

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde om Svaneke Havn onsdag
den 20. januar 2021. Mødet afholdes via skype.**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Erhvervet på havnen v/Kim Rømer
Fællesrådet v/Jesper Vigel
Svaneke Badeklub v/ Kjeld Poulsen
Byforeningen Svaneke Venner v/Eigil V. Jensen

Leder Veje, havne og beredskab Palle K. Tourell
Drifts koordinator Jordan S. Kaczmarek
Havneadministrator Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af nye medarbejdere i havnegruppen

Ea Krogstrup bød velkommen og informerede om mødeformen via Skype.

Herefter introducerede hun de to nye medarbejdere i havnegruppen Jordan Kaczmarek, Havnedrifts koordinator og Bettina Carlsen, Sagsbehandler.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser for havnen

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt.

Coronasituationen har stor indflydelse på havnenes økonomi.

Fastliggertallet er stabilt.

For havnene samlet set er der en tilbagegang for gæstesejlere med ca. 50%. Det er de udenlandske gæstesejlere der ikke har besøgt de bornholmske havne.

I Svaneke havn har nedgangen af gæstesejlere dog ikke været så markant, som i nogle af de andre havne.

Nedgangen har betydet et fald i indtægt for Svaneke Havn på ca. 43.000 kr.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Havnens driftsbudget 2020

Pga. Coronasituationen mangler de kommunale havne samlet set en indtægt på ca. 1 mio. kr. For at kompensere for den manglende indtægt, er det blevet besluttet at kommunen indsamler data vedr. manglende indtægter og søger om kompensation hos staten. Dette arbejde pågår.

Tidligere har driftsbudgettet været uddelt ligeligt mellem alle havne, uagtet om der var tale om en lille eller stor havn. Man har i år vurderet at prioritere budgetterne, således at de større havne har fået et større driftsbudget end de små.

Svaneke Havn har haft et driftsbudget i 2020 på ca. 155.000 kr.

Driftsbudgettet er brugt for 2020.

b) Midler til affaldshåndtering 2020

Kommunen skal hvert 3. år fremsende affaldshåndteringsplaner til Miljøstyrelsen. Disse blev indsendt i december 2020. Der mangler pt. en tilbagemelding fra styrelsen.

I 2020 er der brugt 45.000 kr. på renovation på Svaneke Havn. Beløbet er mindre end de tidligere år og hænger sammen med mindre aktivitet på havnen pga. Corona.

c) Bevilling til vedligeholdelsesplanlægning

Politikerne har tildelt en ekstra bevilling til vedligeholdelsesplanlægning på 300.000 kr. Med direkte tilknytning til Svaneke Havn, er en del af dette budget afsat til kvalitetssikring af beskrevet fugekvalitet mellem granitblokke. Opgaven udføres af en ekstern rådgiver. Arbejdet pågår.

d) Prioritering af anlægsmidler 2020

Følgende bevillinger vedr. Svaneke Havn der har været tilgængelige i 2020

- Renovering af vaterlister
- Etablering af redningsstiger

e) Drifts- og anlægspuljer 2021

Det er politisk vedtaget at opprioritere driftsbudgettet med 750.000 kr. for samtlige havne fra 2021 og frem. Havneområdet påbegynder i 2021 at afdrage på gammelt underskud fra 2018 i henhold til politisk vedtaget afdragsplan.

Eventuelt manglende indtægter i 2021 søges kompenseret af staten ligesom i 2020.

Ved ansættelse af den nye driftskoordinator er det blevet politisk besluttet, at arbejdet med vedligeholdelsesplanen skal prioriteres. Planen skal kortlægge havnens nuværende tilstand samt danne grundlag for den fremtidige prioritering af anlægsmidler – med henblik på at sikre fremtidig tilgængelighed og drift. Derfor er der i 2020 udelukkende arbejdet med allerede igangsatte anlægsprojekter og med vedligeholdelsesplanen. De resterende anlægsprojekter er fremskudt til 2021. Anlægsmidler for 2020 på 1,4 mio. overføres til 2021.

4. Status for 2020

Status på de afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i havnen

- a) Renovering af Svaneke Havnekontor- denne opgave er overgået til Ejendomsservice. Der skal foretages pudsning af facader og udskiftning af vinduer og døre. Arbejdet udføres fra uge 9 til

og med uge 23. I forbindelse med udførelse inddrages et areal omkring bygningsmassen. Brugerrådet spurgte indtil passage til baderum og serviceautomat.

Jordan Kaczmarek har efterfølgende fået oplyst fra Ejendomsservice, at der foretages renoveringsarbejder på havnekontorets klimaskærm. Adgang til baderum og serviceautomaten sikres via en sluse gennem hovedindgangen. Der gennemføres ingen indvendige vedligeholdelsesarbejder for denne omgang.

- b) Renovering af vaterlister – enkelte er udskiftet
- c) Flydebroen – er udført
- d) Svaneke Sauna – repræsentant fra Badeklubben udtrykte tilfredshed med aftalen med kommunen. Badeklubben har igangsat arbejde med håndværkere og entreprenør. I primo februar arbejdes der på en ibrugtagningstilladelse med en rådgiver. Havneadministrationen oplyste at der er søgt aktindsigt i sagen.
- e) Opsætning af redningsstiger – der er opsat nogle få redningstiger – der opfordres til at give Havneadministrationen tilkendegivelse om flere mulige placeringer. I forbindelse med opsætning af redningsstiger skal der indtænkes en redningskorridor således så ingen både spærre for adgangen til stigen.
- f) Parkeringsstrategien – Kommunen har afholdt møde med foreningerne. Det er et ønske fra foreningerne at der etableres 3 midlertidige parkeringspladser ved indfaldsvejene, henholdsvis ved Frennegård, Svanegård og Stubmøllen i turistsæsonen. Dette skal behandles på Natur- og Miljøudvalget den 2. februar 2021. Ved mødet med foreningerne/erhvervslivet er der enighed om, at de erhvervsdrivende opfordrer deres medarbejdere til at benytte parkeringspladserne, således der kan ske cirkulation på parkeringspladserne ved bymidte.
- g) Rokade – bådpladser – Der er foretaget en rokade af bådpladserne i Svaneke Havn ultimo 2020. Havneadministrationen gennemgik proceduren for rokaden. Der er indkommet én henvendelse vedr. ændret placering, - denne sagsbehandles. Såfremt der er flere bemærkninger til rokaden, skal disse fremsendes til Bettina Carlsen i Havneadministrationen.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2021

Havnegruppen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2021. Herefter fremsætter brugerne forslag til samme.

Det pointeres at nedenstående punkter er en nuværende vurdering af hvad der økonomisk er muligt at søge midler til i 2021. Arbejdet med prissætning af de respektive aktiviteter på de kommunale havne pågår.

- Registrering/udbedring/optimering af havneport.
- Udbedring af konstruktionen "Svanen" samt etablering af afspærring.
- Malerarbejder på afmærkninger ved indsejlingen
- Udbedring af fuger omkring granitsten – (gennemføres i etaper)
- Udbedring af betonoverflader ved bølgebryder – (gennemføres i etaper)
- Reetablering af overfladebelægninger (gennemføres i etaper)
- Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer
- Udskiftning af vaterlister
- Registrering og udbedring af fortøjningskæder
- Udskiftning af ståltrappe mod Havnebryggen. Trappen er pt. spærret af. Gelænderne udbedres af Vej & Park.

6. Input til vedligeholdelsesplanen

Havnegruppen præsenterer de identificerede vedligeholdelsesbehov på havnen, og brugerne har mulighed for at komme med input til vedligeholdelsesplanen.

Havnens præsentation:

- Registrering/udbedring/optimering af havneport.
- Udbedring af konstruktionen "Svanen" samt etablering af afspærring.
- Malerarbejder på afmærkninger ved indsejlingen
- Udbedring af fuger omkring granit sten – (gennemføres i etaper)
- Udbedring af betonoverflader ved bølgebryder – (gennemføres i etaper)
- Reetablering af overfladebelægninger (gennemføres i etaper)
- Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer
- Udskiftning af vaterlister
- Registrering og udbedring af fortøjningskæder.
- Udskiftning af ståltrappe mod Havnebryggen. Trappen er pt. spærret af. Gelænderne udbedres af Vej & Park.

Brugerrådets input:

- Mulighed for etablering af offentligt toilet ved Svaneke Havn – Ejendomsservice arbejder med dette og placering af toiletter behandles på Natur- og Miljøudvalget den 2. februar 2021. Fællesrådet påpegede muligheden for at etablere toiletfaciliteter i den sydlige del af havnen – f.eks. i den bygning, der huser kølerum, eller i nogle af redskabsskurene.
- Der ønskes en bro ved molehovedet i den søndre ende af havnen. Det aftales at Jordan Kaczmarek kontakter brugerrådet for videre afklaring omkring ønsket. *Samtaler pågår med Byforeningen Svaneke's Venner.*
- Ønske om etablering af forkastning. Det aftales at Jordan Kaczmarek kontakter brugerrådet for videre afklaring omkring ønsket. *Samtale med Fællesrådet er igangsat.*
- Ønske om anløbsbro ved Vestkajen.

Jordan Kaczmarek opfordrede til, at repræsentanterne tager en drøftelse med deres bagland og fremsender eventuelt yderligere input pr. mail til havneadministrationen

Input til havneadministrationen skal fremsendes senest 2. februar 2021.

7. Bornholmerkortet

Drøftelse af gældende regler for bornholmerkortet.

Denne ordning blev i sin tid lavet for at stimulere den lokale sejlerkultur. Havneadministrationen har i 2021 indskærpet ordningen, således at fastligere med et bornholmerkort max kan ligge i en anden havn i 14 dage på gæstesejlerprincippet.

Dette punkt er sat på dagsorden, da der er fremkommet flere henvendelser om, at denne ordning misbruges. Administrationen vil derfor høre de forskellige brugerråds holdning hertil.

Brugerrådet oplever at, ordningen misbruges og tager pladser fra gæstesejlere. Ordningen kan bibeholdes, men med reduceret antal besøgsdage og en opstramning vedr. håndhævelsen af ordningen.

8. Udlejning af både

Drøftelse af gældende regler for udlejning af både i de kommunale havne.

Brugerrådet ønsker ikke udlejning af både i Svaneke Havn.

Havneadministrationen var før og under mødet ikke opmærksomme på, at der i retningslinjerne for havnen allerede er indført forbud mod udlejning af både. Punktet er derfor ikke relevant for Svaneke Havn.

9. Orientering om havneporten (Svanekes Venner)

Det blev aftalt at repræsentanten fremsender mail til Havneadministrationen. Samtaler omkring havneporten pågår med Svanekes Venner

10. Eventuelt

Fællesrådet ønsker at Svanen bibeholder sin nuværende placering.

Det blev aftalt at kommunen skal sørge for en markering ved konstruktionen Svanen, således at biler ikke kan parkere på arealet. Markeringen bliver opsat inden sæson 2021.

Bådpladser ved y- bommene blev drøftet. Der er udelukkende havneadministrationen, der har bemyndigelse til at tildele bådpladser i Svaneke Havn – også på pladserne ved y-bommene. Der er ønske om at kommune køber y-bommene af Bomlauget. Ordningen skal drøftes i nærmeste fremtid.

Følgende skader er meddelt forsikringen:

Tilsanding af inderhavn.

Ødelagte brædder og vrid på spindler på Havneporten.