

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Hasle Havn
Onsdag den 6. oktober 2021 kl. 18:30-20:00.
Mødet afholdes på Skovløkken 4, Tejn.

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Erhvervsfiskerne v/ Hans Henrik Petersen
Hasle Byting v/Kaj Erik Mortensen
Hasle Havns Venner v/Charly Holm
Hasle Sejlklub, Claus Larsen
Ejerforeningen ved Hasle Marina II v/ Erik Steen Andersen
Motorklubben Colombus v/ Bjarne Stefaniuk
Småbådeklubben/ Preben Finne

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Driftskoordinator Aron Kjøller-Hansen
Projektleder Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af den nye organisering i havnegruppen og af planerne for bemanning på Hasle Havn fra 2022.

Ea Krogstrup bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet, og ændringerne registreret.

Den nye organisering af havnegruppen blev gennemgået med de ændringer det vil medføre på havnene. I den nye organisation vil der være én havnefoged for de østlige havne (Bølshavn, Svaneke, Gudhjem, Nørresand, Tejn, Allinge) og én for de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn, Vang Pier, Sandvig). Aron Kjøller-Hansen fungerer som driftskoordinator, Jordan Kaczmarek anlægskoordinator, Tom Nielsen Havnefoged for de østlige havne, Gitte Sveigaard for de vestlige havne, Bettina Carlsen og Daniella Thorsen som sagsbehandlere.

Bemanningen som Havnefoged på Hasle Havn bliver Gitte Sveigaard. Hun er ansat i en midlertidig stilling pr. 1. november indtil stillingen som fast havnefoged annonceres i løbet af foråret.

2. Status på 2021

Kort status på året, der er gået på Hasle Havn og på de kommunale havne generelt.

Lystsejlerne er tilbage i de bornholmske havne efter covid-19. Niveauet af lystsejlere er en smule over niveauet i 2019. Der er mange trollingturister før højsæsonen.

Der er blevet ryddet op i fastliggerne i de kommunale havne, hvilket har givet en merindtægt på ca. 200.000 kr.

Mange folk udviser stor interesse for havnens landarealer til opstart af café, restauranter, barer m.m.

Salg af isværket og Vesthavnsvej 26 overvejes udbudt til salg. Den eksisterende lokalplan gør det ikke muligt at sælge bygningerne til turistbaserede erhverv, hvilket flere lokale virksomheder har udvist interesse for. Havnegruppen har derfor sendt en lokalplananmodning til Planafdelingen, med et ønske om, at de 6 eksisterende lokalplaner samles til én lokalplan, som i højere grad åbner op for rekreative og turistbaserede erhverv på havnen.

Såfremt det besluttes, at igangsætte en lokalplansproces, vil der kunne åbnes op for ændret anvendelse og salg af bygninger på havnearealet.

Et andet forhold der kan have indvirkning på salg af bygninger er, at Ejendomsservice er i gang med at udarbejde en ejendomsstrategi for salg eller udlejning af kommunalt ejede bygninger.

Takstregulativet og takstbladet bliver ikke revideret for 2022. Der foretages dog en gennemgribende revision af regulativet og takstbladet primo 2022. Brugerrådet vil blive inddraget i denne proces.

Forsikringsordningen i Codan gennem kommunen for fastliggerne ophørte pr. 31. marts 2021. For at sikre sig, at bådejere fortsat lader deres både forsikre, er der i sommers udført stikprøvekontrol af tilfældigt udvalgte bådejerne i samtlige kommunale havne. Stikprøven viste at kun ca. 50 % af de udtagne bådejere havde en ansvarsforsikring på deres båd. De øvrige er blevet bedt om at bringe dette forhold i orden og efterfølgende kontrolleret. Man kan ikke have en båd i en af den kommunale havne, hvis båden ikke er ansvarsforsikret. Såfremt en bådejer ikke sørger for at bringe et sådan forhold i orden, vil der blive igangsat en procedure om opsigelse af bådplads.

Pga. prioritering af arbejdsopgaver er der ikke lavet en model for vask og slibning af både på de kommunale havne. Dette arbejdes der på i år 2022. Havnegruppen er i dialog med spildevandsmyndigheden om en lovlig model.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Hasle Havns driftsøkonomi 2021

Budgettet lyder på 250.000 kr. mod sidste års 165.000 kr. Der er bl.a. brugt penge på

- Skilte
- Maling
- Værktøj/maskiner
- Elarbejder
- Montering af bølge
- Reparation af flydebro
- Vaterlister
- Badeplatformen

- Snerydning
- Asfaltarbejde
- Tømning af tanke

Der er i indeværende år planlagt at udføre følgende:

- Udbedring af vaterlister ved silokajen
- Udbedring af vaterlister ved Marinakaj
- Opsætning af elstander
- Slæbested
- Maling af træværk af badeplatform
- Maling af indsejlingssignaler

b) Økonomien i 2022

- Havnene har haft et øget driftsbudget med 750.000 kr. og dette har været mærkbart.
- De planlagte takststigninger på 7% tilgår ikke havneområdet.
- Med vedligeholdelsesplanen og den nye organisation forventes renoveringsindsatsen på havnene at blive mere systematisk.

4. Projekter på Hasle Havn

Status på afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i Hasle Havn:

a) Bygningsvedligehold 2021 (input fra Ejendomsservice)

Der har ikke været igangsat så meget i år pga. af corona. Følgende er dog sket:

- Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler i servicebygningerne
- Udskiftning af el-installationer, herunder opsætning af bimålere
- Vedligeholdelse af de kommunale saunaer (defekte ovne og dørlåse).

b) Lokalplansanmodning og salg af bygninger på havnen

Drøftet under punkt 2.

c) Hvad tjener havnen penge på? (ønske fra Hasle Byting på brugerrådsrådet sidste år)

Arealleje 450.000 kr. Gæstesejlere 370.000 kr. Fastliggere 360.000 kr. autocampere 42.000 kr. Indtægt for saunabillet tilgår Ejendomsservice

d) Evaluering af forsøgsordning med autocampere

Forsøgsordningen er ophørt pr. 15. september 2021 og skal nu evalueres.

I henhold til undersøgelse hos Foreningen af Lystbådehavn i Danmark er der mange gamle sejlere der benytter autocamperordninger på havnene. Da der har været tale om en midlertidig ordning har havnegruppen gjort brug af det areal, der også benyttes til vinterstandpladser, og har etableret ordningen for små midler.

Der er solgt 3 gange så mange autocamperbilletter i 2021 i forhold til sidste år.

Brugerrådet fremsatte ønske om at etablere pladsen et andet sted på havnen f.eks, ved vestkajen. Såfremt det eksisterende sted fortsat skal benyttes til formålet ønskes det, at pladsen forskønnes.

Der var generelt positiv tilbagemelding vedr. ordningen, som brugerrådsrepræsentanterne gerne ser fortsætte.

e) Parkeringskapacitet på Hasle Havn

Brugerrådet har rejst en problematik vedr. manglende parkeringsplads i højsæsonen ved Hasle Marina. Der er et ønske om at finde et areal, så trafikanterne ikke holder alle mulige steder på havnen.

I den eksisterende lokalplan er den yderste del af det grønne område ved Hasle Marina udlagt til parkeringsplads. Der ønskes etablering af parkering på denne beliggenhed. Havnegruppen har drøftet dette med kommunens vejmyndighed. Det foreslås at der arealet afspærres på øst- og vestsiden, og at der etableres indkørsel og udkørsel på nord- og sydsiden af arealet, og at pladsen indrettes med ca. 15 skråparkeringer.

- f) Renovering af vaterlister
Der udskiftet enkelte vaterlister. I yderbassinet er der monteret nye lister ovenpå det eksisterende inkl. overfladebehandling. Opgaven udføres i etaper og fortsætter i 2022.
- g) Reparation af Hasle Havnebad
Kommunalbestyrelsen har den 14. oktober 2021 godkendt anlægsbevillingen til reparation af Hasle Havne. Jordan Kaczmarek oplyser at opgaven udbydes i igangværende måned. Det forventes at opgaven udføres i igangværende år. Det skønnes at arbejdet på flydepontonen kommer til at vare i 2-3 uger. Det må forventes, at flydepontonen bliver spærret af under udførelsen.
- h) Enkelte fugearbejder
Opgaven udføres i etaper og fortsætter i 2022.
- i) Bortskaffelse/overdragelse af fiskebassinet
Jordan Kaczmarek oplyser at der er en række interessenter der ønsker at overtage fiskebassinet. Det forventes at opgaven løftes i igangværende år. Rensebordet ønskes at bibeholdes på havnen.
- j) Etablering af flere fastliggerpladser – afventer situationen vedr. fiskestop.
- k) Renovering af Fiskeplatforme på Kanaløen
Jordan Kaczmarek oplyser at der er ikke midler til at forbedre eksisterende konstruktioner. Brugerrådet meddeler at der er ikke mange der benytter fiskeplatformene. Opgaven forbliver i vedligeholdelsesplanen og tildes prioritet 5.
- l) Oprensning af byggeaffald på Kanaløen
Hasle Byting havde på givne foranledning opfordret borgere til indsamling af affald på kanaløen den 27.2. Der blev indsamlet meget affald lige fra jern, gulvtæpper, plast, ledninger mv. Opskyldt byggeaffald bliver fjernet af havnen årligt.
- m) Projekt Hasle Kanalø
Jordan Kaczmarek oplyser at projektet pågår i fællesskab med Hasle Byting. Hasle Byting står for levering og montering læhegn, siddepladser og bænke. Den efterfølgende drift og vedligehold overgår efterfølgende til havnegruppen.
- n) Etablering af handicaptolet – Projektafklaring pågår med Ejendomsservice
- o) Fremtidig planlægning jf. vedligeholdelsesplan – Som aftalt vedhæftes link til vedligeholdelsesplanen inkl. bilag.

[BRK Dagsorden og Referater](#) - Se åbent punkt 6 for gennemført møde i Natur- og Miljøudvalget den 02/03/2021.

Aktiviteterne i vedligeholdelsesplanen er opdelt efter havne og prioriteret jf. nedenstående kriterier:

- | | |
|---|--|
| 1 | Myndighedskrav og personsikkerhed ved drift, herunder færdsel på havneområdet og lovpligtige serviceaftaler. |
| 2 | Kritisk vedligeholdelse, begrænsning af funktionssvigt og yderligere følgeskader. |
| 3 | Vedligeholdelse, rettidigt omhu. |
| 4 | Udvikling af havneområdet med henblik på at sikre og optimere fremtidig drift. |
| 5 | Ingen direkte tilknytning til driften af havneområdet. |
| - | Mangler stillingtagen |

Jf. vedligeholdelsesplanen er der på overslagsniveau anlægsopgaver for sammenlagt 72,2 mio. Disse er fordelt som følgende:

Prioritet 1 - 0,4 mio.
Prioritet 2 - 67,8 mio.

Prioritet 3 - 3,0 mio.

Prioritet 4 - 0,7 mio.

Prioritet 5 - 0,3 mio.

Det bemærkes at prioritet 1 og 2 er direkte efterslæb på anlægsopgaver, som burde have været udført. Der er tale om anlægsopgaver, hvor skaden allerede er sket og burde udføres hurtigst muligt således, så yderligere følgeskader undgås.

Administrationen har forelagt samlet vedligeholdelsesplan for havneområdet til behandling i Natur- og Miljøudvalget og det er nu en politisk prioritering, at anvise midler til realisering af de mange projekter.

Det bemærkes at den eksisterende vedligeholdelsesplan kommer til at gennemgå et revisionsarbejde i løbet efteråret/vinter 2021. Der er siden marts 2021 blevet registeret flere anlægsopgaver, som vil blive tilføjet. Yderligere vil enkelte eksisterende anlægsopgaver blive forsøgt splittet op, således så overslagspriserne bliver så retvisende som muligt.

5. Brugerrådets forslag

Brugerrådets kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Hasle Havn.

Brugerrådet fremsatte, at det er problematisk, at der ikke kan købes benzin på en af havnene på vestkysten. Dette har været til politisk drøftelse, hvor det blev besluttet, at kommune ikke skal anlægge et benzintankanlæg.

I henhold til retningslinjerne kan en privataktør etablere en benzintank på Hasle Havn, men der er generelt enighed om, at driften af et privat anlæg ikke er rentabelt nok til at private aktører vil investere i projektet. Fordi der ikke kan købes benzin i en af de vestlige havne, kører folk i dag i stor stil ulovligt med store mængder brændstof i deres biler mellem tankstationer og havne.

Der ønskes oprydning af stativer på vestsiden af Espersen. Claus Larsen sender mail til Aron Kjøller-Hansen vedr. dette.

BRK, Havne har i forbindelse med arbejde med kratrydder, påført skade på en båd. Jordan Kaczmarek tager kontakt til båd ejer.

6. Eventuelt

Havnegruppen kunne oplyse at der i indeværende år er opsat redningsstiger i Hasle Havn.

Det forlyder at virksomheden Frisk fisk har fået fondsmidler til en kølecontainer med isværk.