

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde om Gudhjem og Nørresand
Havne mandag den 18. januar 2021 kl. 16:30-18:00.
Mødet afholdes via skype.**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Erhverv på Gudhjem Havn v/Peter Stange Jensen
Gudhjem By- og Museumsforening v/Claus Andersen
Erhvervsfartøjerne v/Søren Danig
Flådeselskabet Atlanten v/Tine Hammarlund
Bådejerne v/Ole Hertz

Leder af Veje, havne og beredskab Palle K. Tourell
Driftsadministrator Jordan S. Kaczmarek
Havneadministrator Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af nye medarbejdere i havnegruppen

Ea Krogstrup bød velkommen og informerede om mødeformen via Skype.

Herefter introducerede hun de to nye medarbejdere i havnegruppen Jordan Kaczmarek, Havnedriftsadministrator og Bettina Carlsen, Sagsbehandler.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser for havnen

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt.

Coronasituationen har stor indflydelse på havnenes økonomi.

Fastliggertallet er stabilt.

For havnene samlet set er der en tilbagegang for gæstesejlere med ca. 50%. Det er de udenlandske gæstesejlere der ikke har besøgt de bornholmske havne.

I Gudhjem havn har nedgangen af gæstesejlere dog ikke været så markant som i nogle af de andre havne.

Nedgangen har betydet et fald i indtægt for Gudhjem og Nørresand havne på ca. 35.000 kr.

Brugerrådet påpegede at serviceautomaten ikke har været i drift siden efteråret og derved er statistik vedr. gæstesejlere måske ikke korrekt. Havneadministrationen undersøger hvornår automaten har været registreret i drift.

Bemærkning: Havneadministrationen har efter mødet undersøgt sagen. Der er kontinuerligt solgt billetter fra automaten frem til november måned. Herefter er der ingen registreringer på automaten, men dette er ikke usædvanligt for sæsonen. JF Data er kontaktet for et eftersyn af automaten den 21. januar 2021.

Der er foretaget en oprydning for fastligger - og rotationspladser, herunder opmåling af bådpladser i havnen og opsigelse af restancebåde. Pladserne i havnen er blevet nummeret.
En lignede oprydning og nummerering foretages i Nørresand Havn omkring påske 2021.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Havnens driftsbudget 2020

Pga. Coronasituationen mangler de kommunale havne en indtægt på ca. 1 mio. kr. For at kompensere for den manglende indtægt, er det blevet besluttet at kommunen indsamler data vedr. manglende indtægter og søger om kompensation hos staten. Dette arbejde pågår.

Tidligere har driftsbudgettet været uddelt ligeligt mellem alle havne, uagtet om der var tale om en lille eller stor havn. Man har i år vurderet at prioritere budgetterne, således at de større havne har fået et større driftsbudget end de små.

Gudhjem og Nørresand havne har haft et driftsbudget i 2020 på ca. 120.000 kr. Driftsbudgettet er brugt for 2020.

b) Midler til affaldshåndtering 2020

Kommunen skal hvert 3. år fremsende affaldshåndteringsplaner til Miljøstyrelsen. Disse blev indsendt i december 2020. Der mangler pt. en tilbagemelding fra styrelsen.

Havneadministrationen skal til møde med BOFA vedr. affaldshåndtering på de kommunale havne. Pga. Corona afholdes mødet først når dette er muligt.

I 2020 er der brugt 50.000 kr. på renovation på Gudhjem og Nørresand havne. Beløbet er mindre end de tidligere år og hænger sammen med mindre aktivitet på havnen pga. Corona.

c) Bevilling til vedligeholdelsesplanlægning

Politikerne har tildelt en ekstra bevilling til vedligeholdelsesplanlægning på 300.000 kr. Med direkte tilknytning til Gudhjem/Nørresand Havn, er en del af dette budget afsat til kvalitetssikring af beskrevet fugekvalitet mellem granitblokke til brug for indhentning af tilbud og forundersøgelse på undermineret kaj anlæg. Begge opgaver udføres af en ekstern rådgiver. Arbejdet pågår.

d) Prioritering af anlægsmidler 2020

Følgende bevillinger vedr. Gudhjem Havn har været tilgængelige i 2020

- Sikring af lodsekaj (Dampskibskajen)
- Renovering af vaterlister på havnene 2018/2019
- Fugning af kaj anlæg – denne bevilling ligger der fortsat

e) Drifts- og anlægspuljer 2021

Det er politisk vedtaget at opprioritere driftsbudgettet med 750.000 kr. for samtlige havne fra 2021 og frem. Havneområdet påbegynder i 2021 at afdrage på gammelt underskud fra 2018 i henhold til politisk vedtaget afdragsplan.

Eventuelt manglende indtægter i 2021 søges kompenseret af staten ligesom i 2020.

Ved ansættelse af den nye driftsadministrator er det blevet politisk besluttet, at arbejdet med vedligeholdelsesplanen skal prioriteres. Planen skal kortlægge havnens nuværende tilstand samt danne grundlag for den fremtidige prioritering af anlægsmidler – med henblik på at sikre fremtidig tilgængelighed og drift. Derfor er der i 2020 udelukkende arbejdet med allerede igangsatte anlægsprojekter og med vedligeholdelsesplanen. De resterende anlægsprojekter er fremskudt til 2021. Anlægsmidler for 2020 på 1,4 mio. overføres til 2021.

Brugerrådet foreslog gennemgang af anlægsbudgettet for Gudhjem og Nørresand havne ved næste brugerrådsmøde.

4. Status for 2020

Status på de afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i havnen

- a) Sikring af lodsekajen (Damskibskajen) - Afsluttet
- b) Renovering og udskiftning af vaterlister – Udskiftet enkelte steder. Anlægsmidler er tømt.
- c) Fugning af kaj anlæg – Ikke udført. Eksisterende bevilling bruges til at udbedre manglende fuger ved indsejlingen til Gudhjem Havn. Arbejdet fortsættes.
- d) Trappeslidske i Nørresand Havn – Overgår til flådeselvskabet Atlanten.
- e) Sauna i Nørresand Havn – Saunagruppen har dannet sin egen forening. Når der foreligger et skitseprojekt fremsendes dette til Havneadministrationen.
- f) Opsætning af redningsstiger – opsat i Nørresand og Gudhjem. Til foråret 2021 foretages en vurdering af om der skal opsættes flere.
- g) Fortøjninger i Nørresand Havn – Projektet forventes påbegyndt i 2021 ifm. en tilstandsvurdering af eksisterende kæder samt fastsættelse af bådpladser.
- h) Vedligehold af bygningerne på havnen:
Hoddan er der udskiftet vindue i tagrum samt repareret tagvinduer
Der er lagt nyt tagpap på hydraulikhuset
Der er opsat nyt ventilationssystem på havnens toiletter
På Sorte Cafe er der repareret trælister og ydervægge

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2021

Havnegruppen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2021. Herefter fremsætter brugerne forslag til samme.

Det pointeres at vedligeholdelsesplanen (pkt. 6) bliver præsenteret for politikerne i februar måned som et orienteringspunkt. Den faglige vurdering i forhold til prioritering af midler for 2021 fremføres som en sagsfremstilling - til politisk godkendelse (pkt.5). Det pointeres at nedenstående punkter er en nuværende vurdering af hvad der økonomisk er muligt at søge midler til i 2021. Arbejdet med prissætning af de respektive aktiviteter på de kommunale havne pågår.

- Reetablering af overfladebelægninger (gennemføres i etaper)
- Udbedring af fuger (gennemføres i etaper)
- Reetablering af manglende sten i kaj anlæg
- Udbedring af Dampskibskajen ved MS Thor
- Udbedring af slæbested i Nørresand Havn
- Etablering af spilstart i Nørresand Havn
- Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer, herunder føringsveje

- Renovering af bænke
- Udskiftning af vaterlister
- Udbedring af 4 stk. betonpiler ved indsejlingen, Gudhjem Havn

6. Input til vedligeholdelsesplanen

Havnegruppen præsenterer de identificerede vedligeholdelsesbehov på havnen, og brugerne har mulighed for at komme med input til vedligeholdelsesplanen.

Havnegruppens præsentation:

- Reetablering af overfladebelægninger (gennemføres i etaper)
- Udbedring af fuger (gennemføres i etaper)
- Reetablering af manglende sten i kaj anlæg
- Udbedring af Dampskibskajen ved MS Thor
- Udbedring af slæbested i Nørresand Havn
- Etablering af spilstart i Nørresand Havn
- Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer, herunder føringsveje
- Renovering af bænke
- Udskiftning af vaterlister
- Udbedring af 4 stk. betonpiler ved indsejlingen, Gudhjem Havn
- Reetablering af stenforkastninger
- Udbedring af slæbested i Gudhjem Havn

Brugerrådets input:

- Stenforkastningerne består af sprængte sten der har været i overskud fra andre projekter. Der stilles et ønske om at benytte sig af mere uniforme geometrier, evt. med hjælp af natursten – så forkastningerne ikke ser så rodet ud.
- Havneport i Gudhjem. Det bliver bemærket at plankerne der dækker portgraven skylles væk ifm. forhøjet vandstande. De burde sikres bedre eller tages op ifm. med storme så skader på både samt andet material undgås. Endvidere er der ifm. den sidste renovering af havneporten skabt en større afstand mellem plankerne med urolig sø i inderbassinet til følge.
- Brugerrådet stiller spørgsmål vedrørende udbedringen af Dampskibskajen og den forventet udførelsesperiode. En eventuel opgravning af vejarealet vil have en direkte indflydelse på MS Thors mulighed for gennemførelse af sæsonen. Det forslås at arbejderne påbegyndes hurtigst muligt og afsluttes i maj. Det pointeres at alene den politiske godkendelse og frigivelse af midler kræver 3 måneder hvor indstillingerne kommer gennem de respektive udvalg. Det aftales at Jordan Kaczmarek vil være i tæt kontakt med interessenterne og forsikrer om at intet igangsættes uden at de tages med på råd.

Jordan Kaczmarek opfordrede til, at repræsentanterne tager en drøftelse med deres bagland og fremsender eventuelt yderligere input pr. mail til havneadministrationen

Input til havneadministrationen skal fremsendes senest 28. januar 2021.

7. Bornholmerkortet

Drøftelse af gældende regler for bornholmerkortet.

Denne ordning blev i sin tid lavet for at stimulere den lokale sejlerkultur.

Havneadministrationen har i 2021 indskærpet ordningen, således at fastligere med et bornholmerkort max kan ligge i en anden havn i 14 dage på gæstesejlerprincippet.

Dette punkt er sat på dagsorden, da der er fremkommet flere henvendelse om, at denne ordning misbruges. Administrationen vil derfor høre de forskellige brugerråds holdning hertil.

Brugerrådet har endnu ikke bemærket problemer med ordningen, men det blev drøftet at ordningen vil kunne blive misbrugt, da Gudhjem og Nørresand havne er attraktive.

8. Udlejning af både

Drøftelse af gældende regler for udlejning af både i de kommunale havne.

Dette punkt er sat på dagsorden, da administrationen får henvendelser fra utilfredse borgere om, at flere lejer deres både ud via Airbnb.

Umiddelbart har brugerrådet ikke oplevet udfordringer i de to havne.

Forskellen mellem at udleje sin båd via Airbnb og bobåd blev drøftet. Som reglerne er i dag kan en bådpladslejer udleje sin båd til gæster uden at skulle registres som bobåd, såfremt det er mindre en 6 uger om året. Bådpladslejen indbefatter renovation, el, vand o.l.

Ved beboelse på en båd i mere end 6 uger om året registres dette som en bobåd. En bobåd opkræves for leje af bådplads og skal derudover betale vand, el, renovation o.l. i henhold til det vedtaget takstblad.

Brugerrådet foreslog en synlig markering af bobåde.

En eventuel farvedifferentiering på bådmærkerne for bobåde og almindelige bådpladser kunne være en løsning. Havneadministrationen undersøger dette.

9. Opsigelse af bådforsikringer (Bådejerne)

Alternativ til samme pris

Bådforsikringsaftalen med CODAN som blev formidlet af kommunen er opsagt. Kommunen kan ikke tilbyde en alternativ løsning. Bådejerne må selv kontakte et forsikringsselskab.

Havneadministrationen er bekendt med, at Vang Havn arbejder på at finde et alternativ til ordningen.

10. Eventuelt

Brugerrådet gjorde opmærksom på, at der i forbindelse med den seneste renovering af havneporten i Gudhjem Havn, er skabt større afstand mellem plankerne, med urolig sø i inderbassinet til følge. Desuden mangler der en planke i havneporten. Dette figurerer ligeledes under punkt. 6.

I forbindelse med storm i efteråret er foretaget mindre reparation af Gudhjem havneport- dette er meldt til forsikringen.