

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Svaneke Havn
Onsdag den 29. september 2021 kl. 16:00-17:30.
Mødet afholdes på Skovløggen 4, Tejn.

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Svaneke Sejlklub v/Niklas Rudi Holm
Fællesrådet v/Lars Bloch
Svaneke Badeklub v/Michael Svensson
Byforeningen Svaneke Venner v/Eigil V. Jensen

Leder af veje, havne og beredskab Palle K. Tourell
Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Havnefoged Tom Nielsen
Projektleder Ea Krogstrup - Afbud
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af den nye organisering i havnegruppen og af planerne for bemanning på Svaneke Havn fra 2022.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet, og der tages kontakt til nogle foreninger for at få registreret nye brugerrådsmedlemmer.

Den nye organisering af havnegruppen blev gennemgået med de ændringer det vil medføre på havnene. I den nye organisation vil der være én havnefoged for de østlige havne (Bølshavn, Svaneke, Gudhjem, Nørresand, Tejn, Allinge) og én for de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn, Vang Pier, Sandvig). Aron Kjøller-Hansen fungerer som driftskoordinator, Jordan Kaczmarek anlægskoordinator, Tom Nielsen Havnefoged, Bettina Carlsen og Daniella Thorsen som sagsbehandlere.

2. Status på 2021

Kort status på året, der er gået på Svaneke Havn og på de kommunale havne generelt.

Lystsejlerne er tilbage i de bornholmske havne efter covid-19. Niveauet af lystsejlere er næsten det samme som 2019.

Der ryddet op i fastliggerne i de kommunale havne. Der er desuden gennemført en rokade af fastliggerne i Svaneke Havn.

Mange folk udviser stor interesse for havnens landarealer til opstart af café, restauranter, barer m.m. I henhold til retningslinjerne begrænses udlejning af arealer i den nordlige del af havnen.

Både bygningslejekontrakt og areallejekontrakt for Gruset 3 og 4 er opsagt. Bygningen beliggende på Gruset 3 indgår i en ny ejendomsstrategi, den eventuelt sælges, lejes ud eller ombygges til toiletter. Arealet ved Svanen udlejes ikke igen.

Takstregulativet og takstbladet bliver ikke revideret for 2022. Der foretages dog en gennemgribende revision af regulativet og takstbladet primo 2022. Brugerrådet vil blive inddraget i denne proces.

Forsikringsordningen i Codan gennem kommunen for fastliggere ophørte pr. 31. marts 2021. Der er udført stikprøvekontrol af tilfældigt udvalgte bådejere i samtlige kommunale havne. Dette viste at kun ca. 50 % af udtagne bådejere havde en ansvarsforsikring på deres båd. De øvrige er blevet bedt om at bringe dette forhold i orden og efterfølgende kontrolleret. Man kan ikke have en båd i en af den kommunale havne, hvis båden ikke er ansvarsforsikret. Såfremt en bådejer ikke sørger for at bringe et sådan forhold i orden, vil der blive igangsat en procedure om opsigelse af bådplads.

Der arbejdes på en model for vask og slibning af både på de kommunale havne i år 2022.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Svaneke Havns driftsøkonomi 2021

Pga. af renovering af havnekontoret har sejlerne ikke kunnet finde serviceautomaten, hvilket har betydet at manglende indtjening for gæstesejlere.

I 2021 lyder budgettet på 200.000 kr. mod 150.000 kr. i 2020. Der er bl.a. brugt penge på etablering af agterfortøjninger, skilte med numre, montering af kajakbro, diverse el-arbejder, reparation af badetårn, flytning af effekter fra havnekontoret, fjernelse af graffiti, udlægning af magnesiumchlorid på Gruset for at mindske støvgener.

Der er indtil videre brugt 40.000 kr. på renovation på Svaneke Havn. Det forventes af renovationen kan afholdes indenfor budget.

Følgende opgaver er planlagt for resten af året:

- Maling af indsejlingssignaler. Materialerne er indkøbt.
- Reetablering af manglende fuger (udføres i etaper)
- Etablering af 1 el skab til nye bådpladser og ombygning af 2 eksisterende

b) Økonomien i 2022

Vi har haft et øget driftsbudget med 750.000 kr. og dette har været mærkbart.

De planlagte takststigninger på 7% tilgår ikke havneområdet.

Med vedligeholdelsesplanen og den nye organisation renoveringsindsatsen mere systematisk.

4. Projekter på Svaneke Havn

Status på afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i Svaneke Havn:

- a) Bygningsvedligehold 2021 (input fra Ejendomsservice) se punkt 4.d.
- b) Sauna. Havnegruppen har kommenteret på spildvandstilladelsen. Det bemærkes at kravene jf. møde af den 11. januar 2021 mangler at blive imødekommet.
- c) Parkeringsstrategi
Forsøgsordningen er blevet evalueret. Parkeringspladsen ved Korshøje har været begrænset besøgt. For 2022 benyttes parkeringspladsen ved Korshøje igen og der afsøges mulighed etablering af parkeringsplads ved Frennegård. Den vil ske en gennemgang af skiltning til de forskellige parkeringspladser. Der tages kontakt til Destinationen vedr. muligt samarbejde om APP. Parkeringspladsen foran Flæskestegsboden ved Svaneke havn ændres ikke pt.
- d) Renovering af Svaneke Havnekontor
Jordan Kaczmarek oplyser at gavlene er muret om. Det er blevet besluttet at nedtage murestilladset inkl. overdækning og at vente med at male bygningen, til lige før pinsen næste år, således bygningen står klar til sommeren 2022.
Bygningen vil fremstå nypudset ind til den bliver malet. Maling af bygningen udføres fra rullestillads. Pt. udføres gulv-, snedker-, el og malerarbejder i bygningen. Der udføres så mange indvendige arbejder på bygningen som muligt under hensyntagen til resterende rådighedsbeløb. Forventet færdigmelding i uge 41. Herefter flyttes løsøre fra 1. sal tilbage til bygningen. Øvrige effekter er kørt til BOFA.
- e) Registrering/udbedring/optimering af havneport.
Kommunalbestyrelsen har godkendt projekt inkl. økonomi. Projektomfanget består af registrering, udbedring og optimering af havneporten. I optimeringen indgår åben/lukkemekanisme med hydraulik som drivkraft. Forventet udførelse marts-oktober 2022.
- f) Udbedring af konstruktionen "Svanen" samt etablering af afspærring.
Opgaven karakteriseret som prioritet 1 jf. vedligeholdelsesplanen. Forventes udført i 2022.
- g) Malerarbejder på afmærkninger ved indsejlingen. Se pkt. 3a.
- h) Udbedring af fuger omkring granit sten. Planen er udført i etaper og fortsætter i 2022.
- i) Udbedring af betonoverflader ved bølgebryder. Planlagt udført i etaper og fortsætter i 2022.
- j) Reetablering af overfladebelægninger. Planlagt udført i etaper og fortsætter i 2022.
- k) Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer – Pågår. Se pkt. 3.a. Opgaven udføres med resterende rådighedsbeløb for øje. Opgaven fortsætter i 2022.
- l) Udskiftning af vaterlister. Planlagt udført i etaper og fortsætter i 2022.
- m) Registrering og udbedring af fortøjningskæder. Afsluttet.
- n) Udskiftning af ståltrappe mod Havnebryggen. Afsluttet.
- o) Mulighed for etablering af offentligt toilet ved Svaneke Havn – Ejendomsservice arbejder med dette og placering af toiletter behandles på Natur- og Miljøudvalget den 2. februar 2021. Fællesrådet påpegede muligheden for at etablere toiletfaciliteter i den sydlige del af havnen – f.eks. i den bygning, der huser kølerum, eller i nogle af redskabsskurene. Ejendomsservice har nedprioriteret opgaven i 2021 og forventer en ny etape i 2022.
- p) Der ønskes en bro ved molehovedet i den søndre ende af havnen. Det aftales at Jordan Kaczmarek kontakter brugerrådet for videre afklaring omkring ønsket. Samtaler pågår med Byforeningen Svaneke Venner - Jesper Vigel – som har fremsendt fotos af broen inden den faldt sammen i vinter 1978. Jordan Kaczmarek oplyser at projektet er anført som prioritet 5 jf. vedligeholdelsesplanen. Udsigterne til udførelse er langtidssigtet.
- q) Ønske om etablering af forkastning. Det aftales at Jordan Kaczmarek kontakter brugerrådet for videre afklaring omkring ønsket. Samtale med Fællesrådet er igangsat. Jordan Kaczmarek

oplyser at projektet er anført som prioritet 5 jf. vedligeholdelsesplanen. Udsigterne til udførelse er langtidssigtet. Det aftales at punktet udgår idet havnen betragtes som værende sikker med sine nuværende forkastninger, bølgebryder og havneport.

- r) Ønske om anløbsbro ved Vestkajen.
Jordan Kaczmarek oplyser at Natur- og Miljøudvalget har godkendt prioritering af opgaven i 2021 til videre behandling. Det forventes at projekteringen afsluttes og udbydes i 2021 til udførelse i 2022.
- s) Opsætning af redningsstiger – der er opsat nogle få redningsstiger – der opfordres til at give Havneadministrationen tilkendegivelse om flere mulige placeringer. I forbindelse med opsætning af redningsstiger skal der indtænkes en redningskorridor således ingen både spærre for adgangen til stigen. Der udtrykkes en tilfredshed med de eksisterende stiger. Projektet er afsluttet.
- t) Fremtidig planlægning jf. vedligeholdelsesplan – Som aftalt vedhæftes link til vedligeholdelsesplanen inkl. bilag. Se åbent punkt 6 for gennemført møde i Natur- og Miljøudvalget.

[Natur- og Miljøudvalget: 02-03-2021 kl. 15:00 \(brk.dk\)](#)

Aktiviteterne i vedligeholdelsesplanen er opdelt efter havne og prioriteret jf. nedenstående kriterier:

- 1 Myndighedskrav og personsikkerhed ved drift, herunder færdsel på havneområdet og lovpligtige serviceaftaler.
- 2 Kritisk vedligeholdelse, begrænsning af funktionssvigt og yderligere følgeskader.
- 3 Vedligeholdelse, rettidigt omhu.
- 4 Udvikling af havneområdet med henblik på at sikre og optimere fremtidig drift.
- 5 Ingen direkte tilknytning til driften af havneområdet.
- Mangler stillingtagen

Jf. vedligeholdelsesplanen er der på overslagsniveau anlægsopgaver for sammenlagt 72,2 mio. Disse er fordelt som følgende:

Prioritet 1 - 0,4 mio.
Prioritet 2 - 67,8 mio.
Prioritet 3 - 3,0 mio.
Prioritet 4 - 0,7 mio.
Prioritet 5 - 0,3 mio.

Det bemærkes at prioritet 1 og 2 er direkte efterslæb på anlægsopgaver, som burde have været udført. Der er tale om anlægsopgaver, hvor skaden allerede er sket og burde udføres hurtigst muligt således, så yderligere følgeskader undgås.

Det bemærkes, at det høje efterslæb på sammenlagt 68,2 mio. ikke står for mål med de vanlige rådighedsbeløb. Administrationen har forelagt samlet vedligeholdelsesplan for havneområdet til behandling i Natur- og Miljøudvalget. Det er nu en politisk prioritering at anvise midler til realisering af de mange projekter.

Det bemærkes at den eksisterende vedligeholdelsesplan kommer til at gennemgå et revisionsarbejde i løbet efteråret/vinter 2021. Der er siden marts 2021 blevet registeret flere anlægsopgaver, som vil blive tilføjet. Yderligere vil enkelte eksisterende anlægsopgaver blive forsøgt splittet op, således så overslagspriserne bliver så retvisende som muligt.

5. Brugerrådets forslag

Brugerrådets kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Svaneke Havn.

- a) Renovering af Svaneke Havns baderum og toiletter i havnebygningen, til brug for sejlere.
(Svaneke Sejlklub)

Der er massiv mængde af skimmelsvamp på vægge og lofter både hos damer og herrer, varierende funktion af bruserne i badene, ødelagte toiletbrætter og sæbedispensere, samt uhygiejniske forhold ved vaskemaskine.

Se pkt. 4.d

Svaneke sejlklub fremkom med en forespørgsel om at opsætte Y- bomme ved en kajstrækning (Narkokajen). Der opfordres til at der fremsendes materiale til administrationen til sagsbehandling.

Det er blev forespurgt mulighed for at komme i betragtning til at leje et redskabsskur på havnen. Alle redskabsskure bliver offentligt annonceret, så alle har mulighed for at komme i betragtning. Der er ikke mulighed for at komme på venteliste.

Der blev forespurgt til mulig lukning af havneporten til inderbassinet. Fortøjningskæderne er sprunget, havneporten skal lukkes ved hjælp af kran.

Der blev fremsat ønske om status på havnebassinets stand under vandspejlsniveau. Havnebassinet stand under vandspejlsniveau er i general bedre stand end i vandspejlsniveau.

Der er registreret et stort hul i molen ved Narkokajen og underminering asfalten ved Narkokajen. Skaderne er registreret og der holdes øje med tilstanden af skaderne.

Såfremt brugerne af havnen opdager skader på havnen, kan der tages kontakt til Jordan Kaczmarek.

Fællesrådet forespurgte til et teknisk brugerrådsmøde i starten af sæsonen. Jordan Kaczmarek tager kontakt til brugerrådet vedr. en dato for dette.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger