

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Hasle Havn
den 24. oktober 2018 kl. 16.30-18.00.
Mødet afholdes i Sejlerstuen.**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Bornholms Kajakklub v/ Per Rønne
Ejerforening Hasle Marina I v/ Susanne Kelmo
Ejerforening Hasle Marina II v/ Erik Steen Andersen
Hasle Badeklub v/ Ole Folkmann
Hasle Byting v/ Kaj Erik Mortensen
Hasle Sejlklub v/ Olaf Carstensen og Claus Larsen
Motorklubben Columbus v/ Bjarne Stefaniuk
Småbådeklubben v/ Svend Olaf Kjær

Havneadministrator Ea Krogstrup
Havnefoged Aron Kjøller-Hansen
Assistent Anne-Sofie Schou Kjerulff (referent)

1. Velkommen

Orientering om ny havneorganisation, efterårets dialogmøder, m.m.

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af et enkelt punkt fremsendt af Hasle Byting, der behandles under Eventuelt.

Palle K. Tourell orienterede om den ny organisering af havneområdet i Bornholms Regionskommune.

Ea Krogstrup fortalte, at der fremover i brugerrådsregi vil være fokus på at få skabt en åben dialog mellem havnen og brugerrådet samt på indsamling af input og ideer fra rådet.

For at sikre en hensigtsmæssig sammensætning af mødedeltagere på brugerrådsmøderne, vil havnen fremover håndhæve punkt 3 i "Retningslinjer for brugerinddragelse på de kommunale havne på Bornholm", hvor i der står, at der tilbydes repræsentation i brugerrådet med én repræsentant pr. forening.

Ea Krogstrup orienterede om, at der henover vinteren bliver afholdt dialogmøder med hver enkelt af de kommunale havne. Til disse møder vil der også blive inviteret andre interessenter. Møderne har til

formål at indsamle input fra brugerne om, hvad de gerne vil med havnene. Efter dialogmøderne vil der blive udarbejdet retningslinjer, der tager hensyn til forholdene på den enkelte havn. Inden møderne vil der blive udarbejdet et overblik over eksisterende rammer og anvendelse af arealer og bygninger.

Pr. 1. januar 2019 overgår drift og vedligehold af kommunale bygninger på havnearealerne til Center for Ejendomme og Drift. Bygningsmassen på havnene er i dag meget renoveringskrævende, og en overdragelse af bygningsmassen til Ejendomme og Drift vil give et bedre udgangspunkt for at sikre den nødvendige vedligeholdelse af bygningerne på havnen. Det vil fortsat være havnegruppen, der indstiller lejere til arealer og bygninger på havnene – med udgangspunkt i de retningslinjer, der bliver udarbejdet på førnævnte dialogmøder.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser på fastliggere og gæstesejlere i havnen.

Ea Krogstrup orienterede om, at der har været en samlet stigning i antal overnatninger på de kommunale havne på 22 % siden 2017. Med stigningen er der kommet flere indtægter, men selvfølgelig også mere slid på havnens servicefaciliteter samt et øget arbejdspress for havnefogeden. Der har også været en stigning i antallet af fastliggere i de kommunale havne.

Det blev drøftet, hvor vidt Hasle har kapacitet til at modtage nye fastliggere. Der var enighed om, at havnen fortsat har fin kapacitet, dog arbejder havnefogeden på at skabe flere pladser ved at udlægge bøger, m.m. Flere brugerrådsrepræsentanter havde ideer til, hvordan der kan skabes flere pladser i havnen, og det blev aftalt, at de mødes på havnen med havnefogeden for sammen at kigge på situationen.

Sejlklubben meddelte, at de vil aflevere en liste med de bådejere, der ønsker at ligge to og to ved gangbare Y-bomme. Havnen vil efterfølgende indhente en pris på bommene.

Bornholms Regionskommune deltager fortsat aktivt i markedsføringsprojektet South Coast Baltic. I 2019 er der som en del af projektet planlagt deltagelse i fire messer samt en flotillesejlad med start i Svaneke.

3. Budget

Gennemgang af havnens økonomi.

Ea Krogstrup gennemgik havnens økonomi og skitserede budgettet for 2019. Havnen opfordrede brugerne til at komme med ideer til projekter med involvering af frivillig arbejdskraft og fundraising – for at få det begrænsede driftsbudget til at strække længst muligt.

En brugerrådsrepræsentant foreslog, at man genindførte betaling for brug af slæbesteder. På nuværende tidspunkt koster det ikke noget at benytte de kommunale slæbesteder, og havnen ønsker at fastholde denne ordning.

4. Status for 2018 (BRK og Hasle Byting)

Status på de planlagte og de igangværende anlægs- og renoveringsprojekter i havnen.

Hasle Byting ønskede at sikre sig, at de midler der var afsat til handicaptoilet v/ bystranden i 2018, ikke bliver brugt andre steder. Havnen kunne bekræfte, at projektet igangsættes og forventes færdigt i 2019.

Renoveringen af toiletbygningen ved havnekontoret er stort set færdig. Bytinget ønskede, at renoveringen af den anden halvdel af bygningen bliver prioriteret i næste års budget.

Havnen afventer fortsat Steenbergs Tegnastue skal komme med en vurdering af, hvordan man kan undgå svamp i saunaen fremadrettet. Så snart vurderingen forelægges igangsættes renoveringen af bygningen.

Som en forsøgsordning har turistinformationen i 2018 været på havnen 1 dag ugentligt i højsæsonen. Havnen tager kontakt til Destinationen for at evaluere ordningen.

Ejerforeningen Hasle Marina II v/ Erik Steen Andersen spurgte ind til, hvorfor det er nødvendigt med et fritliggende kabel oven på jorden, og hvornår kablet bliver repareret/fjernet. Ejerforeningen bemærkede, at installationen ikke er betryggende og næppe i overensstemmelse med stærkstrømsbekendtgørelsen. Ejerforeningen efterlyste en pænere løsning og bidrager også gerne økonomisk til en sådan. Det blev besluttet, at Havnen i første omgang kontakter kommunens energiafdeling for at få en status på LED-belysningsprojektet. Hasle Byting v/Kaj Erik Mortensen nævnte i denne forbindelse en defekt lampe ud for Toldkammeret og manglende lys på flere master på Vestkajen. Havnefogeden meddelte, at denne burde være repareret, men at han følger op på sagen.

En del af brugerrådsrepræsentanterne ønsker fortsat en renovering af slæbestedet.

Brugerrådet tilkendegav klart, at man ønskede, at bunden i Hasle Havnebad blev monteret igen. Der har sommeren over været en prøveordning uden bund i det lille bassin, men der var enighed i brugerrådet om, at man ønsker at reetablere bunden.

Hasle Byting har et godt samarbejde med kommunens planafdeling vedr. projektet om Hasle Kanalø, og fundraisingen er i fuld gang.

Havnen undersøger, om der fortsat er klausuler bundet til fondsfinansieringen af fiskebassinet, og vender tilbage til brugerrådet med en melding om dette.

Havnen er i gang med at indhente tilbud på alternative bådmærker til fastliggere, da det ikke har vist sig muligt at finde en tilfredsstillende solbestandig løsning til serviceautomatsystemet. Gæstesejlerne vil fortsat skulle trække bådmærker i serviceautomaterne.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2019

Havnen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2019. Herefter fremsætter brugerne ønsker for samme.

Flere forskellige forslag til vedligehold og anlæg fra både havnegruppen og brugerne blev drøftet. Der var bl.a. forslag til en fortsat udskiftning af vaterlister. Se desuden pkt. 5.

Aron Kjøller-Hansen informerede om, at træværket rundt i havnen vil få træbeskyttelse, og kajerne vil få hvid maling. Han opfordrede også brugerne til at give en melding, hvis de efter mødet kommer i tanke om andre forslag.

6. Affaldshåndtering 2018

Status på affaldshåndtering og – økonomi i 2018.

Der er afsat 55.000 kr. til renovation på Hasle Havn i 2018. Da der har været rigtig mange brugere i havnen, må der forventes en overskridelse af budgettet på dette område.

Der er indkøbt 2 holdingtanke til brug for tømning af sort spildevand. Tankene monteres på trailere, så de kan køres rundt mellem havnene og nemt fragtes rund på havnearealerne.

7. Vild med Vand 2019

Status fra brugerne om planerne for 2019.

Sejlkлубben har ikke fundet nogen, der har lyst til at være aktive. Arrangementet har kørt i 2 år og har givet rigtig god reklame for havnen. Havneadministratoren kontakter Githa Jartoft fra Hasle Badeklub for at afklare, om hun har tænkt sig at påtage sig rollen som tovholder til næste år. Brugerrådet er positivt stemt overfor arrangementet, og der var enighed om, at dem, der er interesserede, må sætte sig sammen. Kommunen stiller havnen til rådighed for arrangementet.

8. Husbåde, bobåde, Boatflex, Air BnB

Orientering om nye regler og tendenser på dette område.

Havnen orienterede om, at Baltic Sea Side midlertidig har fået tilladelse til at have 3 husbåde liggende inde i havnen henover vinteren. Senest 15. april 2019 skal bådene dog være flyttet hen til det sted, som Kystdirektoratet har godkendt. Baltic Sea Side skal selv stå for infrastrukturen i projektet (broer, kloak, lys og vand).

Ea Krogstrup orienterede om de nye regler for husbåde og opfordrede brugerrådet til at overveje deres holdning til etablering af husbåde og bo-både i havnen samt til udlejning af havnens både via Air BnB, osv.. Emnet vil blive drøftet på vinterens dialogmøder i forbindelse med udarbejdelse af de nye retningslinjer.

9. Punkter fra Hasle Småbådeklub

Se bilag til dagsorden.

Rampen på Vesthavnsvej: Hasle Småbådeklub har fortsat et ønske om, at deres tidligere forslag til forbedringer af rampen medtages igen i budget 2019.

Forslag vedr. Sejlerstuen: Hasle Småbådeklub foreslår, at man kan omdanne sejlerstuen til en form for vandrekøkken for at øge servicen overfor fremmede sejlere. Havnen var umiddelbart positiv overfor ideen og vender tilbage til brugerrådet i sagen.

Fiskebassinet: Hasle Småbådeklub mener, at fiskebassinet på havnetorvet, der ikke kan bruges til sit oprindelige formål, bør annonceres til fri afbenyttelse for personer med en god idé om anvendelse. Havnen vender retur, når det er svar i sagen, jf. pkt. 4 ovenfor. Man skal dog være opmærksom på, at der er havvand i hanerne.

Hasle Havnebad: Drøftet i forbindelse med tidligere punkter på dagsordenen.

Bådmærker: Drøftet i forbindelse med tidligere punkter på dagsordenen.

10. Eventuelt

Hasle Byting v/ Kaj Erik Mortensen fortalte om projektet "Jul i Hasle" og foreslog, at der skulle julehygges lidt mere på havnearealerne. Hvis foreningerne vil lægge lidt kræfter i projektet, så har Hasle Byting lyskæderne. Alle var positivt stemt overfor forslaget, og Havnen vil gerne hjælpe med strøm. Det blev besluttet, at Hasle Byting samarbejder med havnefogeden omkring projektet, men alle brugerrådsrepræsentanter blev opfordret til at give en hånd med.

Småbådeklubben v/ Svend Olaf Kjær bemærkede, at nogle af stolene i Sejlerstuen trængte til at blive skiftet ud. Havnen undersøger, om der findes egnede stole på kommunens depot.

Der var slutteligt en kortere drøftelse vedrørende vrug i bassinerne ved Hasle Marina.