

Referat

Ordinært brugerrådsmøde om Nørrekås Lystbådehavn
mandag den 4. januar 2021 kl. 16:30-18:00.
Mødet afholdes som skypemøde

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Rønne Sejlklub v/Torsten Boye Menzel
Rønne Roklub v/Flemming Petersen
Vendekredsen v/Børge Olsen

Driftskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Havnefoged Aron Kjøller-Hansen
Havneadministrator Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Ea Krogstrup bød velkommen og informerede om at kommunen har valgt at afholde mødet via skype pga. coronarestriktioner.

Herefter introducerede hun de to nye medarbejdere i havnegruppen. Jordan Kaczmarek, havnedriftskoordinator og Bettina Carlsen, sagsbehandler i administrationen.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser for havnen.

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt.

Corona situationen har stor indflydelse på havnenes økonomi.

Fastliggertallet er dog meget stabilt trods den situation vi står i.

Dette er dog anderledes vedr. antallet af gæstesejlere.

Der er en tilbagegang på gæstesejlere med ca. 50 %.

Nedgangen i indtjeningen for gæstesejlere 2020 i Nørrekås er ca. 300.000 kr., og for samtlige havne er nedgangen ca. 1 mil. kr.

Kommunens økonomiafdeling indsamler data vedr. den tabte indtjening på området og forsøger at søge om kompensationen for dette hos staten.

Det er svært at sige hvordan økonomien bliver i 2021 pga. coronasituationen.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Havnens driftsbudget

Tidligere har driftsbudgettet været uddelt ligeligt mellem alle havne, uagtet om der var tale om en lille eller stor havn. Alle havne havde et driftsbudget på 110.000 kr. I år har man valgt at rykke på driftsbudgettet, således at de små havne har givet til de større havne. Derfor har Nørrekås haft et driftsbudget i 2020 på 165.000 kr.

Aron Kjøller- Hansen, Havnefoged informerede der har været udgifter til stort og småt, f.eks. skiltning til autocampere, opsætning af pensioniststænger, anoder osv.

b) Midler til affaldshåndtering 2020

Kommunen skal fremsende affaldshandleplan hvert 3. år til Miljøstyrelsen
Kommunen bruger ca. 90.000 kr. på affaldshåndtering på Nørrekås Havn.

c) Bevilling til vedligeholdelsesplanlægning

Politikkerne har tildelt en ekstra bevilling til vedligeholdelsesplanlægning på 300.000 kr. Med direkte tilknytning til Nørrekås Lystbådehavn, er en del af dette budget afsat til en tilstandsvurdering af den vestlige forkastning og prissætning af udbedringsarbejderne på overslagsniveau. Kvalitetssikring af beskrevet fugekvalitet mellem granitblokke til brug for indhentning af tilbud. Begge opgaver udføres af en ekstern rådgiver. Arbejdet pågår.

d) Prioritering af anlægsmidler 2020

Uddybning af havnebassiner
Vedligeholdelse af slæbestedet
Opsætning af pensioniststænger
Renovering af bro ved roklubben
Belægning og rotationspladser

e) Drifts- og anlægspuljer 2021

Coronasituationen gør det svært at vide hvor stor en indtjening man kan forvente i 2021.

Ved ansættelse af den nye driftskoordinator er det blevet politisk besluttet, at arbejdet med vedligeholdelsesplanen skal prioriteres. Planen skal kortlægge havnens nuværende tilstand samt danne grundlag for den fremtidige prioritering af anlægsmidler – med henblik på at sikre fremtidig tilgængelighed og drift.

4. Status for 2020

Status på de afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i havnen

- a) Renovering af vaterlister – er udført
- b) Uddybning af havnebassiner – er udført
- c) Slæbestedet – er udført
- d) Opsætning af pensioniststænger er udført
- e) Renovering af bro ved roklubben – er udført
- f) Belægning og rotationspladser – er udført
- g) Vedligehold af bygninger – blev ikke drøftet
- h) Mastekran – Der er udført en visuel inspektion af kajanlægget over/under vandspejlet til videre prissætning af udbedringsarbejderne.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2021

Havnegruppen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2021. Herefter fremsætter brugerne forslag til samme.

Det pointeres at vedligeholdelsesplanen (se pkt. 3e og pkt. 6) bliver præsenteret for politikerne i februar måned som et orienteringspunkt. Den faglige vurdering i forhold til prioritering af midler for 2021 fremføres som en sagsfremstilling - til politisk godkendelse.

Ligeledes gøres der opmærksom på, at nedenstående punkter er en nuværende vurdering af, hvad der økonomisk er muligt at søge midler til i 2021. Arbejdet med prissætning af de respektive aktiviteter på de kommunale havne pågår.”

- Renovering af vaterlister
- Afretning af areal mod havet
- Fugearbejder i den gamle havn
- Overfladebelægning (kommunen udfører selv små reparationer, større reparationer sendes i udbud)
- Udbedring af kajanlægget ved mastekran
- Høfden ved fiskerbakken (dette projekt styres af planafdelingen i kommunen).
- Gennemgang og evt. udbedring af elinstallationer, herunder styreskab

6. Input til vedligeholdelsesplanen

Havnegruppen præsenterer de identificerede vedligeholdelsesbehov på havnen, og brugerne har mulighed for at komme med input til vedligeholdelsesplanen.

Havnegruppens præsentation:

- Uddybning af havnebassin ved bro S
- Renovering af vaterlister
- Udbedring og sikring af den vestlige forkastning inkl. belysning og el-fremføring til indsejlingsfyrtårn
- Undersøgelse og reparation af undermineret kaj ved det gamle slæbested
- Afretning af areal mod havet
- Fugearbejder i den gamle havn
- Overfladebelægning (kommunen udfører selv små reparationer, større reparationer sendes i udbud)
- Gennemgang og evt. udbedring af elinstallationer, herunder styreskab
- Høfden ved fiskerbakken (dette projekt styres af planafdelingen i kommunen).

Brugerrådets input:

- Rønne Roklub ønsker uddybning af areal mod havet i forbindelse med placering af de gule bøjer. Placeringen af de 3 eksisterende gule bøjer ønskes ændret, idet tilgængeligheden frem til broen er begrænset. Indsejlingskorridoren er for smal til nybegyndere.
- Sejlklubben fremsætter et ønske om en anden placering mastekranen
Jordan Kaczmarek fremsender et oversigtskort til sejlklubben, som kan benyttes til arbejdsredskab, hvor det kan defineres et nyt og passende sted til mastekranen.

Ea Krogstrup opfordrede til, at repræsentanterne tager en drøftelse med deres bagland og fremsender eventuelt yderligere input pr. mail til havneadministrationen inkl. det af Jordan Kaczmarek tilsendte oversigtskort. Input til havneadministrationen skal fremsendes senest 14. januar 2021.

7. Bornholmerkortet

Drøftelse af gældende regler for bornholmerkortet.

Dette punkt er sat på dagsorden, da der er fremkommet flere henvendelse, at denne ordning misbruges. Administrationen vil derfor hører de forskellige brugerråds holdning hertil.

Havneadministrationen har i 2021 indskærpet ordningen, således at fastliggere med et bornholmerkort max kan ligge i en anden havn i 14 dage på gæstesejlerprincippet.

Sejlerklubben synes at det er en god ordning som skal bibeholdes.

Det blev drøftet at der muligvis kan være problemer med håndhævelse af ordningen for havnefogederne og administrationen vil se på dette.

8. Udlejning af både

Drøftelse af gældende regler for udlejning af både i de kommunale havne.

Dette punkt er sat på dagsorden, da administrationen får henvendelser fra utilfredse borgere om, at flere lejer deres både ud via airbnb.

Punktet blev drøftet og der var ikke enighed. Sejlerklubben mente at dette var ok, mens roklubben fremførte at der skulle mulighed for udlån og ikke udlejning. Ved udlejning af både kunne en bådplads koste mere, da det giver mere slitage og mere affald i havnen.

9. Kommunale fortøjninger

Det er politisk vedtaget at der skal være kommunale fortøjningsmuligheder i alle kommunale havne inden udgangen af 2021.

I Nørrekås Lystbådehavn opsættes der også kommunale fortøjningsmuligheder ved Strandjægerne.

10. Forslag til oprettelse af gruppe/forening Nørrekås (Trine Poulsen Café Kaas) dette punkt udgik

11. Renovering af lys på ydermolen (Trine Poulsen Café Kaas)

Trine Poulsen kunne ikke deltage, men fremsendte følgende uddybning af punktet, markeret i kursiv. *Renovering af, og lys på Ydermole, er et ønske fra flere af havnens gæster. Der har åbenbart manglet lys på molen, hvilket gør den temmelig farlig at færdes på når det er mørkt. Samtidig er den i utrolig ringe stand, med store huller og sprækker. Et ønske kunne være at få kørt en masse beton på (eller hvad man nu bruger). Så den i det mindste er sikker at færdes på for alle de som fisker eller går tur derude.*

Dette blev drøftet. Ifølge vedligeholdelsesplanen inkluderer renovering af molen også el-arbejder.

Roklubben har observeret at en enkelt bil har kørt ud på molen, derfor blev der spurgt indtil mulighed for opsætning af skilt eller bom. Da der er tale om en enkelt observation, gøres der ikke mere, såfremt det observeres at nogle kører på molen bedes dette indsendes til havneadministrationen.

Der forgår pt. projektering af renovering af molen.

12. Opdatering af skiltning på havnen (Trine Poulsen Café Kaas)

Trine Poulsen kunne ikke deltage, men fremsendte følgende uddybning af punktet, markeret i kursiv.

- *Der hænger et par infotavler på havnen som trænger til en opdatering, bl.a. henviser de til det ikke-eksisterende havnekontor.*
- *Der kunne også tilføjes henvisninger til:*
 - - Offentligt toilet
 - - legeplads
 - - grillpladser
 - - stranden
 - - bådpladser

Der arbejdes på opdatering af skiltningen i løbet af 2021.

13. Indhegning eller lign. til skraldespande (Trine Poulsen Café Kaas)

Trine Poulsen kunne ikke deltage, men fremsendte følgende uddybning af punktet, markeret i kursiv.

Det var også et punkt sidste år og der ville blive undersøgt om der kunne blive lavet en miljøstation på havnen. Status?

Hvis ikke der kommer en miljøstation, ville det være pænt og praktisk hvis der var en lille "indhegning" rundt om skraldespandene. De ville blive skjult lidt af et hegn og de ville ikke vælte eller stikke af i blæsevejr.

Havneadministrationen skal til møde med Bofa vedrørende affaldssortering. Dette møde sættes i stand, når det kan lade sig gøre med hensyn til coronasituationen.

14. Eventuelt

Repræsentanter for havnegruppen deltager i mødet vedr. Havnefrontprojektet, derfor vil man gerne have input fra brugerrådet.

Både Sejlklubben og roklubben mener at det er en dårlig idé med etablering af en skaterpark. De føler sig ikke inddraget i beslutningen.

Det blev også drøftet at 5000 m² areal til vinterstandplads og vinter-liv på Nørrekås Lystbådehavn er et vigtigt aktiv for havnens brugere.

Robert Pedersen fra Rønne Strandjagt forening har fremsendt et punkt til drøftelse, tekst fra mail er sat i kursiv.

Det drejer sig om at der stadigvæk er trængsel ved det gamle slæbested, til trods for at der er lavet et nyt. Der bliver parkeret med store biler og bådtrailere op ad vores huse, det er ret irriterende.

Punktet blev drøftet og havnefogeden vil være ekstra opmærksom på forholdene omkring det gamle slæbested.

