



**Ekstraordinært  
brugerrådsmøde  
1. februar 2017**

**Forbedring af Nørrekås Lystbådehavn**

# Dagsorden

1. Velkommen
2. Kort resume af projektet
3. Orientering om igangsatte arbejder
4. Status jollebassin
5. Status mellembassin
6. Eventuelt

# Velkommen

## v/ Martin Petersen, Center for Teknik og Miljø

Forhøjelse af anlægsbevilling til forbedring af Nørreåls Lystbådehavn

Behandling Mededato Åbent punkt Lukket punkt

Teknik- og Miljøudvalget

### Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller  
Økonomi- og Planudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

### Resumé

Et tidligere punkt på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets møde i dag har udvalget behandlet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på havnene 2016, herunder implementering af ny havneplan for Nørreåls Lystbådehavn. Kommunalbestyrelsen meddelte den 15. juni 2015 en anlægsbevilling til forbedring af Nørreåls Lystbådehavn. På baggrund af den nye havneplan forhøjes anlægsbevillingen med 4.800.000 kr. til samlet 5.050.000 kr.

### Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomiudvalget indstiller:

- at den eksisterende anlægsbevilling forhøjes med 4.800.000 kr. til implementering af ny havneplan. Bevillingen udgør samlet 5.050.000 kr.
- at rådighedsbeløbet forhøjes med 1.921.500 kr. for 2016, så det samlede rådighedsbeløb udgør 2.171.500 kr. samt der afsættes rådighedsbeløb på 2.878.500 kr. i 2017.
- Rådighedsbeløbene finansieres af den disponible pulje vedrørende havnene
- at anlægsbevillingen gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget
- at der søges tilskud fra BU, m.v., hvor dette er muligt og ikke allerede sikret. Et eventuelt tilskud til udvidelse af projektet vil medføre fornyet anlægsbevilling

Klik her for at sikre beslutning

### Sagsfremstilling

Den nye havneplan for Nørreåls Lystbådehavn er udarbejdet i samarbejde med arkitektfirmaet Haslev & Kjærsgaard og en arbejdsgruppe med bred repræsentation af havnens brugere. Planen tager udgangspunkt i, at der ikke længere er materiel på Børnholm til at uddybe havnebassiner og ramme pæle, og fokuserer på at reducere udfordringen ved blandingen bag forskotningen mod vest mest mulig.

Helt konkret indebærer projektet en udsifvning af flest mulige træbroer og træpæle. Nye broer, fyldende som faste, udføres som moderne betonbroer med Y-bemene, hvilket vil reducere driftsudgifterne til renovering de næste 30-40 år til næsten nul.

Som en del af den nye havneplan etableres ligeledes en rampe til trollingbåde, m.m., lige ved indløbet til havnen, så bitrafikken på havnen reduceres til et minimum. Dette vil betyde en reduceret størrelse og en stort set blid havn, der er tryk for børn og voksne at færdes i.

#### Budget

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Rådgivning           | 252.500 kr.          |
| Liforudsete udgifter | 252.500 kr.          |
| <b>Samlet</b>        | <b>4.545.000 kr.</b> |

Samlet budget: 5.050.000 kr.

Projektet vil reducere driftsomkostningerne til vedligehold af Nørreåls og dermed bidrage til en forbedring af den samlede driftsøkonomi for havnene, der i mange år ikke har givet mulighed for at afvange nedlideligheden.

Såfremt projektet ikke implementeres vil alle havnens træbroer og træpæle skulle udsiftes inden for de næste 10 år. En sådan udsifvning vil betyde en nødvendig forhøjelse af driftsbudgetet på min. 500.000 kr. årligt i en 10 års periode.

#### Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet fordeler sig således:

|          | 2016      | 2017      | I alt     |
|----------|-----------|-----------|-----------|
| Udgifter | 2.171.500 | 2.878.500 | 5.050.000 |

Udgiften på 4.800.000 kr. til dette projekt foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til havne.

Det korrigerede rådighedsbeløb i denne pulje udgør 3.317.634 kr.. Det resterende rådighedsbeløb i denne pulje udgør 1.817.634 kr..

Såfremt der opnås tilsgang om eksterne tilskud til projektet forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget på ny, med henblik på justering af bevillingen.

#### Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Bilag:

- Skisser til ny plan for Nørreåls Lystbådehavn
- Overlæg fra arkitektfirmaet Haslev & Kjærsgaard



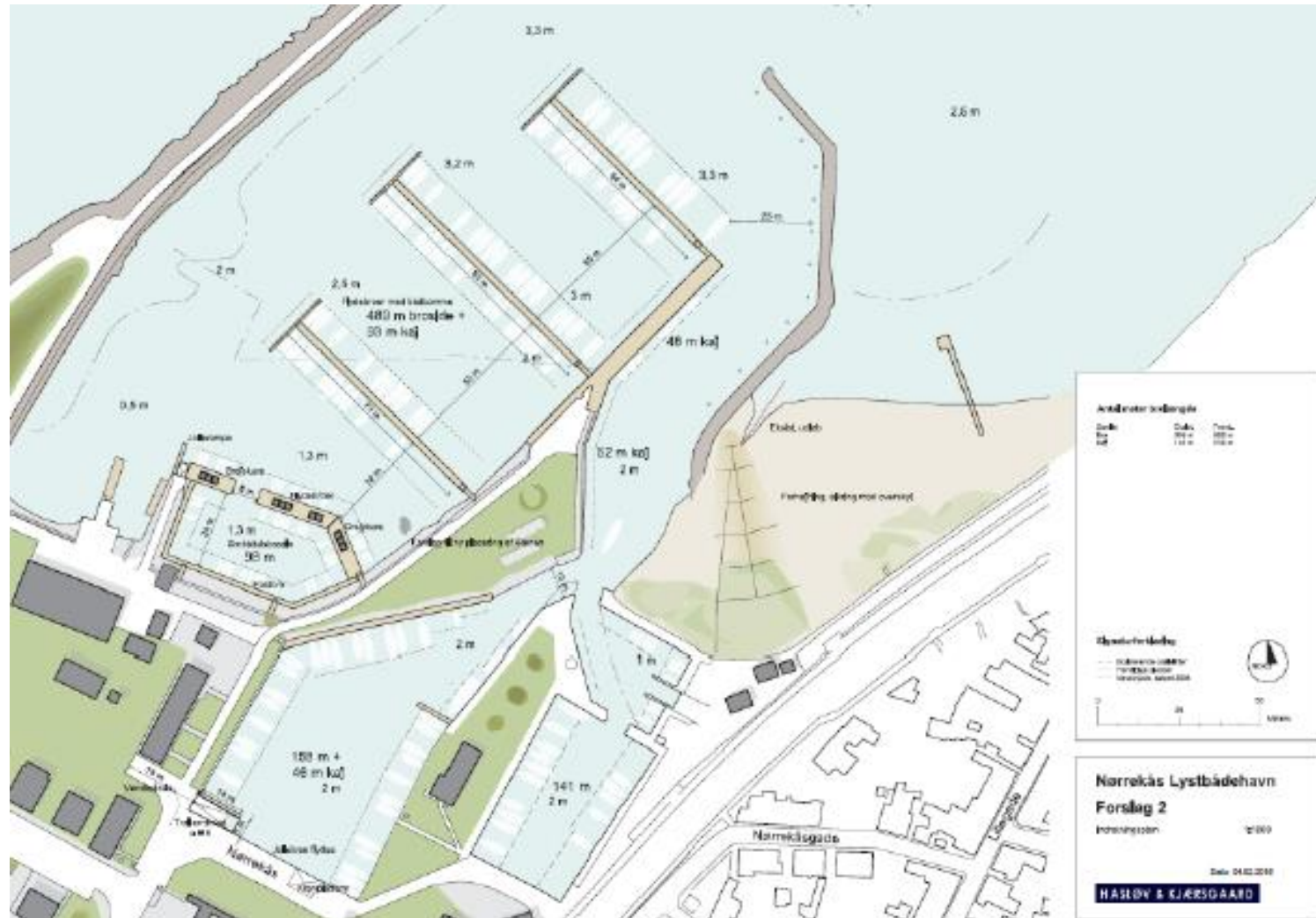
# Den politiske beslutning

- Kommunalbestyrelsen meddeler bevilling på samlet 5.050.000 kr. den 26. maj 2016
- ”Helt konkret indebærer projektet en udskiftning af flest mulige træbroer og træpæle. Nye broer, flydende som faste, udføres som moderne betonbroer med Y-bomme, hvilket vil reducere driftsudgifterne til renovering de næste 30-40 år til næsten nul.”
- KB beslutning ”Godkendt”

# Eksisterende forhold



# Første projektskitse



# Aktuelt projekt



# Udsnit af det oprindelige bilag

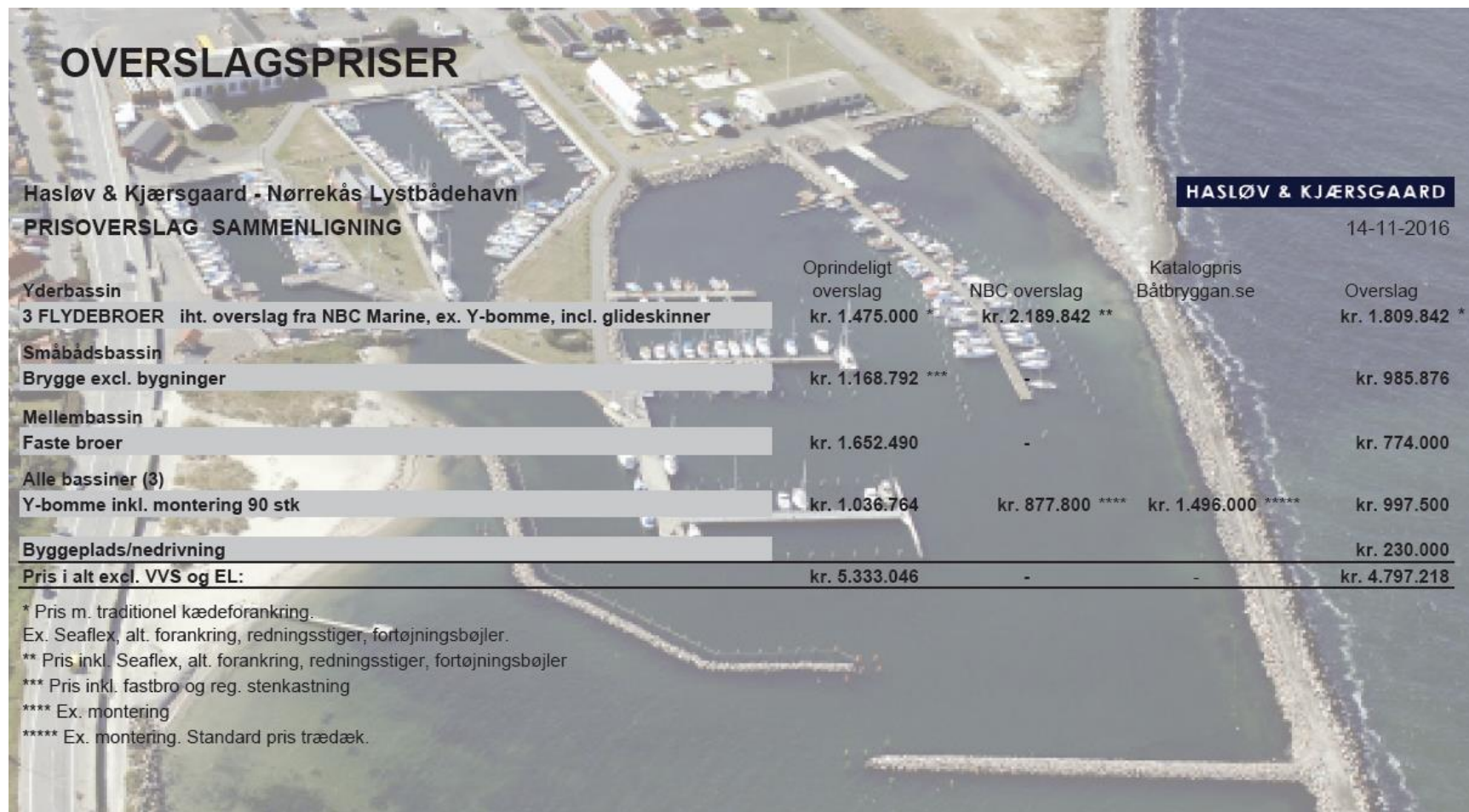
|         |               |                |                  |                  |
|---------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| 120,00  | kr. 7.440,00  |                |                  |                  |
| 200,00  | kr. 12.400,00 |                |                  |                  |
| .425,00 | kr. 88.350,00 | kr. 108.190,00 | kr. 108.190,00   | kr. 108.190,00   |
| .000,00 | kr. 75.000,00 |                |                  |                  |
| 60,00   | kr. 4.500,00  |                |                  |                  |
| 560,00  | kr. 10.500,00 |                |                  |                  |
| .0,00   | kr. 0,00      |                |                  |                  |
| .0,00   | kr. 0,00      | kr. 90.000,00  | kr. 90.000,00    | kr. 90.000,00    |
| .500,00 | kr. 78.000,00 | kr. 78.000,00  | kr. 78.000,00    | kr. 78.000,00    |
| .0,00   | kr. 0,00      |                |                  |                  |
|         |               |                | kr. 4.764.290,00 | kr. 5.114.282,00 |
|         |               |                |                  |                  |
|         |               |                | kr. 714.643,50   | kr. 767.142,30   |
|         |               |                | kr. 5.478.933,50 | kr. 5.881.424,30 |



# Udsnit af det oprindelige bilag

|   |       |     |              |               |               |                         |                         |
|---|-------|-----|--------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Træbro, fast                                      | 12,00 | lbm | kr. 6.500,00 | kr. 78.000,00 | kr. 78.000,00 | kr. 78.000,00           | kr. 78.000,00           |
| Agterfortøjning                                   | 0,00  | stk | kr. 0,00     | kr. 0,00      |               |                         |                         |
| <b>Samlet udgift</b>                              |       |     |              |               |               | <b>kr. 4.764.290,00</b> | <b>kr. 5.114.282,00</b> |
| <b>Uforudsete udgifter, excl. rådgivning m.v.</b> |       |     |              |               |               |                         |                         |
| Udgift 15%  | 15,00 | %   |              |               |               | <b>kr. 714.643,50</b>   | <b>kr. 767.142,30</b>   |
| <b>Samlet pris excl. moms</b>                     |       |     |              |               |               | <b>kr. 5.478.933,50</b> | <b>kr. 5.881.424,30</b> |

# Haslund & Kjærsgaard overslag



**OVERSLAGSPRISER**

Hasløv & Kjærsgaard - Nørrekås Lystbådehavn

**PRISOVERSLAG SAMMENLIGNING**

**HASLØV & KJÆRSGAARD**  
14-11-2016

|   | Oprindeligt overslag | NBC overslag     | Katalogpris Båtbryggen.se | Overslag        |
|---|----------------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Yderbassin</b><br>3 FLYDEBROER iht. overslag fra NBC Marine, ex. Y-bomme, incl. glideskinner | kr. 1.475.000 *      | kr. 2.189.842 ** |                           | kr. 1.809.842 * |
| <b>Småbadsbassin</b><br>Brygge excl. bygninger  | kr. 1.168.792 ***    | -                |                           | kr. 985.876     |
| <b>Mellembassin</b><br>Faste broer  | kr. 1.652.490        | -                |                           | kr. 774.000     |
| <b>Alle bassiner (3)</b><br>Y-bomme inkl. montering 90 stk                                      | kr. 1.036.764        | kr. 877.800 **** | kr. 1.496.000 *****       | kr. 997.500     |
| <b>Byggeplads/nedrivning</b>  |                      |                  |                           | kr. 230.000     |
| <b>Pris i alt excl. VVS og EL:</b>  | kr. 5.333.046        | -                | -                         | kr. 4.797.218   |

\* Pris m. traditionel kædeforankring.  
Ex. Seaflex, alt. forankring, redningsstiger, fortøjningsbøjler.  
\*\* Pris inkl. Seaflex, alt. forankring, redningsstiger, fortøjningsbøjler  
\*\*\* Pris inkl. fastbro og reg. stenkastning  
\*\*\*\* Ex. montering  
\*\*\*\*\* Ex. montering. Standard pris trædæk.

# Økonomi

| Kr.                       | Oprindeligt budget | Aktuelt budget |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| Stort bassin              | 3.795.000          | 3.000.000      |
| Mellembassin              | 648.589            | 450.000        |
| Småbådsbassin             | 1.437.836          | 1.000.000      |
| Rådgivning (15%)          | ?                  | 600.000        |
| Uforudsete udgifter (10%) | ?                  | -              |
|                           | 5.881.425          | 5.050.000      |

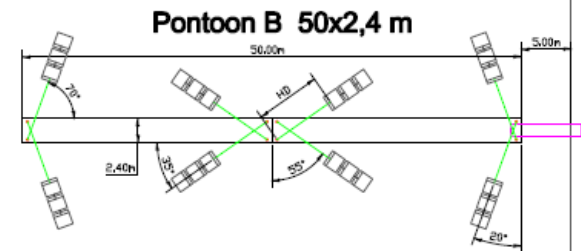
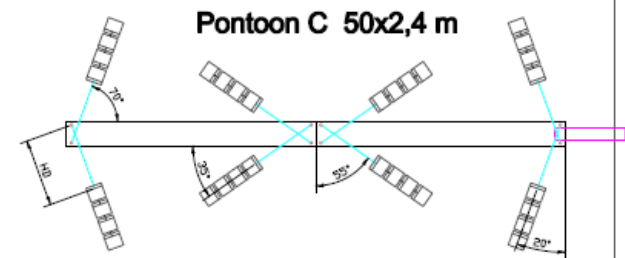
# 2. Orientering om igangsatte arbejder

**Bærlghet: 500kg/m<sup>2</sup>**  
**Vikt/m: 1100kg/m**

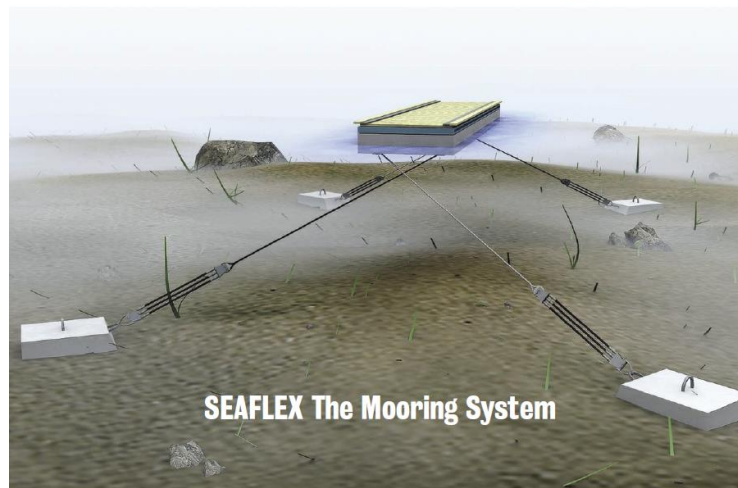
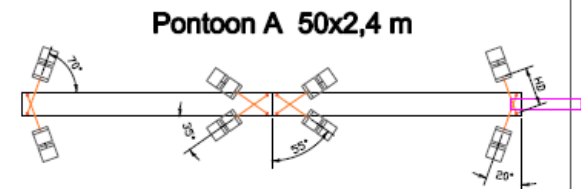
|  |                  |                 |               |
|--|------------------|-----------------|---------------|
|  |                  | Projekt: HB10   |               |
| www.ris.se<br>Rådg. Sælerponten - 102415 | +46 (0)753 40040 | GPS: Form - 203 |               |
| Ritad av:                                | Datum:           | Skala:          | Rev. nr       |
|  | 2012-05-13       | 1:100           |               |
|  |                  |                 | Format: Sida: |
|  |                  |                 | A4 1 / 1      |

**Note on Anchor design:**  
 Gravity anchors of 1,8 ton are serial attached to achieve the necessary weight/friction to withstand mooring loads.

- Type of Seaflex:**
- Seaflex 4020TSBPTH
  - Seaflex 6020TSBPTH
  - Seaflex 8020TSBPTH
  - Gravity Anchor

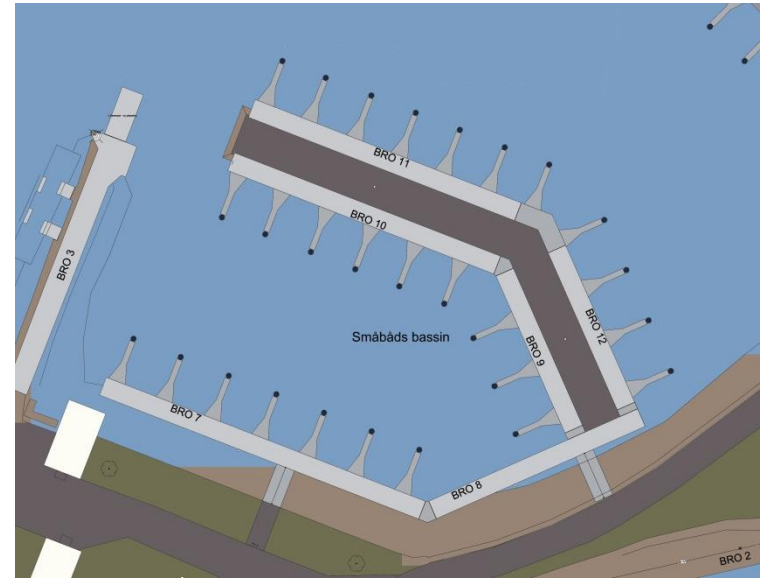


Horizontal Distance HD = 2,2 x Anchor Depth at Designed MWL

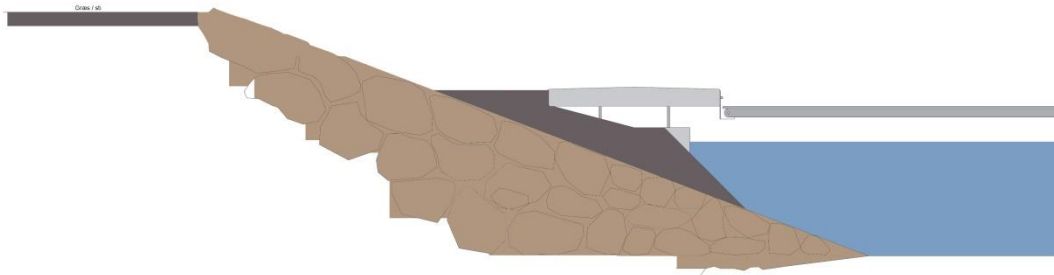


**Seaflex®**

# 3. Status jollebassin



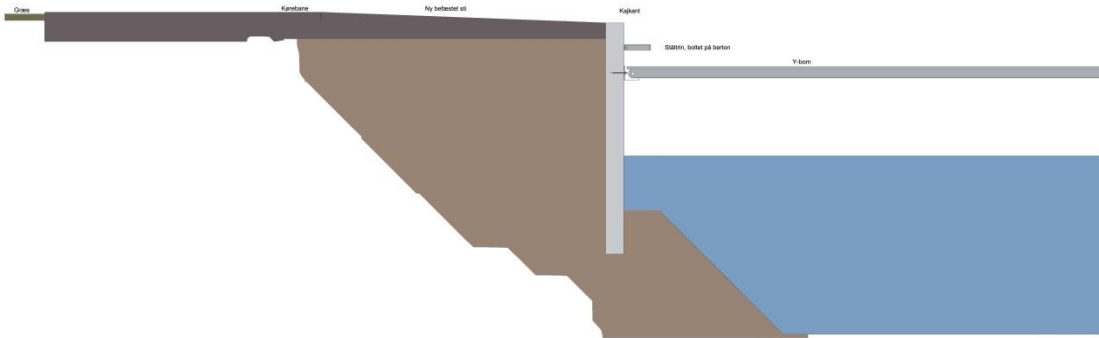
SMÅBÅDSBASSIN  
Dobbelt bro  
Snit F-F



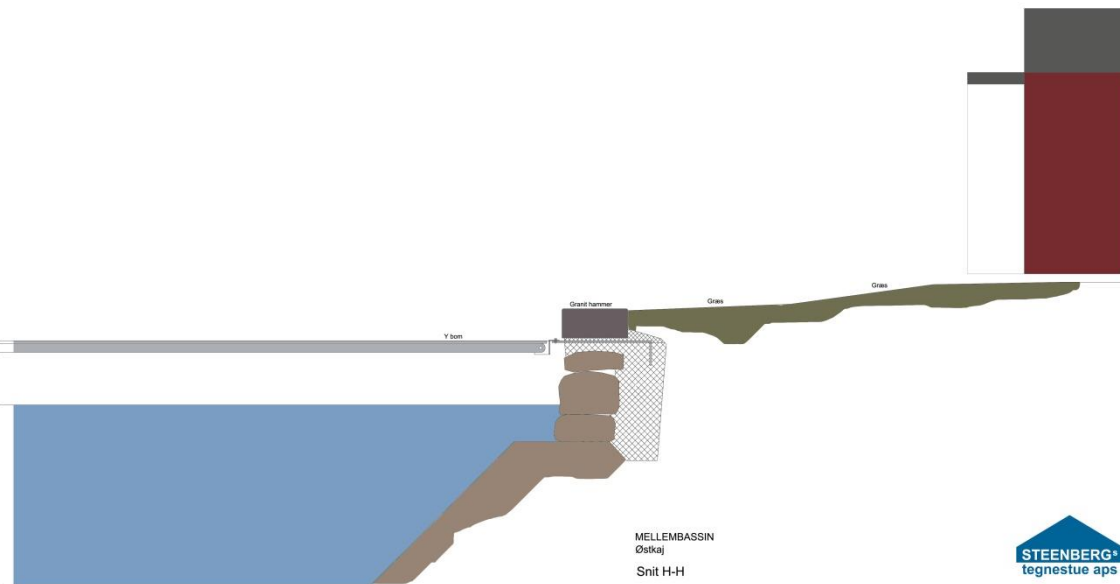
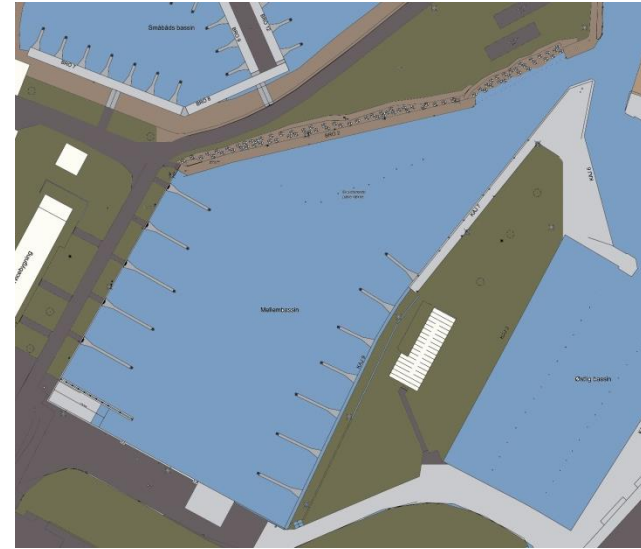
SMÅBÅDSBASSIN  
Enkelt bro  
Snit D-D



# 4. Status mellembassin



MELLEMBASSIN  
Vestkaj  
Snit G-G



MELLEMBASSIN  
Østkaj  
Snit H-H



# 5. Eventuelt

