

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Svaneke Havn
den 30. oktober 2018 kl. 16.00-17:30.
Mødet blev afholdt i Sejlerstuen på Svaneke
Havnekontor.**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Svaneke Sejlklub v/Jens Skov
Erhvervet på havnen v/Kim Rømer
Erhvervsfiskerne v/Claus Stenmann Hansen
Byforeningen Svaneke Venner v/Eigil V. Jensen

Leder af Veje, havne og beredskab Palle K. Tourell
Havnefoged Jan Ole Elleby
Havneadministrator Ea Krogstrup
Anne-Sofie Schou Kjerulff (referent)

1. Velkommen

Orientering om ny havneorganisation, efterårets dialogmøder, m.m.

Dagsordenen blev godkendt.

Palle K. Tourell gennemgik den nye organisation på havneområdet. Fremover skal alle henvendelser vedrørende Svaneke Havn rettes til havnefoged Jan Ole Elleby eller til havneadministrator Ea Krogstrup. Jakob Jensen er ikke længere tilknyttet havnegruppen.

Ea Krogstrup fortalte lidt om den fremtidige mødeform samt de planlagte dialogmøder hen over vinteren. Hun orienterede ligeledes om overdragelsen af den kommunale bygningsmasse på havnearealerne til Center for Ejendomme og Drift.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser på fastliggere og gæstesejlere på havnene.

Ea Krogstrup orienterede om en markant stigning på 22 % i antallet af gæstesejlere i sæson 2018 og som sædvanligt med flest gæstesejlere fra Danmark, Tyskland, Polen og Sverige. Hun kunne også berette om en stigning i antallet af fastliggere i flere af de kommunale havne, herunder flere yngre sejlere.

Bornholms Regionskommune deltager fortsat i markedsføringsprojektet South Coast Baltic og planlægger deltagelse i 4 bådmesser i 2019; Düsseldorf, Stockholm, Ishøj og Warszawa. Der afvikles også et rally med start i Svaneke igen i 2019.

Svaneke Havns fastligger-kapacitet blev kort drøftet. Så snart der er administrative ressourcer i havnegruppen til at igangsætte den planlagte rocade i havnen, vil dette blive sat i værk. Arbejdet skydes i gang med et afklarende møde med havnens erhvervsfartøjer.

3. Budget

Gennemgang af havnens økonomi.

Havnens økonomi blev gennemgået. Der kan konstateres øgede indtægter på både fastliggere og gæstesejlere, men der har været mange nødvendige reparationsarbejder i indeværende år, som betyder, at budgettet er overskredet.

Claus Stenmann Hansen spurgte ind til mulighederne for finansiering af bedre belysning på havnen. Særligt om natten er der så mørkt på havnen, at det ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at færdes på kajerne. Det blev besluttet, at Jan Ole Elleby kontakter energimedarbejder Flemming Bech fra Ejendomme og Drift for en gennemgang af belysningsløsningen på havnen.

4. Status for 2018

Status på de planlagte og de igangværende anlægs- og renoveringsprojekter i havnen.

Ea Krogstrup kunne berette, at TRYG-fonden har udvalgt Nørrekås Lystbådehavn som forsøgshavn til opsætning af de ny-udviklede redningsstiger, som vi har ventet på i mange år efterhånden. Det er pt. ikke muligt at sige noget om, hvornår stigerne kan etableres i Svaneke Havn.

Brugerrådet bemærkede, at en del af de opsatte armgangstov er i tvivlsom stand. Jan Ole Elleby lovede at kigge på sagen og orienterede ligeledes om arbejdet med udskiftning af vaterlister i havnen. I år udskiftes der for 80.000 kr. lister, og havnen håber på bevilling til at kunne fortsætte dette renoveringsarbejde næste år.

Arbejdet med at etablere en ny flydebro til kajaker og juniorbåde forventes afsluttet inden sæsonstart.

Toiletforholdene på havnen blev drøftet. Cykelvejsprojektet endte desværre ikke med at etablere toiletfaciliteter på Svaneke Havn, som der ellers havde været tale om. Brugerrådet bemærkede, at det største problem med toiletfaciliteterne er rengøringsstandarder. Havnen vil sætte rengøringsfrekvensen op i den kommende sæson, samt overveje at opsætte blæsere, som i hvert fald overflødig opfyldning af papirhåndklæder flere gange dagligt.

Svaneke Sejlklub har fortsat et ønske om at etablere bad på havnens handikapproilet, men en del af brugerrådet er bekymrede for, at det vil betyde endnu dårligere adgang til toiletfaciliteter på havnen, at handikapproilet bliver anvendt som baderum.

Som aftalt på sidste års brugerrådsmøde opsatte havnen kogeplader i Sejlerstuen. Disse forsvandt dog meget hurtigt. Det blev besluttet at opsætte et komfur i stedet, og Jan Ole Elleby vil kontakte Ejendomme og Drift i sagen.

Ea Krogstrup orienterede om saunaprojektet. Projektet kræver en ny lokalplan, som kommunens planafdeling har igangsat arbejdet med. Da der er tale om et projekt, hvor det er Svaneke Badeklub, der opfører en bygning på havnen, er havnens rolle i første omgang at give grundejerens tilladelse til projektet samt udarbejde en areallejekontrakt til Badeklubben.

På sidste års brugerrådsmøde blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal arbejde med en række forslag stillet af Svaneke Venner. Der har endnu ikke været afholdt møde i gruppen, men havnen indkalder til første møde i løbet af foråret.

Ea Krogstrup orienterede om, at der til næste sæson indkøbes solbestandige bådmærker til fastliggere, som udleveres af havnefogeden. Dette skyldes, at det ikke har været muligt for kommunens leverandør at tilvejebringe en acceptabel løsning i serviceautomatsystemet. De eksisterende bådmærker bibeholdes til gæstesejlere.

Brugerrådet udbad sig en status på parkeringsstrategien og håndteringen af støvproblematikken på Gruset. Palle K. Tourell fortalte kort om vejgruppens arbejde med parkeringsstrategien og kunne fortælle, at der indkaldes til møder først i det nye år. Hvad angår støvproblematikken, så planlægger Jan Ole Elleby at støvbekæmpe som sædvanligt inden sæsonstart, men problematikken forelægges også vejgruppen for at høre, om de vil indtænke forholdene i deres arbejde med trafik og parkering på og vej havnen. Brugerrådet foreslog desuden opstregning på havnearealet, og Ea Krogstrup undersøger, hvilke muligheder der eksisterer for dette.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2019

Havnen og brugerne fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2019.

Ea Krogstrup meddelte, at vedligehold og anlæg i 2019 først og fremmest kommer til at handle om at samle op på og færdiggøre de opgaver, der allerede er lovet og/eller sat i gang, jf. pkt. 4. Brugerrådet udtrykte tilfredshed med dette.

6. Affaldshåndtering

Status på affaldshåndtering og – økonomi i 2018

Der er afsat 50.000 kr. til renovation på Svaneke Havn i 2018.

Der er til alle de kommunale havne i 2018 indkøbt to mobile tanke, som fremadrettet kan anvendes af både, der har brug for at tømme deres holding-tank. Fastliggere og gæstesejlere kan låne tankene ved kontakt til havnefogeden.

Brugerrådet udtrykte utilfredshed med den eksisterende affaldsløsning på havnen, og en løsning med en afskærmet miljøstation blev drøftet. Der var enighed om at fortsætte drøftelsen på det kommende dialogmøde.

7. Vild med Vand 2019

Status fra brugerne om planerne for 2019

Det er endnu uafklaret, om Svaneke Sejlklub vælger at stå i spidsen for et Vild med vand arrangement i 2019. Klubben giver Ea Krogstrup besked, hvis det besluttes at afholde arrangementet.

8. Husbåde, bobåde, Boatflex, Air BnB

Orientering om nye regler og tendenser på dette område

Ea Krogstrup orienterede kort om regler og tendenser og opfordrede brugerne til at drøfte emnet med deres bagland inden det kommende dialogmøde om Svaneke Havn, hvor det blandt mange andre ting er planen at drøfte denne type aktivitet i havnen.

9. Punkter fra erhvervet på Svaneke Havn

- a) *Parkeringsforhold på havnens arealer.*
- b) *Brugen af kommunalt støttede kvartermeter på havnen til privat erhverv.*
- c) *Retningslinjer for definition af henholdsvis inventar og serveringssteder på havnen, samt det heraf følgende brugsreglement både i turistsæsonen og udenfor sæsonen.*
- d) *Generelle retningslinjer for den visuelle fremtræden af havnens udlejede arealer.*
- e) *Regler for genforhandling/opsigelse af lejemål på havnens arealer i forbindelse med ændrede virksomhedsforhold.*

Referat

- a) Parkeringsforholdene på havnens arealer havde allerede været drøftet under pkt. 4.
- b) Brugen af havnearealet er netop et af de emner, der skal drøftes på det kommende dialogmøde.
- c) Ea Krogstrup orienterede kort om verserende sager på havnen, og henstillede til at drøftelsen blev taget på det kommende dialogmøde.
- d) Det visuelle udtryk på havnen vil også blive et emne på det kommende dialogmøde.
- e) Ea Krogstrup redegjorde for gældende regler.

10. Punkter fra fællesrådet

- a) *Status på Parkering på Havnen og Gruset, samt forholdene for turistbusser*
- b) *Status på håndtering/krav over for popup butikker på Havnen*
- c) *Status vedr. Turistinformationen*

Referat

- a) Parkeringsforholdene på havnens arealer havde allerede været drøftet under pkt. 4.
- b) Reglerne for popup butikker vil blive drøftet som et emne på det kommende dialogmøde.
- c) Havnen fortsætter samarbejdet med Destinationen om at varetage turistinformationsfunktionen i 2019. Der er ikke umiddelbart nogen planer om at ændre ved denne aftale.

11. Punkter fra Svaneke Sejlklub

- a) *Etablering af redningsstiger. Tidshorisont*
- b) *Salg af diesel direkte fra pumpe, gerne med kortmulighed. utilfredsstillende med nuværende dunkeløsning.*
- c) *Indsejlingsforhold, det grønne fyr er meget utydeligt i skumringen.*
- d) *Markering af dæknolens nokke, så indsejlingen bliver tydelig.*
- e) *Ad ref 2017 pkt 6.a: Flydebro til joller... igangstningsdato?*
- f) *Ad ref 2017 pkt 6.f: bådpladser, igangsættelse af den lovede plan?*
- g) *Mulighed for at komme af med spildolie mm.*
- h) *Mulighed for etablering af bad i toiletrummet ved beddingen?*

Referat

- a) Er drøftet under pkt. 4.
- b) Det er ikke umiddelbart muligt at etablere en kortlæser ved pumpen, og havnen ønsker at fortsætte med salg i dunke.
- c) Havnen følger op på dette.
- d) Havnen maler stenene om styrbord med hvid eller grøn markeringsfarve/reflekterende maling.
- e) Flydebroen planlægges færdig inden sæson.
- f) Så snart havnegruppen igen er fuldtallig kaster vi os over rokaden og tildelingen af nye pladser i havnen.
- g) Jan Ole Elleby redegjorde for spildoliesystemet. Det er havnens vurdering, at systemet, hvor man skal kontakte den lokale havnefoged, fungerer godt.
- h) Er drøftet under pkt. 4.

12. Eventuelt

Kim Rømer nævnte, at de sejlbåde, der står på land på Gruset om vinteren, ikke kommer i vandet til tiden om foråret. Dette udgør en udfordring for erhvervet på havnen. Jan Ole Elleby vil være opmærksom på dette i den kommende sæson.

Kim Rømer spurgte ind til de udlejede lokale ved beddingen. Ea Krogstrup forklarede, at der på det kommende dialogmøde vil blive præsenteret et overblik over, hvad de forskellige lokaler på havnen bruges til. Eksisterende og fremtidig anvendelse af bygninger på havnen vil være et emne på dialogmødets dagsorden.