

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Tejn Havn tirsdag den 19. november 2019 kl. 18:30-20:00.
Mødet blev afholdt i mødelokale på Skovløkken 4 i Tejn.

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Tejn Sejlklub v/ Martin Kjølby
Håndværkerne v/Bent Hjort Hansen
Tejn Borgerforening v/Brita Hansen
Tejn Idrætsforening v/Bent Pedersen
Ejerforeningen Tejn Butikscenter v/Jette Glavind Pedersen

Leder Veje, havne og beredskab Palle K. Tourell
Drifts koordinator Mikkel Engset Høst
Havnefoged Tom Nielsen
Havneadministrator Ea Krogstrup (referent)

1. Velkommen

Palle K. Tourell bød velkommen og introducerede havnegruppens nye drifts koordinator.

Med udgangspunkt i 'Retningslinjer for brugerinddragelse på de kommunale havne på Bornholm' drøftede de fremmødte brugerrådets sammensætning. Det blev besluttet at tilbyde endnu en plads i brugerrådet til det landbaserede erhverv. Ud over Bent Hjort Hansen, der repræsenterer håndværksvirksomhederne på havnen, tilbydes der en plads til en repræsentant for de nye forretningsdrivende aktører på havnen (Bryggeriet, Kalas Kalas og Skipperkroen), som på flere områder har andre interesser og behov end håndværks erhvervene. Havneadministrationen kontakter de nye aktører for at høre, om de ønsker at tage imod tilbuddet.

2. Statistik

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt og for Tejn Havn specifikt. I 2019 har de kommunale havne i alt ca. 650 fastliggere, heraf ca. 120 i Tejn.

Antallet af gæstesejlere (overnatninger) i de kommunale havne på Bornholm er faldet med 3 % siden 2018, mens antallet af overnatninger er faldet med 4 % i Tejn specifikt. Danske og tyske sejlere er fortsat de to største grupper af besøgende fra vandsiden - med svenske og polske sejlere på 3. og 4 pladsen.

3. Budget

Ea Krogstrup gennemgik havnens drifts økonomi, herunder den særlige renoveringspulje for havne, som i år har finansieret følgende projekter på Tejn Havn:

- Udskiftning af lysmaster
- Udskiftning af stander til tankanlægget
- Reparation af tankanlæg samt tømning af tank

- Udskiftning af stilladstreller på gangbroen i midterhavnen

Herefter fortalte Ea, at de midler, der i Renoveringspuljen til havne uden for Rønne i februar 2019 blev disponeret til understøttelse af afviklingen af Trolling Master Bornholm, desværre blev annulleret i forbindelse med budgetforliget. Tejn Sejlklub udtrykte tilfredshed med, at der ikke anvendes midler til ting, der stort set udelukkende anvendes i forbindelse med trolling-arrangementet. Klubben mener, at man i stedet skal bruge midler på aktiviteter og anlæg, der kommer havnen til gode hele året.

Herefter skitseredes det økonomiske scenarie for de kommunale havne i 2020.

4. Status for 2019

Mikkel Engset Høst og Tom Nielsen gav en status på diverse projekter og aktiviteter i havnen:

- Helhedsplan for Tejn Havn, herunder fremtidig brug af bådhallen, Tejn Lagune, Espersens bygninger samt areal til Tejn Torv (punkter fra BRK og Tejn Borgerforening)
Dette punkt blev drøftet på eftermiddagens dialogmøde med repræsentanter fra Natur- og Miljøudvalget. Hvad angår den fremtidige brug af bådhallen, så har havnen fortsat behov for at råde over hallen til opbevaring og andre driftsrelaterede aktiviteter. Borgerforeningen foreslog, at man eventuelt kunne udleje en mindre del af hallen, som vender ud mod havnebassinet, til iværksættere, der ønsker at starte aktiviteter op på havnen. Borgerforeningen foreslog også havnegruppen at tage kontakt til Espersen, der pt. er i gang med at sælge deres bygning på havnen, for at høre, om der er mulighed for at overtage eller på anden vis komme til at råde over toilet- og bedefaciliteterne i bygningen.
- Projektet Mere Liv i Tejn
Bevillingen er frigivet og flere af delprojekterne er igangsat. Der er indkøbt to sheltere, som Borgerforeningen har meldt sig til at male, inden de sættes op. Der er foretaget en afrensning af broen/trædækket i lagunen, der er pt. ved at blive indhentet tilbud på opførelse af kajakbro og træ-dæk, og havnegruppen er i dialog med kommunens energispecialist om forbedret belysning i området. Mulighederne for opførelse af en omklædningsfacilitet og indkøb af grillborde undersøges også. Delprojekterne igangsættes hen over vinteren og foråret.
- Renovering af el på ydermolen
Opgaven har været udbudt, og der er indgået aftale med en af tilbudsgiverne. Så snart bevillingen er frigivet af Kommunalbestyrelsen, sættes arbejdet i gang.
- Isværket
Kalas Kalas har købt isværket og overvejer i øjeblikket forskellige rekreative aktiviteter i bygningen.
- Fremtidig drift af skibsliften
Den fremtidige model for drift af liften er under afklaring.
- Nyt tankanlæg
Anlæg og stander er blevet repareret og fungerer nu tilfredsstillende.
- Udskiftning af lysmaster
Der er opsat to nye lysmaster ved rensbordet.
- Udskiftning af stilladstreller
Der er udskiftet rådne stilladstreller.
- Afviklingen af Trolling Master Bornholm
Arrangementet var som altid en stor succes – denne gang også i Allinge Havn. Udfordringerne omkring tankning for de både, der ligger i Allinge, blev drøftet. Brugerne foreslog flere forskellige modeller for, hvordan man kan optimere forholdene for bådene i Allinge. Det blev besluttet, at havnegruppen skal kigge på eksisterende lovgivning og krav til benzinoplag, -transport og -salg og gå i dialog med arrangøren om problemstillingen.

j) Oprydning på havnens arealer

Sejlklubben bemærkede, at det var dejligt, at der var blevet ryddet op flere steder på havnearealerne. Der var dog enighed om, at der fortsat mangler en del. Brugere påpegede også et problem med Brd. Madsens metalspånere, som flyver rundt i området og gør skade på bådene. Havneadministrationen tager kontakt til virksomheden og pålægger dem at sikre containeren, så problemet hører op.

k) Belægning

Der er netop tildelt faste pladser til størstedelen af havnens rotationsbåde. Arbejdet fortsætter løbende.

l) Renoveringsopgaver på bygningerne i havnen (punkter fra BRK og Tejn Borgerforening)

Ejendomsservice har i år foretaget en kortlægning af renoveringsbehovet på de kommunale bygninger på alle havnene, og på baggrund af kortlægningen vil man iværksætte de nødvendige reparationer på havnens bygninger de kommende år. Bygningerne indgår nu i de programmer for vedligehold af bygninger, som resten af kommunens bygningsmasse er dækket af. På Tejn Havn har Ejendomsservice besluttet at udskifte spanske vægge i toiletbygningen samt installere varmepumper i både værksted og havnekontor i løbet af den kommende vinter.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2020

Mikkel Engset Høst orienterede om det kommende arbejde med udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner for alle de kommunale havne. Planerne skal fungere som redskaber til at prioritere opgaver med sikring og vedligeholdelse af havneværkerne.

På Tejn Havn vil der fra havnens side det kommende år være fokus på sikkerhed, som f.eks. udskiftning af rådne vaterlister og opsætning af redningsstiger, og på det vedligeholdelses efterslæb, der kan konstateres på bølgeskærme, mure og kajer. Brugere gjorde opmærksom på, at muren ud til det grønne område i den sydlige del af havnen er nedbrudt og trænger til vedligehold.

6. Affaldshåndtering 2019

Ea Krogstrup orienterede om, at der i 2019 er budgettet 80.000 kr. til bortskaffelse af renovation på Tejn Havn. Havnene oplever generelt et øget pres på affaldsordningerne på havnene som en følge af et øget antal gæster fra landsiden. Havnen har kontaktet BOFA for at høre om planerne for nye affaldssystemer på havnene.

7. Eventuelt

Sejlklubben roste havnefogeden for, at der havde været en god "ånd" på havnen i år.