

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Svaneke Havn
torsdag den 6. oktober 2022 kl.16.00 – 17.30.
Mødet blev afholdt i Sejlerstuen på Svaneke Havnekontor.

Deltagere:

Svaneke Sejlklub v/Niklas Rudi Holm
Erhvervet på havnen v/Kim Rømer
Fællesrådet v/Lars Bloch
Byforeningen Svaneke Venner v/Eigil V. Jensen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen
Havnefoged Tom Nielsen
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Fraværende:

Bomlauget v/Jens Kofod - afbud
Svaneke Badeklub v/Anne Figa Madsen - afbud

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje og havne
+45 56 92 22 14
vejeoghavne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 22/19975

1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanning på havnene i 2023.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres, at det var de rette, der var blevet indkaldt.

Organiseringen af havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Havnefogeden på de vestlige havne Gitte Sveigaard er stoppet ved udgangen af juni 2022 og Aron Kjøller-Hansen er indtrådt som havnefoged ud over sin funktion som drifts koordinator.

Det forventes, at der ansættes en ny havnefoged primo 2023 samt at Jørgen Johansen på ny hyres ind som havnefoged i højsæsonen.

Herudover varetager havneassistenterne løbende diverse opgaver på havnene.

2. Status på 2022

Kort status på året, der er gået på Svaneke Havn og på de kommunale havne generelt:

a) Gæstesejlere

Der har været rekord mange gæstesejlere i år. Det er Nørrekås, der er den mest besøgte havn, men det er især Hammerhavn og Gudhjem, der har den mest stabile fremgang i besøgende set i forhold til de tidligere år.

Derudover har Gudhjem oplevet en rekordstor tilgang af besøg fra krydstogtskibe i forhold til tidligere år.

b) Takstblad og takstregulativ

Der er blevet udarbejdet et forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm for 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i høringssvar fra havnenes brugerråd. Takstblad og takstregulativ indgår i materialet til budget 2023.

c) Affaldsordning

Der arbejdes på en ny affaldsmodel for de kommunale havne. Fra 2023 skal den nye affaldsbekendtgørelse kunne overholdes, herunder sortering af affaldet på havnene. Der vil bl.a. blive afholdt en workshop med BOFA for at se på diverse løsninger på Miljø'er, f.eks. nedgravning eller som skurområde. Havnegruppen vil prioritere, at den visuelle fremtoning er identisk på alle havnene.

d) Autocamperordning

Natur, miljø og planudvalget har bedt om, at der udarbejdes et forslag til en autocamperordning for hele øen i løbet af de kommende måneder. Ordningen på havnene bliver behandlet som en del af det overordnede forslag. Arbejdet med ordningen for hele øen kommer til at ligge i Vejmyndigheden.

e) Vask og slibning af både

Det har i år ikke været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes således videre med denne opgave i 2023 i samarbejde med Spildevandsmyndigheden.

f) Udførte driftsopgaver:

1. Generel oprydning på havnen.
2. Nedgravning af kabler.
3. Udskiftning af bordbænkesæt.

3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi:

a) Økonomien i 2022

Der blev primo 2022 budgetteret med 1.134.000 kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne, men det har været nødvendigt løbende at nedjustere dette beløb og pr. 1. oktober 2022 er det samlede budget til vedligeholdelse på 970.000 kr. Det er således en nedsættelse med 164.000 kr.

Det skyldes bl.a. en stor stigning i elforbruget på de fleste havne, herunder især de 3 store: Nørrekås, Hasle og Tejn, hvilket har medført, at det har været nødvendigt løbende at omfordele midlerne på havnene.

Dertil kommer, at udgifterne til renovation er steget. Årsagen hertil er dels stigningen i gæstesejlere, hvilket har gjort det nødvendigt at øge tømning-frekvensen og dels pga., at BRK nu pålægges et brændstoffillæg på hele 25,5 % pr. faktura for tømning.

b) Økonomien i 2023

Det samlede driftsbudget for havnene i 2023 forhøjes med 1 million kr. og niveauet fastholdes i overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Det betyder, at det igen vil være muligt at opjustere det beløb, der afsættes til vedligeholdelse af havnene.

Herudover forhøjes anlægspuljen for 2023 ligeledes med 1 million kr. og niveauet fastholdes også i overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

Begge er dog under forudsætning af, at budgettet politisk godkendes den 13. oktober 2022.

4. Projekter på Svaneke Havn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Svaneke Havn:

a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Maling af indsejlingssignaler - Materialerne er indkøbt.
2. Retablering af manglende fuger omkring granit sten – Det udføres i etaper og opgaven fortsætter i 2023.
3. Etablering af 1 el skab til nye bådpladser og ombygning af 2 eksisterende – Der arbejdes på at få udskiftet serviceautomaterne/betalingssystemet med et system, der kan kombineres med nye el standere.

b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Parkeringsstrategi

P-pladsen ved Korshøje er igen anvendt i 2022 og bliver det også i 2023. I juli måned blev p-pladsen føjet ind på Google-Maps, så den er mere synlig for turister, der anvender navigation til at finde plads.

P-pladsen ved Frennegård afventer indtil videre, at anlægsarbejderne deroppe er tilendebragt. Herefter vil det blive overvejet, hvorledes en plads kan etableres. Det sker tidligst i 2023.

2. Renovering af Svaneke Havnekontor

Opgaven er afsluttet.

3. Registrering/udbedring/optimering af havneportene

Projektet pågår, men der kommer til at mangle midler. Udgiften til udskiftning af tømmer er blevet væsentligt højere end tidligere antaget. Der ansøges om midler til afslutning af projektet i 2023. Dette medfører, at havneportene ikke kan lukkes i stormsæsonen oktober-marts 2022/23. Bådejere vil derfor snarest modtage et brev via Digital Post vedr. muligheden for at sætte båden på land, flytte båden til en af de øvrige havne eller blive liggende i havnen.

4. Udbedring af konstruktionen ”Svanen” samt etablering af afspærring

Opgaven er afsluttet.

5. Udbedring af betonoverflader ved bølgebryder

Planlagt udført i etaper og forventes igangsat i 2023.

6. Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer

Denne opgave er meget bekostelig og det ønskes derfor, at kunne opnå støtte fra fondsmidler. Her lægges der vægt på, at der indgår erhverv og at det er en bevarelse af kulturarv samtidig med etablering af el standere. Arbejdet pågår.

7. Udskiftning af vaterlister

Opgaven er afsluttet.

8. Anløbsbro ved Vestkajen

Projektet er udbudt og der er fundet en vinder. Opstart vil være i umiddelbar forlængelse af efterårsferien og med en forventet færdigmelding ultimo marts 2023.

9. Sikker Havn Certificering

Der arbejdes på at få alle de kommunale havne "Sikker Havn certificeret". Havnene er i november 2021 blevet gennemgået af FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og de har i den forbindelse udarbejdet risikovurderinger og anbefalinger. Ud fra disse, er arbejdet med sikring af havnene påbegyndt og der er bl.a. ansøgt om redningsstiger hos Trygfonden. Svar herpå forventes i november 2022, men kommer vi ikke i betragtning, har vi en anlægsbevilling og indkøber herefter selv de nye redningsstiger.

Der vil efterfølgende blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet og den eksisterende beredskabsplan for havnen skal opdateres. Projektet forventes afsluttet ultimo marts 2023.

10. Rækværk

Der er blevet bevilliget midler til udbedring af rækværker på Bornholm. Projektet er forankret hos Vejservice. De er færdige med rækværket hele vejen rundt om Svaneke Havn. Eksisterende gennemtærende rækværk ved ydermolen skæres glat med overfladen.

c) Bygningsvedligehold 2022 (input fra Ejendomsservice)

Ejendomsservice er på forespørgsel kommet med følgende udmelding:
"Der er placeret et toilet i udkanten af Svaneke. Vi har ikke midler til yderligere toiletter på havnen. Vi er dog med på at toiletterne ved havnekontoret er i ringe stand. Det kikker vi på når vores bevillinger tillader det."

Brugerrådet opfordres til at kontakte leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende ønsker, der omhandler den kommunale bygningsmasse - Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk.

5. Brugerrådets input fra 2021

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2021:

a) Renovering af havnens baderum og toiletter

Se pkt. 4.c.

b) Registreret hul i molen ved Narkokajen

Der har været en dykker nede og kigge og det er konstateret, at hullet ikke er blevet større.

6. Brugerrådets forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Svaneke Havn:

a) Dronningens flagstang

Svaneke Sejlklub oplyste, at Dronningens flagstang er knækket og spørger til, hvorvidt en ny bliver opsat. Den har kun været officielt i brug en enkelt gang, men den ønskes bibeholdt.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen ser på denne opgave.

b) Infotavler

Byforeningen oplyste, at de 3 infotavler, der er på havnen, ikke er korrekte. De ønskes tilrettet og flyttet.

Det blev aftalt, at Daniella Thorsen og Aron Kjøller-Hansen ser på denne opgave.

c) Støv fra parkeringspladsen Gruset

Der er behov for at udsprede en støvbinder, der holder på grus og sand på parkeringspladsen, f.eks. Urea eller lignende. Det skal helst gøres 2 gange om året – i forsommeren og midt på sommeren.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen bestiller dette hos Vej og Park.

7. Eventuelt

a) Teknisk brugerrådsmøde i starten af sæsonen 2023

Jordan Kaczmarek indkalder snarest til dette.

b) Narkokajen skal omdøbes

Det er et meget upassende stednavn at anvende til en kommunal havn.

Byforeningen blev opfordret til, at fremkomme med forslag til et nyt navn, der indeholder noget historie fra Svaneke Havn.

c) Udstilling

Byforeningen oplyste, at de er ved at planlægge en udstilling for 150 års dagen for stormfloden den 13. november 1872, hvor hele havnen blev total ødelagt.

Udstillingen vil blive holdt i den gamle byrådsal.

d) Ros

Brugerrådet gav stor ros til sommerhavnefoged Jørgen Johansen, der har gjort et godt stykke arbejde på havnen.

e) Bådmærker

Aron Kjøller-Hansen videregav opfordring fra Jørgen Johansen: Der skal være bådmærker på alle bådstativer.

Svaneke Sejlklub vil tage kontakt til medlemmerne og huske dem på det.

Tom Nielsen oplyste, at han gerne laminerer bådmærkerne på opfordring.

f) Udbud af bygninger til udlejning

Svaneke Sejlklub ønsker at blive informeret, når der offentligt udbydes bygninger til udlejning på Svaneke Havn.

Det blev aftalt, at Daniella Thorsen sørger for at sende information ud til hele brugerrådet, når en bygning udbydes.

g) Y-bomme

Arbejdet pågår.