige.</p> <p>Faste ”sidepartier” (i en side) bør ikke anvendes.</p> <p>Der skal fuges med mørtelfuge omkring vinduer og døre.</p>	<p>Vinduer skal bevares som oprindeligt og kan kun tillades udskiftet med nye vinduer, der i udseende og materialer svarer til de oprindelige.</p> <p>Alle vinduer skal udføres i træ.</p> <p>De koblede vinduesrammer kan udskiftes til rammer med termoglas.</p> <p>Anvendes ”kunstige sprosser”, så skal det sikres at der mellem glassene bag ”sprosse”-profilerne ilægges aluprofiler/afstandsprofiler, hvor opdelingen svarer til vinduets sprosseopdeling. Sprosserne skal indgå i en samlet ramme med glaslister/ramme. Der skal være sprosser både på termorudens indvendige og udvendige side, og de skal klæbes til termoruden med et materiale der sikrer en varig vedhæftning til glasset.</p> <p>Skodderne må ikke fjernes permanent, men kan nedtages kortvarigt for reparation.</p> <p>Døre skal udføres som originalt.</p> <p>Hoveddøren skal være beklædt med lakerede fyrretræslistes med en lille rude i hovedhøjde.</p> <p>Havedøre skal være af træ og sidde symmetrisk med et vindue eller sidde på et vindues plads. Dørene skal være dobbeltdøre.</p> <p>Vinduer, havedøre og skodder skal males hvide.</p>

<p>Generelt (fortsat)</p>	<p>Originale gamle døre bør bevares. Vær især opmærksom på dørgreb, evt. brevskilte mv.</p> <p>Døre skal udføres som symmetriske fyldingsdøre. Kan der fremskaffes originale tegninger eller fotos skal udformningen være som den oprindelige.</p>	<p>Anvendes ”kunstige sprosser”, skal det sikres, at der mellem glassene bag ”sprosse”-profilerne ilægges aluprofiler/afstandsprofiler, hvor opdelingen svarer til vinduets sprosseopdeling. Sprosserne skal indgå i en samlet ramme med glaslister/ramme. Der skal være sprosser både på termorudens indvendige og udvendige side, og de skal klæbes til termoruden med et materiale der sikrer en varig vedhæftning til glasset.</p> <p>Døre skal udføres som de oprindelige. Ved smalle dobbeltdøre kan enkeltdør accepteres, dog skal døren placeres midt i dørhullet. Faste ”sidepartier” (i en side) må ikke anvendes.</p> <p>Der skal fuges med mørtelfuge omkring døre.</p>	<p>Vinduets opdeling skal tilpasses bygningens alder og byggestil. Den oprindelige udformning skal fastholdes.</p> <p>Anvendes ”kunstige sprosser”, så skal det sikres at der mellem glassene bag ”sprosse”-profilerne ilægges aluprofiler/afstandsprofiler, hvor opdelingen svarer til vinduets sprosseopdeling. Sprosserne skal indgå i en samlet ramme med glaslister/ramme. Der skal være sprosser både på termorudens indvendige og udvendige side, og de skal klæbes til termoruden med et materiale der sikrer en varig vedhæftning til glasset.</p> <p>Døre skal udføres som oprindelige. Ved smalle dobbeltdøre kan enkeltdør accepteres, dog skal døren placeres midt i dørhullet. Faste ”sidepartier” (i en side) må ikke anvendes. Der skal fuges med mørtelfuge omkring døre.</p>		
<p>Andet</p>	<p>Gamle ruder bør genanvendes eller udskiftet med trukket glas.</p> <p>Vinduer må ikke forsynes med buet glas.</p>	<p>Gamle ruder bør genanvendes eller udskiftet med trukket glas.</p> <p>Vinduer må ikke forsynes med buet glas.</p>	<p>Gamle ruder bør genanvendes eller udskiftet med trukket glas.</p> <p>Vinduer må ikke forsynes med buet glas.</p>	<p>Der må ikke isættes råglas eller coatede ruder med spejlvirkning mod gaden.</p> <p>Der må ikke monteres synlige udluftningsventiler i vinduesrammerne.</p> <p>Vinduer må ikke forsynes med buet glas.</p>	<p>Der må isættes råglas eller matglas i badeværelsesvinduet, alle andre ruder skal være klart glas. Coatede ruder med spejlvirkning må ikke anvendes.</p> <p>Der må ikke monteres synlige udluftningsventiler i vinduesrammerne.</p>

Bygningsdel /Område	A	B	C	D	Svenskehuse
Generelt - nybyggeri	Ved ansøgning om nybyggeri og større moderniseringer vil der blive foretaget en samlet vurdering af, hvordan byggeriet er tilpasset det omkringliggende byggeri og det ældre bymiljø. Vurderingen vil bl.a. omfatte byggeriets omfang og placering, herunder byggeriets indpasning i gademiljøet mht. bebyggelsens afstand til naboskel, vej, sti eller anden bebyggelse på samme grund. For alt nybyggeri gælder samme høje krav til valg af materialer og overflader som til det bevaringsværdige byggeri. Nyere byggematerialer kan godkendes, hvis deres overflader er forenelige med bevaringsmiljøets udtryk og standard.	Ved ansøgning om nybyggeri og større moderniseringer vil der blive foretaget en samlet vurdering af, hvordan byggeriet er tilpasset det omkringliggende byggeri og det ældre bymiljø. Vurderingen vil bl.a. omfatte byggeriets omfang og placering, herunder byggeriets indpasning i gademiljøet mht. bebyggelsens afstand til naboskel, vej, sti eller anden bebyggelse på samme grund. For alt nybyggeri gælder samme høje krav til valg af materialer og overflader som til det bevaringsværdige byggeri. Nyere byggematerialer kan godkendes, hvis deres overflader er forenelige med bevaringsmiljøets udtryk og standard.	Ved ansøgning om nybyggeri og større moderniseringer vil der blive foretaget en samlet vurdering af, hvordan byggeriet er tilpasset det omkringliggende byggeri og det ældre bymiljø. Vurderingen vil bl.a. omfatte byggeriets omfang og placering, herunder byggeriets indpasning i gademiljøet mht. bebyggelsens afstand til naboskel, vej, sti eller anden bebyggelse på samme grund. For alt nybyggeri gælder samme høje krav til valg af materialer og overflader som til det bevaringsværdige byggeri. Nyere byggematerialer kan godkendes, hvis deres overflader er forenelige med bevaringsmiljøets udtryk og standard.	Ved ansøgning om nybyggeri og større moderniseringer vil der blive foretaget en samlet vurdering af, hvordan byggeriet er tilpasset det omkringliggende byggeri og det ældre bymiljø. Vurderingen vil bl.a. omfatte byggeriets omfang og placering, herunder byggeriets indpasning i gademiljøet mht. bebyggelsens afstand til naboskel, vej, sti eller anden bebyggelse på samme grund. For alt nybyggeri gælder samme høje krav til valg af materialer og overflader som til det bevaringsværdige byggeri. Nyere byggematerialer kan godkendes, hvis deres overflader er forenelige med bevaringsmiljøets udtryk og standard.	
Nybyggeri og større tilbygninger	Nybyggeri og større tilbygninger skal generelt tilstræbes opført i en nutidig arkitektur. Der skal i bygge-ansøgninger gøres rede for, hvordan hovedproportioner og detaljer er tilstræbt afstemt i forhold til de omkringliggende huse og det konkrete byrum (husdybder, højder, facade-opdelinger og taghældninger o.lign).	Nybyggeri og større tilbygninger skal generelt tilstræbes opført i en nutidig arkitektur. Der skal i bygge-ansøgninger gøres rede for, hvordan hovedproportioner og detaljer er tilstræbt afstemt i forhold til de omkringliggende huse og det konkrete byrum (husdybder, højder, facade-opdelinger og taghældninger o.lign).	Nybyggeri og større tilbygninger skal generelt tilstræbes opført i en nutidig arkitektur. Der skal i bygge-ansøgninger gøres rede for, hvordan hovedproportioner og detaljer er tilstræbt afstemt i forhold til de omkringliggende huse og det konkrete byrum (husdybder, højder, facade-opdelinger og taghældninger o.lign).	Nybyggeri og større tilbygninger skal generelt tilstræbes opført i en nutidig arkitektur. Der skal i bygge-ansøgninger gøres rede for, hvordan hovedproportioner og detaljer er tilstræbt afstemt i forhold til de omkringliggende huse og det konkrete byrum (husdybder, højder, facade-opdelinger og taghældninger o.lign).	Tilbygninger skal udføres med anvendelse af farver, materialer, konstruktionselementer og taghældning som hovedhuset.
Nye mindre tilbygninger	Mindre tilbygninger skal udføres med respekt for den eksisterende bygnings materialer, konstruktions-elementer og taghældning.	Mindre tilbygninger skal udføres med respekt for den eksisterende bygnings materialer, konstruktions-elementer og taghældning.	Mindre tilbygninger skal udføres med respekt for den eksisterende bygnings materialer, konstruktions-elementer og taghældning.	Mindre tilbygninger skal udføres med respekt for den eksisterende bygnings materialer, konstruktions-elementer og taghældning.	

Nye side- og bagbygninger	Nye side- og bagbygninger skal udføres som grundmurede huse og/eller som bygninger med lette beklædninger. Større glaspartier kan tillades i det omfang byggeriet ikke er synligt fra offentligt byrum.	Nye side- og bagbygninger skal udføres som grundmurede huse og/eller som bygninger med lette beklædninger. Større glaspartier kan tillades i det omfang byggeriet ikke er synligt fra offentligt byrum.	Nye side- og bagbygninger skal udføres som grundmurede huse og/eller som bygninger med lette beklædninger. Større glaspartier kan tillades i det omfang byggeriet ikke er synligt fra offentligt byrum.	Nye side- og bagbygninger skal udføres som grundmurede huse og/eller som bygninger med lette beklædninger. Større glaspartier kan tillades i det omfang byggeriet ikke er synligt fra offentligt byrum.	
Nye havestuer og terrasseoverdækninger	Havestuer og terrasseoverdækninger bør så vidt muligt ikke være synlige fra vejen og skal udføres i konstruktioner og med materialer, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse. De kan opføres i lette trækonstruktioner og med et friere materialevalg.	Havestuer og terrasseoverdækninger bør så vidt muligt ikke være synlige fra vejen og skal udføres i konstruktioner og med materialer, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse. De kan opføres i lette trækonstruktioner og med et friere materialevalg.	Havestuer og terrasseoverdækninger bør så vidt muligt ikke være synlige fra vejen og skal udføres i konstruktioner og med materialer, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse. De kan opføres i lette trækonstruktioner og med et friere materialevalg.	Havestuer og terrasseoverdækninger bør så vidt muligt ikke være synlige fra vejen og skal udføres i konstruktioner og med materialer, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse. De kan opføres i lette trækonstruktioner og med et friere materialevalg.	Havestuer og terrasseoverdækninger bør så vidt muligt ikke være synlige fra vejen og skal udføres i konstruktioner og med farver og materialer, der svarer til husets. De kan opføres i lette trækonstruktioner og med et friere materialevalg.
Nye udhuse, garager og carporte	Nye udhuse, garager og carporte skal tilpasses den øvrige bebyggelse og må kun opføres som grundmurede, pudsede eller filtsede huse alternativt i blank mur eller som lette bygninger med brædebeklædning.	Nye udhuse, garager og carporte skal tilpasses den øvrige bebyggelse og må kun opføres som grundmurede, pudsede eller filtsede huse alternativt i blank mur eller som lette bygninger med brædebeklædning.	Nye udhuse, garager og carporte skal tilpasses den øvrige bebyggelse og må kun opføres som grundmurede, pudsede eller filtsede huse alternativt i blank mur eller som lette bygninger med brædebeklædning.	Nye udhuse, garager og carporte skal tilpasses den øvrige bebyggelse.	Redskabshuse og lignende småbygninger skal udføres med træbeklædning holdt i neutrale farver. Krydsfiner, plastplader, eternit og lignende må ikke anvendes til beklædning. Garager og carporte og andre småbygninger kan opføres bag hovedhusets bagfacade. Bygningerne skal harmonere med husets farver og proportioner. Farvede plastplader og lignende skal undgås.
Bygningsdele ved nybyggeri og ved renovering af tilbygninger, side- og bagbygninger samt garager og carporte.	Tagdækning skal afsluttes med røde vingetegl eller med sort eller mørkegrå tagpap. For øvrige bygningsdele henvises til retningslinier for "TAG", "FACADER OG SOKLER" og "VINDUER OG YDERDØRE"	Tagdækning skal afsluttes med røde vingetegl eller med sort eller mørkegrå tagpap. Tage på driftsbygninger til landbrug kan dækkes med materiale som eksisterende eller i tilsvarende kvalitet. For øvrige bygningsdele henvises til retningslinier for "TAG", "FACADER OG SOKLER" og "VINDUER OG YDERDØRE"	Tagdækning skal afsluttes med røde vingetegl eller med sort eller mørkegrå tagpap. Tage på driftsbygninger til landbrug kan dækkes med materiale som eksisterende eller i tilsvarende kvalitet. For øvrige bygningsdele henvises til retningslinier for "TAG", "FACADER OG SOKLER" og "VINDUER OG YDERDØRE"	Tagdækning skal afsluttes med røde vingetegl eller med sort eller mørkegrå tagpap. Tage på driftsbygninger til landbrug kan dækkes med materiale som eksisterende eller i tilsvarende kvalitet. For øvrige bygningsdele henvises til retningslinier for "TAG", "FACADER OG SOKLER" og "VINDUER OG YDERDØRE"	