



Referat

Referat af brugerrådsmøde med Tejn havn den 9. november 2017 kl.
16:30-18:00. Mødet blev afholdt på Tejn Havnekontor.

Deltagere:

Tejn Sejlklub v/Martin Kjølbj
Erhvervsfiskerne v/Verner Thorsen
Håndværkerne v/Bent Hjorth Hansen
Trollingklubben v/Bill Hansen
Tejn Borgerforening v/Brita Hansen
Tejn Idrætsforening v/Bent Pedersen
Tejn Butikcenter v/Jette Glavind Pedersen

Leder af erhverv og beredskab Palle K. Tourell
Havnekoordinator Jakob Jensen
Havnefoged Tom Nielsen
Havneadministrator Ea Krogstrup (referent)

1. Godkendelse af dagsorden

Referat:

Dagsordenen blev godkendt.

Tejn sejlklub havde inden mødet bedt om at få lov til at møde op med to medlemmer, da deres forslag (jf. pkt. 7) krævede deltagelse af en rådgiver.

2. Ajourføring af adresseliste og repræsentation

Referat:

Listen over repræsentanter blev ajourført. Tejn Sejlklub og Tejn Butikcenter stillede med nye repræsentanter.

3. Næste mødedato

Forslag:

Torsdag den 1. november 2018 kl. 16:30



Referat:

Forslaget blev godkendt.

Tejn Borgerforening foreslog endvidere at reservere tid til et møde i foråret. Det blev derfor besluttet at afholde et ekstraordinært møde torsdag den 12. april 2018 kl. 16:30, såfremt brugerne har relevante punkter til dagsordenen.

4. Statistik for sæsonen 2017

Igen i går har de bornholmske havne oplevet en flot fremgang i antal overnatninger. Samlet set er der tale om en fremgang på 7 procent siden 2016 og på hele 14 procent siden 2015 (sammenlignende tal pr. 4. august).

For Tejn kan der konstateres hele 36 procent flere gæstesejlere i havnen end i 2016 – og det på trods af den dårlige sommer.

Pr. 4. august 2015	Antal overnatninger	Pr. 4. august 2016	Antal overnatninger	Pr. 4. august 2017	Antal overnatninger
Allinge	1.839	Allinge	1.895	Allinge	1.870
Gudhjem	827	Gudhjem	882	Gudhjem	786
Hammer	690	Hammer	865	Hammer	1.011
Hasle	1.051	Hasle	1.217	Hasle	1.360
Nørrekås	2.439	Nørrekås	2.498	Nørrekås	2.747
Sandvig	190	Sandvig	208	Sandvig	132
Svaneke	973	Svaneke	934	Svaneke	1.027
Tejn	680	Tejn	711	Tejn	964
I alt	8.689	I alt	9.210	I alt	9.897

Hovedparten af gæstesejlerne kommer fra Danmark, Tyskland, Sverige og Polen – med ca. 3.500 sejlere fra Danmark og ca. 3.500 sejlere fra Tyskland som de største grupper.

For at stimulere den øgede interesse fra tyske og polske sejlere, som Bornholm har oplevet de seneste år, har Bornholms Regionskommune engageret sig som partner i EU-projektet South Coast Baltic. Projektet har et samlet budget på 18 mio. kr., der betyder, at kommunen får mangedoblet de ca. 100.000 kr., der i dag er afsat til markedsføring af havnene. Sammen med polske, tyske og litauiske samarbejdspartnere får vi nu en fælles markedsføringsindsats, som har til formål at øge sejlereturismen i den sydlige del af Østersøen med 20 procent over de næste 3 år.

Referat:

Jakob Jensen orienterede om tal og tendenser.

Ud over den flotte stigning i antallet af gæstesejlere på Tejn havn, så er der også ca. 1.600 overnatninger i forbindelse med Trolling Master, som ikke er talt med i statistikken.

Brugerne spurgte ind til, hvad Folkemødet betyder for Tejn Havn. Tom Nielsen kunne berette, at det i år har givet ca. ekstra 100 overnatninger i havnen. Heraf benyttede flere besøgende sig af havnenes rabatordning og købte 28 overnatninger - så deres ophold på øen varede længere end de fem dage Folkemødet strækker sig over.

5. Status for 2017

Handelen med museet om det tidligere Cateringen ligger pt. til behandling hos Kort- og Matrikelstyrelsen, inden den kan afsluttes, og inden provenuet kan tilgå Tejn Havn. Det er aftalt, at provenuet skal anvendes til investeringer i erhvervsbygningerne. Købesummen er ikke tilgæet kommunen endnu.

Tejn Butikcenter har købt den grund, som deres bygninger ligger på. Handelen er afsluttet. Tejn Havn kompenseres for den manglende arealleje ved et årligt beløb svarende til den manglende leje.

Både Ø-kassen og Østersøens Brænderi har desværre fundet andre lejemål, end dem som havnen arbejdede på at klargøre i det tidligere Esperesen. Havnen afventer forstsat tilbagemelding fra whisky-destilleriet på deres medvirken til facaderenovering af bygningen, se vedlagte bilag.

Der arbejdes på indgåelse af en ny kontrakt med Marine Center Bornholm om beddingsanlægget. Kontraktudkastet ligger pt. til juridisk vurdering.

Referat:

Jakob Jensen fortalte, at Museet er i gang med planlægningen af et arkæologisk center i det tidligere Cateringen.

Han orienterede også om det nye wifi på havnen, der jo er en del af en samlet kommunal investering på 3,5 mio. kr. Ikke kun lystsejlerne, men også andre besøgende på havnen, kan nu få adgang til wifi. Dette gøres ved at logge på turist-wifi, som giver gratis adgang en time dagligt.

Der var enighed blandt brugerne om, at en facaderenovering af bygningerne på Vestkajen skal prioriteres højt, da bygningen udtryk har betydning for, om der kan findes interesserede lejere og købere. Jakob Jensen understregede, at provenuet fra salget af Cateringen er aftalt til at tilgå Tejn Havn til forbedring af erhvervsbygningerne på Tejn Havn, herunder facaderenoveringen. Og at det er en opgave, som havnen prioriterer højt.

Havnen og Borgerforeningen orienterede om samarbejdet omkring projektet Mere liv i Tejn. Pt. er kommunens fundraiser i gang med at forsøge få bevillingen på 310.000 kr. til at yngle ved at søge forskellige fonde om supplerende midler til projektet.

Brugerne spurgte ind til, hvad der skal ske med de lejemål, der var forbedret til Ø-kassen og Østersøens Brænderi samt med isværket, som Espersen ikke længere ønsker at drive. Jakob Jensen kunne fortælle, at der løbende kommer nye henvendelser med interesserede i lejemål på havnen. Når der er kommet afklaring på, hvad der skal ske med isværket, skriver havnen det ud til brugerrådet.

6. Budget 2018

Med godkendelsen af budgettet for 2018 lyder puljen til anlæg, havne på ca. 2 mio. kr., samt ekstraordinært 3 mio. kr. til sikkerhedsforanstaltninger og vedligehold af de kommunale havne uden for Rønne (1,5 mio. kr. i 2018 samt 1,5 mio. kr. i 2019).

Driftsbudgettet for 2018 er fremskrevet i henhold til pris- og lønreguleringen, hvilket betyder, at nettobudgettet til drift af de kommunale havne er uændret i 2018 på ca. 2,8 mio. kr. Dette betyder, at der kan anvendes driftsmidler for ca. 2,8 mio. kr. mere end havnene har indtægter.

Taksterne er for langt de fleste ydelser fremskrevet på tilsvarende vis, nogle dog afrundet til hele/runde tal.

Taksten for gæstende TS skibe (ældre danske brugsfartøjer) er efter et prøve-år ændret, så skibene ikke betaler for de første 3 døgn de ligger i havnen.

Efter en indfasning er elforbrug for fastliggende lystbåde i 2018 indeholdt i taksten bådpladslejen. Ændringen er muliggjort uden forhøjelse

af fastligger-taksterne ved at kommunen har gennemført projekter til reduktion af havnenes elforbrug med etablering af varmepumper og LED-lys. Dette arbejde fortsætter, og der forventes en yderligere reduktion af elforbruget på havnene.

Referat:

Jakob Jensen orienterede om tal og tendenser. Han understregede også, at når det sidste brugerrådsmøde er afholdt, så prioriteres driften for 2018, og prioriteringerne sendes ud til brugerrådet. Der udarbejdes desuden oplæg til anlægsprojekter, men dette er jo en politisk prioritering, som offentligøres hurtigere, end at vi kan nå at skrive det ud til brugerrådet.

7. Forslag til vedligeholdelse og anlæg 2018

Forslag fra Tejn Sejlklub:

Vi har fra Tejn Sejlklub et forslag til dagsordenen, der omhandler en ide om forskønnelse af, og udnyttelse af hele havneområdet. Vi ønsker at starte en debat i havnerådet om udnyttelsen og udseendet af Tejn Havn, som fritidsområde. Vi ønsker i foråret 2018, efter vores generalforsamling, at fremkomme med konkrete forslag til emnet, til gavn for byen, havnens brugere og kommunen. Vi ønsker derfor at der på dette havnerådsmøde, informeres om vore hensigter, således at de øvrige interessegrupper i rådet, er orienterede. Dette for at andre i havnerådet kan gøre de samme tanker i deres respektive fora, til glæde og gavn for hele debatten. Vi vil således gerne på mødet informere om vores ide og dermed give havnerådets deltagere noget at tage med hjem til diskussion i egne fora.

Havnens bemærkninger:

Havnen ser forslaget som et fint initiativ. Der er jo arbejdet med forskønnelse og udnyttelse af hele Tejn havneområde i mere end 10 år - bl.a. med investeringer i fiskeredskabsbygninger foran Brugsen (tegninger vedlagt), med InterReg-projektet sammen med Bromølle i Skåne (tegninger vedlagt), med Mere Liv i Tejn der bl.a. inkluderer nyt jollebasin og badefaciliteter, og hvor næste etape er slået i gang med fondsansøgninger (tegninger vedlagt). Havnen deltager gerne og kan måske opfordre til en arbejdsgruppe med bred deltagelse af alle interessenter på havnen.

Referat:

Sejlklubben var ikke klar over, hvor meget udviklingsarbejde, der har været - og er - gang i på havnen, men er meget interesseret i at være med i

arbejdet. Klubben påtænker at fremlægge deres vision for, hvordan havnen kan udvikle sig som fritidsområde, på brugerrådsmødet i april, og opfordrer de andre brugere til at diskutere emnet med deres bagland inden mødet. Som eksempler på, hvad klubben har snakket om, er en oprydning af området mellem filetfabrikkerne og flytning af vinterstandpladserne hen på kajen.

Jakob Jensen opfordrede brugerne til ikke at tænke ”enten-eller”, men ”både-og”, når de drøfter udviklingen af havnen med deres bagland. Fritidsaktiviteter og erhverv på en havn bør supplere og styrke hinanden. Der er mange eksempler på, at den stærkeste udvikling sker de steder, hvor der er fokus på, at havnen kan omstilles, så der bliver plads til rekreative aktiviteter samtidig med, at der fortsat er plads og udviklingsmuligheder til de aktiviteter, som de klassiske havneerhverv indebærer.

Forslag fra Trollingsklubben:

- a) Alle rådne vaterlister bliver repareret

Havnens bemærkninger:

Forslaget indgår i prioritering af drifts- og anlægsmidler 2018

Referat:

Trollingsklubben mener, at det generelt tager for lang tid, inden havnen reagerer på brugernes henvendelser. Klubben føler ofte, at de bliver snakket efter munden, og at der efterfølgende intet sker. Med fremgangen i gæstetallet i mente er det vigtigt at havnen ser bedre ud end den gør nu. Der er eksempelvis mange af kantlisterne, der har været rådne i mange år, selvom det blot er et spørgsmål om at rekvirere en håndværker. Vognene står bare og flyder, og der bliver ikke slået græs. Klubben efterlyser bedre opsyn med havnen.

Havnen fremhævede, at der jo i 2018 er en bedre finansiering, end der har været i mange år. Der vil blive lavet en gennemgang af havnen med henblik på at opdatere vedligeholdelsesprojekterne, så disse kan indgå i prioriteringen af 2018. Oprydningsprojekterne vil blive opprioriteret.

- b) Optagervogn, der indtil videre ikke virke, som jeg foreslog på tidligere møde er en mobil kran som kan sætte sejlbåde på en fast buk og samtidig er ledig til at tage næste båd op.

Havnens bemærkninger:

Beddingsvognen, der er konstrueret som en travelift, er fuldt funktionsdygtig og en del af det, der er forpagtet af Marine Center Bornholm. Vognen er finansieret 100 % af eksterne midler og har aldrig været tiltænkt havnens almindelige lystbåde.

Referat:

Der var ingen yderligere bemærkninger til dette punkt.

- c) Trægange der er enormt glatte ved fugtigt vej behøver en behandling, da det kan føre til ulykke. Efter hvad Havnefoged Tom Nielsen har de midlet til at udføre arbejdet, men det et ca. halvandet år siden det er, bliver påtegnet.

Havnens bemærkninger:

Vinter- og glatførebekæmpelse er en kæmpe udfordring på havnearealer. Pt. er de fleste arealer på havnene omfattet af kommunens vintercirkulære, hvor i der er sket en politisk fastlæggelse af glatførebekæmpelse, m.m., på offentlige veje og stier. Havnen har længe ønsket at blive skrevet ud af cirkulæret og i stedet fastlægge niveauet sammen med havnens brugere.

Referat:

Havnen har påført algefjerner på trægangene for ganske nyligt.

- d) Oprydning af gamle fiskeri redskaber samt opsamling af døde fugle.

Havnens bemærkninger:

Vi ser på om dette - eventuelt også om det er noget, som kommunens miljøpedeller kan hjælpe med.

Referat:

Disse ting vil der naturligt blive taget hånd om, når vi får gang i alle de andre ting, vi har snakket om. Vi må hjælpe hinanden med at få mærket og fjernet affald og ting, der ikke længere bliver brugt.

Brugerne spurgte ind til reglerne for, hvad man må have liggende på havnearealerne, og hvad man betaler for det. Ifølge Jakob Jensen har det altid været sådan, at erhvervsfiskere har haft deres fiskeredskaber liggende på havnen, men reglerne er egentlig en gråzone. Det har tidligere været ønsket at opføre redskabsskure på havnen. Hvis man ikke tillader, at f.eks. de svenske erhvervsfiskere må have deres ting liggende, mens de er væk, så mister erhvervet på havnen en vigtig

indtægtskilde, eftersom svenskerne typisk har brugt håndværkerne på Tejn havn rigtig meget. Det blev drøftet, om det kunne give mening at genoplive et gammelt EU-projekt, der netop omhandlede opførelse af skure på Tejn havn. Hasle havn blev nævnt som et godt eksempel på, hvordan skure ikke kun kan bruges til fiskeredskaber, men også skabe rum for spændende virksomheder på havnen.

Sejlklubben foreslog, at man i brugerrådet blev enige om nogle fælles regler og om at sætte en tidsfrist for, hvornår man skal have fjernet sine ting fra havnearealerne. Klubben understregede, at det er charmerende med fiskeredskaber på en havn, men at det bør være redskaber, der bruges aktivt – ikke affald.

Det er ikke havnens opgave at fjerne alle former for affald. Der er også et erhvervsaktører på havnen, der altid rydder pænt op efter sig.

Der er et stort ønske fra både havnens og brugernes side om at bevare og støtte de få fiskere, der er tilbage i de bornholmske havne.

- e) Oprydning af gamle vogne og både som står som en losseplads (det må vi ikke have på privat areal!!!!) det har været oppe på tale ved næsten hver møde

Havnens bemærkninger:

Der er endelig nyt i det projekt, hvor havnen skal stå for udlejning af stabelbare stativer til en fornuftig pris. Projektet vil betyde, at havnen vil stille krav til de brugere, der ønsker deres eget stativ/vogn, om at opbevare stativet/vognen et andet sted end på havnen i den periode, hvor båden er i vandet.

Referat:

Jakob Jensen orienterede om projektet med de stabelbare bådstativer og understregede, at målet er, at prisen for leje skal lande på under 500 kr. om året.

Brugerne klagede over kvaliteten af de nye bådmærker, som man trækker i serviceautomaten. Havnen forklarede, at man arbejder på at finde et solbestandig mærke, men at man er klar til næste sæson med en solbestandig film, som man kan sætte hen over sit bådmærke, hvis der ikke findes en egnet kvalitet inden sæsonstart.

8. Affaldshåndtering

I juli måned godkendte Miljøstyrelsen nye affaldsplaner for alle de kommunale havne på Bornholm for perioden 2017-20.

Der er i 2017 afsat 70.000 kr. til affaldshåndtering på Tejn Havn.

Kommunen overvejer at indkøbe et mobilt anlæg til håndtering af sort spildevand til hver af de større kommunale havne, så den enkelte bådejer kan få tømt sin holding-tank, når de ligger i havnen.

Referat:

Brugerne tilkendegav, at det fungerer rigtig godt med 660 liters containere.

Pt. er havnene i gang med at kigge containerløsningerne igennem, eftersom de runde containere, der er på nogle af de andre havne, nu udfases, og der skal findes nye modeller. Det er umiddelbart planen at anskaffe sig 660 l containere som erstatning.

Jakob Jensen orienterede om hvordan initiativer som Boatflex (jf. pkt. 10) og den øgede interesse for privat udlejning af lystbåde giver et øget behov for en brugervenlig løsning for tømning af holdingtanke.

9. Vild med Vand

Projektet Vild med Vand er et samarbejde mellem Dansk Sejlunion og Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID), som har til formål at tiltrække flere nye brugere af de danske havne. I 2017 tilsluttede Hasle og Svaneke havn sig projektet og blev Vild med Vand havne. De to bornholmske havne afholdt med stor succes Havns Dag, der trak en imponerende mængde gæster til de mange aktiviteter på vand og på land.

Såfremt projektet kunne have interesse for Tejn havn formidler havnen gerne kontakt til projektleder Lone Buchardt. Man kan læse mere om projektet og muligheden for at blive Vild med Vand havn her:

www.vildmedvand.dk/

Referat:

Brugerne vil overveje deltagelse, men tager selv kontakt til Vild med Vand's projektleder, hvis det bliver aktuelt.

10. Boatflex

Havnen er blevet kontaktet af firmaet Boatflex, der ønsker at komme i dialog med havnen omkring udlejning af private lystbåde. Man kan læse mere om firmaet på deres hjemmeside: <https://boatflex.com/da/>

Boatflex er i gang med et større udredningsarbejde af gældende lovgivning vedrørende udlejning af private lystbåde, både til sejllads og til ophold i havnen. Havnen vil modtage resultaterne af dette arbejde i takt med, at Boatflex får afklaring på udredningen. Materialet vil blive sendt til brugerrådet og gjort tilgængeligt på kommunens hjemmeside, så snart havnen har modtaget det.

Referat:

Punktet blev taget til efterretning.

11. Eventuelt

- a) Bilagene og de igangværende projektet blev drøftet. Sejlklubben spurgte ind til en status på de enkelte projekter. Der var enighed om, at man skulle opfatte projektet som et idekatalog. Projektet Mere liv i Tejn er dog allerede i gang og forventes udført i 2018.
- b) Problemerne med olietanken blev diskuteret. Anlægget er fejlkonstrueret, og fejlkonstruktionen har været årsag til, at diesellole er sprøjtet ud gennem udluftningen flere gange. På grund af dette har Q8 meldt, at de ikke længere vil fylde olie på anlægget. Havnen arbejder nu på at finde en løsning på anlæggets fejlkonstruktion samt på at sikre brændstofforsyning til Trolling Master 2018.
- c) Brugere foreslog havnen at overveje en løsning for autocampere på havnen. I dag holder de på parkeringspladserne, men mange af dem er meget interesseret i at betale for at holde på havnen – og for at kunne gøre brug af havnens faciliteter. Havnene er umiddelbart interesserede i at byde autocamperne velkommen, men det har ikke været muligt at få behandlet emnet politisk.

Bilag A: Facadetegninger Tejn Havn

Bilag B: Tegninger over fiskeredskabsskure Tejn Havn

Bilag C: InterReg-projekt/Bromølle Tejn Havn

Bilag D: Mere Liv i Tejn