

3162

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 18 a m.fl.

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. af Rønne Købstads markjorder.

Købers  
Kreditors

Bopæl:

Akt: Skab *L* Nr. 1,  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, v/Højesteretssagfører  
Fr. Teist, Nygade 1, København K. Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

### DEKLARATION.

Undertegnede bestyrelse for Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, København, der er ejer af de nedennævnte ejendomme, alle matr. registreret under Rønne købstads markjorder, pålægger herved de nævnte ejendomme følgende servitutmæssige bestemmelser, hvis formål dels er at bevare de kvarterer af Rønne købstad, som bestaar af de af den svenske stat efter bombardementet i maj 1945 skænkede træhuse, som samlede haveboligkvarterer med bibeholdelse af træhusenes særlige karakter, dels at give kvartererne et smukt og tiltalende helhedspræg og sikre beboerne de mindst mulige ulemper fra omgivelserne.

§ 1.

Kvarterernes navne er:

"Nørrevang", der omfatter matr.no. 18a, 18z, 18æ, 18ø, 18aa, 18ab, 18ac, 18ad, 18ae, 18af, 18ag, 18ah, 18ai, 18ak, 18al, 18am, 18an, 18ao, 18ap, 18aq, 18ar, 18as, 18at, 18au, 18av, 18ax, 18ay, 18az, 18æ, 18ø, 18ba, 18bb, 18bc.

"BRØNSHØJ", der omfatter matr.no. 77f, 77h, 77i, 77k, 77l, 77m, 77n, 77o, 77p, 77q, 77r, 77s, 77t, 77u, 77v, 77x, 77y, 77z, 77æ, 77ø, 77aa, 77ab, 77ac, 77ad, 77ae, 77af, 77ag, 77ah, 77ai, 77ak, 77al, 77am, 77an, 77ao, 77ap, 77aq, 77ar, 77as, 77at, 77au, 77av, 77ax,

V 77ay, 77az, 77aæ, 77aø, 77ba, 77bb, 77be, 77bd, 77be, 77bf, 77bg,  
77bh, 77bi, 77bk, 77bl, 77bm, 77bn, 77bo, 77bp, 77bq, 77br, 77bs,  
77bt, 77bu, 77by, 77bx, 77by, 77bz, 77bæ, 77bø, 77ca, 77cb, 77cc,  
77cd.

"BORGMESTERVANGEN", der omfatter matr.no. 149a, 149c, 149d, 149e,  
149f, 149g, 149h, 149i, 149k, 149l, 149m, 149n, 149o, 149p, 149q,  
149r, 149s, 149t, 149u, 149v, 149x, 149y, 149z, 149æ, 149ø, 149aa,  
149ab, 149ac, 149ad, 149ae, 149af, 149ag, 149ah, 149ai, 149ak,  
149al, 149am, 149an, 149ao, 149ap, 149aq, 149ar, 149as, 149at,  
149au, 149av, 149ax, 149ay, 149az, 149aæ, 149aø, 149ba, 149bb,  
149bc, 149bd, 149be, 149bf, 149bg, 149bh, 149bi, 149bk, 149bl,  
149bm, 149bn, 149bo, 149bp, 149bq, 149br, 149bs, 149bt, 149bu,  
149bv, 149bx.

"SØNDERVANG", der omfatter matr.no. 266b, 266c, 266d, 266e, 266f,  
266g, 266h, 266i, 262d, 262e, 262f, 262g, 269at, 269av, 269ax,  
269ay, 269az, 269aæ, 269aø, 269ba, 269bb.

9 "ØSTERVANG", der omfatter matr.no. 96c, 96e, 96f, 96g, 96h, 96i,  
96k, 96l, 96m, 96n, 96o, 96p, 96q, 96r, 96s, 96t, 96u, 96v, 96x,  
96y, 96z, 96æ, 96ø, 96aa, alle af Rønne købstads markjorder.

[ Disse navne vil i medfør af anordning nr.298 af 26. novem-  
ber 1926 om tinglysning § 22 være at notere paa de respektive  
ejendomme, saaledes at det af tingbladet for hver enkelt ejendom  
fremgaar, hvilket kvarter den tilhører.

### § 2.

De paagældende ejendomme maa ikke udstykkes yderligere.]  
Matr.no. 149a og 18a af Rønne købstads markjorder maa kun udlæg-  
ges og benyttes som anlæg (med legeplads for børn) til fælles  
benyttelse for beboerne i det paagældende træhuskvarter, dog  
skal Rønne Byraad være berettiget til yderligere at udstykke  
matr.nr.149a af Rønne købstads markjorder i ikke over 8 grunde,  
som maa bebygges med huse, der i ydre afpasses efter de omlig-  
gende træhuse. Saadanne huse skal, saafremt de ikke opføres af  
træ, udvendig beklædes med træ og males i farver svarende til  
den øvrige bebyggelse.

### § 3.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *L* Nr. /  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Fortsættelse:

Stempel: Kr. Øre.

§ 3.

[Samtlige ejendomme -] bortset fra matr. no. 18a og 149a af Rønne købstads markjorder - er bebyggede, og der maa ikke foretages nogen som helst yderligere tilbygning - derunder af skure, udhuse eller garager - uden samtykke af Det bornholmske Ejendoms- selskab A/S, resp. Rønne Byraad, jfr. § 6, stk. 1, ligesom der ej heller uden sammes samtykke maa foretages nogen som helst om- bygning eller forandring paa eller i de nu paa ejendommen værende bygninger - derunder ændring af husenes udvendige farver.

Kælderrum maa ikke anvendes til beboelse.

§ 4.

Hegnspligten paahviler ejeren af den paagældende ejendom. Intet hegn maa være mere end 2 meter højt, og som hegn maa kun benyttes levende hegn eller naturtræshegn.

Ethvert hegn eller forandring deri skal godkendes af Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp. Rønne Byraad, jfr. § 6, stk. 1.

§ 5.

Bortset fra de butikker e. lign. som med samtykke af Det born- holmske Ejendomsselskab A/S, resp. Rønne Byraad, jfr. § 6, stk. 1 undtagelsesvis maatte være eller blive indrettet i de paagældende ejendomme, maa ingen bygning paa disse benyttes til andet end be- boelse.

Der maa saaledes navnlig ikke, jfr. dog stk. 1, fra eller paa nogen ejendom, det være sig med eller uden næringsbrev, drives

handel, haandværk (og dermed i næringsretlig henseende lige-  
 stillet virksomhed) eller industrivirksomhed. Der maa ikke  
 indrettes værksted eller lignende eller i øvrigt foretages  
 noget, der ved røg, støj, rystelser, ilde lugt eller skæmmen-  
 de udseende medfører ulemper for andre beboere af kvarteret  
 eller paa anden maade betager ejendommen dens præg og karakter  
 som beliggende i et villakvarter. Spørgsmaalet om, hvorvidt  
 der i en ejendom drives nogen virksomhed, der er i strid med  
 foranstaaende bestemmelser, afgøres endeligt af Det bornholm-  
 ske Ejendomsselskab A/S, resp. Rønne Byraad, jfr. § 6, stk.1.

Det til ejendommene hørende areal maa kun anvendes til  
 havebrug, men ikke til oplagsplads eller husdyrhold, derunder  
 kaniner og høns, ej heller til telt- eller lejrplads, ligesom  
 enhver form for lysthuse eller beboelsesvogne er forbudt, med-  
 mindre der er meddelt dispensation af Det bornholmske Ejendoms-  
 selskab A/S, resp. Rønne Byraad, jfr. § 6, stk. 1.

Paa ejendommene, derunder disses bygninger og hegn, maa  
 alene anbringes sædvanlige navneplader; reklamer, skilte, fi-  
 gurer o.lign. i reklame- eller andet øjemed maa kun anbringes  
 efter tilladelse fra Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp.  
 Rønne Byraad, jfr. § 6, Stk.1.

Saa vel de paa ejendommene værende bygninger som disses ube-  
 byggede tilliggende skal stedse vedligeholdes og være i or-  
 dentlig stand; i tilfælde af misrøgt er den paataleberettigede  
 berettiget til for vedkommende ansvarliges regning at lade ud-  
 føre de nødvendige vedligeholdelses- eller reparationsarbejder.  
 Ændringer i beplantningen mellem de paa ejendommene værende byg-  
 ninger og vejene maa ikke ske uden tilladelse fra Det bornholm-  
 ske Ejendomsselskab A/S, resp. Rønne Byraad, jfr. § 6, stk.1, og  
 saafremt haverne i det paagældende kvarter er anlagte efter en  
 fælles plan, maa der ej heller uden samtykke foretages ændrin-  
 ger heri.

Fra bestemmelsen i stk. 3 om forbud mod husdyrhold er alene  
 undtaget en enkelt hund og kat for hver ejendom.

5.

§ 6.

Saa længe Det bornholmske Ejendomsselskab A/S maatte eje nogen ejendom i det paagældende kvarter, tilkommer retten til at paatale overtrædelser af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser alene selskabet; fra det tidspunkt, da selskabet maatte have afhændet samtlige det tilhørende ejendomme i det paaagældende kvarter, eller forinden maatte have overdraget paataleretten til Rønne Byraad, hvortil det skal være berettiget, overgaar paataleretten til Rønne Byraad.

Den paatalerettigede er berettiget til i særlige tilfælde at indrømme lempelser i de ved nærværende deklaration paa lagte forpligtelser, for saa vidt dette kan ske uden skade for kvarterets udseende og karakter. Saadanne dispensationer kan kun meddeles under forbehold af myndighedernes godkendelse, saafremt en saadan for det paagældende forhold kræves af love eller andre offentlige forskrifter.

§ 7.

De ved nærværende deklaration paa lagte forpligtelser kan ingensinde ophæves uden samtykke af Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp. Rønne Byraad, jfr. § 6, stk. 1.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende paa samtlige de ovennævnte i § 1 opregnede matrikulsnumre alle af Rønne købstads markjorder forud paa de paa disse hvilende **pantehaftelser**, idet der m. h. d. servitutter henvises til tingbogen.

København, den 11. November 1949.

DET BORNHOLMSKE EJENDOMSSKAB A/S,

sign.

Ove Larsen. Teist Borreschmidt

C.M.Christiansen. H.C.Koefoed.

§ Kr.  
§ 12: " 5 -  
§ 14<sup>1</sup> " 2 -  
§ 14<sup>2</sup> " 2 -  
Ialt Kr. 9. -  
Kroner m -

Indført i Dagbogen for Rctshreds

Nr. 25 Rønne Købstad m. v. den

15 NOV. 1949 19 .

Lyst.

Tingbog: Bd. *mark IV* Bl. 74-300

Ans: Skab *L* Nr. 1

*Tingbogen*

*und*

5 attester for nummer i tv. l. kirkebygnings-  
lovens § 22, 1. stk. fremsk.

Denmerkentoret for  
RØNNE KØBSTAD m/v.

den 24. juni 1950.

F. Henningsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes

F. Henningsen

*[Signature]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 18 a m.fl. Stempel: kr.  
(i København kvarter) Af Rønne markjorder  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab I nr. 1  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12236  
23 OKT. 1974

*Bent V. Christophersen*  
landretssagfører  
Antoniestræde 3, 3700 Rønne  
Tlf. (03) 95 17 04

P Å T E G N I N G

på deklaration, udstedt af Det Bornholmske Ejendomsselskab A/S,  
København den 11. november 1949, tinglyst den 15. november 1949  
i ejendommene matr. nr. 18 a m.fl. af Rønne markjorder, således:

" I henhold til bestemmelsen i § 6 stk. 1 in fine, i deklaration af  
11. november 1949, tinglyst den 15. samme måned og senere på  
matr. nr. 18 a m.fl. alle af Rønne købstads markjorder, overdrager  
bestyrelsen efter aftale med Rønne Kommune, byrådet, herved påta-  
leretten iflg. nævnte deklaration til byrådet i Rønne Kommune.

København, den 25. september 1974

Det Bornholmske Ejendomsselskab A/S

Ove Larsen, F. Teist H. Borreschmidt N. Elkær Hansen  
Aage Chr. Mørk Hansen Niels Tolstrup

Med henvisning til foranstående erklæres herved, at Rønne  
Byråd i sit møde den 26. august 1974 har vedtaget at overtage påta-  
leretten i nævnte deklaration, når tinglysning derom har fundet  
sted.

Rønne, Byråd, den 14. okt. 1974

P.r.v.

Johs. Schou / H. Saabye

Indført i dagbogen for retten

I Rønne den 23 OKT. 1974

Lyst

Tingbog: Bd.

Akt: Skab

Nr.

Genpartens rigtighed bekræftes

*V. V. Bang*  
Retsass.