

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Bølshavn Havn
Onsdag den 14. oktober 2021 kl. 16.00 til 17.30
Mødet afholdes på Skovlækken 4, Tejn.

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Erhvervsfartøjerne v/Morten Svendsen
Bølshavn Borgerforening v/Mogens Dam
Bådejerne v/Jakob Jensen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Havnefoged Tom Nielsen
Projektleder Ea Krogstrup
Driftskoordinator Aron Kjøller- Hansen
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af den nye organisering i havnegruppen og af planerne for bemanning på Bølshavn Havn fra 2022.

Ea Krogstrup bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet.

Den nye organisering af havnegruppen blev gennemgået med de ændringer det vil medføre på havnene. I den nye organisation vil der være én havnefoged for de østlige havne (Bølshavn, Svaneke, Gudhjem, Nørresand, Tejn, Allinge) og én for de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn, Vang Pier, Sandvig). Aron Kjøller-Hansen fungerer som driftskoordinator, Jordan Kaczmarek anlægskoordinator, Tom Nielsen Havnefoged for de østlige havne, Gitte Sveigaard for de vestlige havne, Bettina Carlsen og Daniella Thorsen som sagsbehandlere. Bemanningen som Havnefoged for Bølshavn havn er Tom Nielsen.

2. Status på 2021

Kort status på året, der er gået på Bølshavn Havn og på de kommunale havne generelt.

Lystsejlerne er tilbage i de bornholmske havne efter covid-19. Niveauet af lystsejlere er næsten det samme som 2019.

Der er blevet ryddet op i fastliggerne i de kommunale havne, hvilket har givet en merindtægt på ca. 200.000 kr.

Mange folk udviser stor interesse for havnens landarealer til opstart af café, restauranter, barer m.m.

Takstregulativet og takstbladet bliver ikke revideret for 2022. Der foretages dog en gennemgribende revision af regulativet og takstbladet primo 2022. Brugerrådet vil blive inddraget i denne proces.

Forsikringsordningen i Codan gennem kommunen for fastligger ophørte pr. 31. marts 2021. For at sikre sig, at bådejere fortsat lader deres både forsikre, er der i sommers udført stikprøvekontrol af tilfældigt udvalgte bådejere i samtlige kommunale havne. Stikprøven viste at kun ca. 50 % af de udtagne bådejere havde en ansvarsforsikring på deres båd. De øvrige er blevet bedt om at bringe dette forhold i orden og efterfølgende kontrolleret. Man kan ikke have en båd i en af den kommunale havne, hvis båden ikke er ansvarsforsikret. Såfremt en bådejer ikke sørger for at bringe et sådan forhold i orden, vil der blive igangsat en procedure om opsigelse af bådplads.

Pga. prioritering af arbejdsopgaver er der ikke lavet en model for vask og slibning af både på de kommunale havne. Dette arbejdes der på i år 2022.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Bølshavn Havns driftsøkonomi 2021

Der er overført 30.000 kr. fra sidste års budget. I 2021 har budgettet været 90.000 kr. Der er brugt 68.000 kr. på renovering af rampe. I det tilbageværende budget er der 22.000 kr. Budgettet for 2022 justeres op til 35.000 kr.

b) Økonomien i 2022

- Havnene har haft et øget driftsbudget med 750.000 kr. og dette har været mærkbart.
- De planlagte takststigninger på 7% tilgår ikke havneområdet.
- Med vedligeholdelsesplanen og den nye organisation forventes renoveringsindsatsen at blive mere systematisk.

4. Projekter på Bølshavn Havn

Status på afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i Bølshavn Havn:

- a) Bygningsvedligehold på de kommunale havne 2021. Der ikke udført bygningsvedligehold i Bølshavn (input fra Ejendomsservice):
 - Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler i servicebygningerne
 - Udskiftning af elinstallationer
 - Vedligeholdelse af de kommunale saunaer (defekte ovne og dørlåse).
- b) Toiletbygningen – drøftet under punkt 4d.
- c) Udbedring af rampe - Projektet er afsluttet.
- d) Skitseforslag til ombygning af toiletbygning - Ejendomsservice valgte ikke at prioritere Bølshavn vedr. etablering af toiletbygning på havneområdet. Det oplyses at rådighedsbeløbet på 20.000 kr. til et skitseprojekt af en ny toiletbygning skal bruges inden udgangen af året. Det

aftales at brugerrådet igangsætter skitseprojektet sammen med en rådgiver således at rådighedsbeløbet bliver brugt i år.

- e) Udbedring af fuger på kaj anlæg - Der er enighed om at kaj anlægget har det godt. Såfremt der konstateres manglende fuger, kontaktes Aron Kjøller-Hansen som sørger for at igangsætte udbedringen.
- f) Reetablering af overfladebelægning (ujævnheder og niveauforskelle) – små reparationer udføres af kommunen selv og større udbydes.
- g) Udbedring af stenforkastning mod øst. Forhøjet vandstand "æder" af det grønne areal. Jordan Kaczmarek oplyser at opgaven er tilføjet til vedligeholdelsesplanen med prioritet 3.

Fremtidig planlægning jf. vedligeholdelsesplan – Som aftalt vedhæftes link til vedligeholdelsesplanen inkl. bilag.

[BRK Dagsorden og Referater](#) - Se åbent punkt 6 for gennemført møde i Natur- og Miljøudvalget den 02/03/2021.

Aktiviteterne i vedligeholdelsesplanen er opdelt efter havne og prioriteret jf. nedenstående kriterier:

- 1 Myndighedskrav og personsikkerhed ved drift, herunder færdsel på havneområdet og lovpligtige serviceaftaler.
- 2 Kritisk vedligeholdelse, begrænsning af funktionssvigt og yderligere følgeskader.
- 3 Vedligeholdelse, rettidigt omhu.
- 4 Udvikling af havneområdet med henblik på at sikre og optimere fremtidig drift.
- 5 Ingen direkte tilknytning til driften af havneområdet.
- Mangler stillingtagen

Jf. vedligeholdelsesplanen er der på overslagsniveau anlægsopgaver for sammenlagt 72,2 mio. Disse er fordelt som følgende:

- Prioritet 1 - 0,4 mio.
- Prioritet 2 - 67,8 mio.
- Prioritet 3 - 3,0 mio.
- Prioritet 4 - 0,7 mio.
- Prioritet 5 - 0,3 mio.

Det bemærkes at prioritet 1 og 2 er direkte efterslæb på anlægsopgaver, som burde have været udført. Der er tale om anlægsopgaver, hvor skaden allerede er sket og burde udføres hurtigst muligt således, så yderligere følgeskader undgås.

Administrationen har forelagt samlet vedligeholdelsesplan for havneområdet til behandling i Natur- og Miljøudvalget og det er nu en politisk prioritering, at anvise midler til realisering af de mange projekter.

Det bemærkes at den eksisterende vedligeholdelsesplan kommer til at gennemgå et revisionsarbejde i løbet efteråret/vinter 2021. Der er siden marts 2021 blevet registeret flere anlægsopgaver, som vil blive tilføjet. Yderligere vil enkelte eksisterende anlægsopgaver blive forsøgt splittet op, således så overslagspriserne bliver så retvisende som muligt.

5. Brugerrådets forslag

Brugerrådets kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Bølshavn Havn.

Der er problemer på vestsiden af forkastningen, da havet trækker en masse små sten og andet materiale væk. Aron Kjøller- Hansen tilser dette og kommer med løsningsforslag.

6. Eventuelt

Brugerrådet informerede om at de muligvis vil arbejde på at etablere et shelter med placering øst for parkeringspladsen.