

Referat

Deltagere:

Dan Hasløv, indehaver og arkitekt MAA, Hasløv & Kjærsgaard
Martin Petersen, leder af Plan og Projekter, Center for Teknik og Miljø
Jakob Jensen, havnekoordinator, Center for Teknik og Miljø
Ea Krogstrup, havneadministrator, Center for Teknik og Miljø
Aron Kjøller-Hansen, havnefoged, Center for Teknik og Miljø
Holger Jespersen, Bornholms Sportsfiskerforening
Børge Olsen, Vendekredsen
Anders Funch Nielsen, Rønne Sejlklub
Bettina Lund, Rønne Handelstandsforening
Mogens Grønbech, Bornholms Trollingklub
Robert Pedersen, Rønne Strandjagtforening
Poul Erik Olsen, Havørreden
Michael Andersen, Rønne Roklub

Bornholms Regionkommune
Teknik og Miljø
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge
+45 56 92 23 15
Ea.Krogstrup@brk.dk
CVR: 26 69 63 48

14. november 2016

Ekstraordinært brugerrådsmøde vedrørende ny havneplan for Nørrekås Lystbådehavn

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.
2. Status
Dan Hasløv fremlagde status på projektet (vedlagt som bilag 1).

Projektet er stadig ved at tage form, men en række delelementer ligger fast, og Kystdirektoratet har givet tilladelse til projektet uden anmærkninger. Dan Hasløv gennemgik det konkrete design af de forskellige bassiner og fremlagde bl.a., hvorledes man er landet på en løsning med gangbare Y-bomme for hver anden plads, og hvordan man har flyttet indsejlingen til småbådsbassinet, således at roklubben får bedre forhold. Han fremlagde også mulige løsninger på nogle af de udfordringer, som forundersøgelser af havnen har peget på.

3. Entrepriseform
Med udgangspunkt i det notat, der er fremsendt inden mødet (vedlagt som bilag 2), redegjorde Dan for forhandlingerne med flydebrosproducenten og producenten af SeaFlex-forankringerne, samt for planlægningen af udbuddene på anlægsarbejde, klargøring af byggeplads og køb plus montering af Y-bomme. Princippet bag de beslutninger, der bliver truffet for alle dele af projektet, er fortsat, at projektet skal resultere i driftsbesparelser i form af reducerede vedligeholdelsesudgifter fremadrettet.

4. Økonomi

Det skurmiljø, der skal etableres på kajerne ved det nye småbådsbassin, er ikke indeholdt i budgettet. Dan Hasløv opfordrede brugerrådet til at komme med input til, hvordan modellen for etablering af skure i den nye havn skal være. Man kan overveje, om skurene skal etableres som selvbyg-projekter, hvor havnen stiller krav til design og materialer, eller om havnen selv skal være bygherre på projektet og efterfølgende opkræve bygningsleje for skurene. Det vil være en stor fordel at få søsat projektet hurtigst muligt, så skurene kan etableres allerede i løbet af første sæson – på den måde skabes der et fint miljø på denne nye del af havnen helt fra start.

Dan Hasløv orienterede om, at der kan opnås betragtelige besparelser på flydebroerne, såfremt der afgives ordre på disse i løbet af november måned. Flydebrosproducenten har desuden tilkendegivet, at montering af broerne allerede i februar og marts er en mulighed, hvis der afgives ordre nu.

Det er endnu uklart, hvor vidt det inden for projektets eksisterende økonomiske ramme er muligt at vælge SeaFlex-forankringer, jf. bilag 2. Et billigere alternativ er kædeforankringer, der dog har vist sig at være udfordret af de særlige forhold, der kendetegner det bornholmske vandmiljø. Hasløv & Kjærsgaard er i gang med at undersøge og sammenligne de to forankringsløsninger.

Dan Hasløv gennemgik et nyt overslag på projektet (jf. bilag 1) men understregede, at ikke alle priser er klar endnu og at det samlede overslag derfor fortsat kan ændre sig.

5. Møbleringsplan

Det fremsendte oplæg vedrørende principper til fordeling af både i den nye havn (vedlagt som bilag 3) blev godkendt af brugerrådet. Den endelige møbleringsplan kan først udarbejdes, når projektets design ligger helt fast.

6. Eventuelt

Brugerne foreslog, at de udtjente flydebroer blev genanvendt hvis muligt, f.eks. i forbindelse med mindre projekter i nogle af de andre kommunale havne.

Brugerne spurgte ind til erfaringerne med vandkvalitet i små lukkede bassiner som det nye småbådsbassin. Jakob Jensen orienterede om, at sådanne bassiner har en meget lav risiko for at opleve bundvendinger, og at vandkvaliteten i bassinerne som oftest er høj.

Længden af Y-bommene i projektet blev drøftet, og Dan Hasløv kunne orientere om, at der planlægges etablering af Y-bomme fra 4,5 til 12 m. Han redegjorde for, hvorfor fabrikanterne anbefaler Y-bomme, der er kortere end bådene.

Brugerne foreslog, at man i projektet gjorde plads til udbygning af rampen i midterbassinet med en travelift.

Bilag 1: Præsentation Hasløv & Kjærsgaard

Bilag 2: Notat Hasløv & Kjærsgaard

Bilag 3: Principper for tildeling af bådpladser