

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde om Hasle Havn tirsdag
den 5. januar 2021 kl. 16:30-18:00.
Mødet afholdes via skype**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Hasle Byting v/ Kaj Erik Mortensen
Småbådeklubben v/ Svend Olaf Kjær

Drifts koordinator Jordan S. Kaczmarek
Havnefoged Aron Kjøller- Hansen
Havneadministrator Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Ea Krogstrup bød velkommen og informerede om mødeformen via Skype.

Herefter introducerede hun de to nye medarbejdere i havnegruppen Jordan Kaczmarek, Havnedrifts koordinator og Bettina Carlsen, Sagsbehandler.

Kaj-Erik Mortensen gjorde opmærksom på, at der skal rykkes for en ny repræsentant for Turist og Erhvervssammenslutningen. Sven Olaf Kjær informerede om at der kan tages kontakt til en ny repræsentant for Erhvervsfiskerne (Henrik Munch Petersen). Havneadministrationen vil søge for at tage kontakt til Turist og – Erhvervssammenslutningen og Erhvervsfiskerne for at få en opdatering af repræsentanter til brugerrådet.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser for havnen

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt.

Coronasituationen har stor indflydelse på havnens økonomi.

Fastliggertallet er stabilt.

Der er en tilbagegang for gæstesejlere med ca. 50%

De danske gæstesejlere har i 2020 været det samme som i 2019, men der er sket i halvering i de tyske gæstesejlere. Det har betydet et fald i indtægt for Hasle Havn på ca. 65.000 kr. og for samtlige havne på ca. 1 mio. kr.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Havnens driftsbudget 2020

Pga. coronasituationen mangler de kommunale havne en indtægt på ca. 1 mio. kr.

For at kompensere for den manglende indtægt, er det blevet besluttet at kommunen indsamler data vedr. manglende indtægter og søger om compensation hos staten. Kommunens økonomiafdeling har oprettet en "Corona task force" som søger om compensationen.

Tidligere har driftsbudgettet været uddelt ligeligt mellem alle havne, uagtet om der var tale om en lille eller stor havn. Alle havne havde et driftsbudget på ca. 100.000 kr. I år har man valgt at rykke på driftsbudgettet, således at de små havne har givet til de større havne.

Derfor har Hasle Havn haft et driftsbudget i 2020 på 165.000 kr.

Hele budgettet er brugt.

b) Midler til affaldshåndtering 2020

I 2020 er der brugt 60.000 kr. på renovation på Hasle Havn.

c) Bevilling til vedligeholdelsesplanlægning

Politikkerne har tildelt en ekstra bevilling til vedligeholdelsesplanlægning på 300.000 kr. Med direkte tilknytning til Hasle Havn, er en del af dette budget afsat til rådgiver til registrering samt udbedringsforslag vedr. revnedannelser på pontonen (Hasle Havnebad). Arbejdet er afsluttet. Udbedringsforslag overføres til vedligeholdelsesplanen.

d) Prioritering af anlægsmidler 2020

Det er politisk besluttet at arbejdet med vedligeholdelsesplanen skal prioriteres højt. Derfor er der arbejdet med igangsatte anlægsprojekter og vedligeholdelsesplanen. De nye anlægsprojekter fremskudt til 2021.

Anlægsmidlerne for 2020 på 1,4 mio. overføres til 2021.

Der er bevilliget en anlægsbevilling på 500.000 kr. til akut reparationer på de kommunale havne. I direkte tilknytning til Hasle Havn, er der etableret lysarmatur på kajen ved havnetoiletet.

e) Drifts- og anlægspuljer 2021

Det er politisk vedtaget at opprioritere driftsbudgettet for 2021 og frem. Havneområdet påbegynder at afdrage på gammelt underskud fra 2018. Det vil sige at havnen er blevet tildelt flere midler, men skal altså samtidigt afdrage.

Det forventes at en eventuelt manglende indtægt i 2021 kompenseres af staten, som der ligeledes søges om i 2020 gennem kommunens "corona task force".

Kaj Erik Mortensen, Hasle Byting, ønskede også en økonomisk gennemgang af havnens øvrige indtægter herunder, studepladser, areallejer m.m. Dette tages til efterretning til brugerråds mødet for 2021.

Sven Olaf Kjær, Småbådeklubben fremførte et punkt vedr. eventuelle gratister for bådpladserne i Hasle Havn.

Bettina Carlsen kunne oplyse at der har været problemer med gratister/restancebåde i de kommunale havne. Administrationen har iværksat en oprydning af dette og bådpladslejere der ikke har betalt er blevet opsagt.

Fremover vil administrationen holde sig orienteret vedr. manglende betaling af bådpladslejere hvert kvartal og sagsbehandle på dette.

4. Status for 2020

Status på de afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i havnen

- a) Handicaptoliet ved bystranden – det orienteres af bygningsmassen er overgået Center for Ejendomme og Drift, Ejendomsservice. Eksisterende bevilling på 130.000 kr. forbliver på havnegruppens budget, men Ejendomsservice har råderetten over beløbet. Ejendomsservice meddeler at de viderebearbejder projektet. Beløbet på 130.000 kr. vurderes til at være for lavt.
- b) Renovering af vaterlister – pågår
- c) Hasle Havnebad
Der er udarbejdet en rapport med udbedringsmetode. Revnedannelse på dækket af badepontonen er indskrevet i vedligeholdelsesplanen.
Der er gennemført en personsikkerhedsvurdering af konstruktionen for pontonen. Eksisterende bund i pontonen er ikke eksisterende og vurderes ikke at være nødvendig. Der er monteret sikkerhedsnet rundt om bassinet. Pontonen er rettet op, så den fremstår i vatter.
Det er udarbejdet et separat budget for Hasle Havnebad, førhen lå udgifter til havnebadet under havnens driftsbudget. I 2020 blev ca. brugt 90.000 kr. på Hasle Havnebad. Beløbet blev brugt til udarbejdelse af rapport samt forslået udbedring.
- d) Tankanlæg – Det er politisk besluttet at der ikke skal bruges ressourcer på tankanlæg. I stedet er der åbenhed for en eventuel privat aktør.
- e) vedligehold af bygninger - denne opgave er overdraget til Ejendomsservice, de har udbedret følgende:
 - Taget på skurene på Vestkajen 90 er fornyet visse steder. Der er renoveret tagrender, fuget og malet portdøre på adressen.
 - På Havnekontoret er der udskiftet 6 vinduer i vestfacaden og facaden er pudset op.
 - I servicebygningen er oliefyret udskiftet med en varmepumpe.
- f) Udlejning af bygninger – der er politisk opmærksomhed vedr. gamle aftaler i ledige bygninger og ledige bygninger generelt på havnearealer. Der er i 2020 oprettet 2 areallejekontrakter i Hasle Marina og arbejdet med at gennemgå kontraktmassen og få styr på gamle aftaler pågår.
I 2021 sættes isværket til salg. Der gennemføres et offentligt udbud, hvor der vil være fokus på at købers intentioner med bygningen stemmer overens med retningslinjerne.
Der har været flere interesserede i bygningen i 2019 og 2020.
- g) Renovering af slæbested og fiskeplatforme – dette er nedprioriteret,- drøftes under punkt 9.

- h) Vild med vand – Projektet blev ikke til noget i 2020 pga. corona. Småbådeklubben mente ikke af foreningerne på Hasle Havn viste stor interesse for projektet og det blev foreslået at arealet kunne benyttes til en lokal havnefest i stedet.
- i) Retningslinjer for vask af både på havnen – den eksisterende praksis lever ikke op til de gældende miljøkrav. Havnen har kommet med nyt forslag og godkendelse af dette afklares hos den lokale miljømyndighed.
- j) Fiskebassinet – Konstruktionen er så medtaget at den vurderes nedrivningsmoden. Den har ikke været nedtaget tidligere pga. eksisterende krav med hensyn til EU-bevilling (minimum opsætning i 5 år). Nedtagning og bortskaffelse af Fiskebassinet fremføres i vedligeholdelsesplanen.
- k) Etablering af belysning på kajen, havnen mangler belysning i henhold til lovgivning. Beløbet afholdes af pulje ”akut reparationer på havne”.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2021

Havnegruppen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2021. Herefter fremsætter brugerne forslag til samme.

Det pointeres at vedligeholdelsesplanen (se pkt. 6) bliver præsenteret for politikkerne i februar måned som et orienteringspunkt. Den faglige vurdering i forhold til prioritering af midler for 2021 fremføres som en sagsfremstilling til politisk godkendelse. Ligeledes gøres der opmærksom på, at nedenstående punkter er en nuværende vurdering af, hvad der er økonomisk muligt at søge midler til i 2021. Arbejdet med prissætning af de respektive aktiviteter på de kommunale havne pågår.

- Renovering af vaterlister
- Reparation af Hasle Havnebad jfr. rapport
- Enkelte fugearbejder (små reparationer udføres af kommunen)
- Bortskaffelse/overdragelse af fiskebassinet
- Etablering af flere fastliggerpladser
- Renovering af slæbestedet på vestkajen (på baggrund af brugerrådets input, nedprioriteres dette)

6. Input til vedligeholdelsesplanen

Havnegruppen præsenterer de identificerede vedligeholdelsesbehov på havnen, og brugerne har mulighed for at komme med input til vedligeholdelsesplanen.

Havnegruppens præsentation:

- Renovering af vaterlister
- Reparation af Hasle Havnebad jfr. rapport
- Enkelte fugearbejder (små reparationer udføres af kommunen)
- Bortskaffelse/overdragelse af fiskebassinet
- Etablering af flere fastliggerpladser
- Renovering af slæbestedet på vestkajen (på baggrund af brugerrådets input nedprioriteres dette)
- Renovering af Fiskeplatforme på Kanaløen
- Oprensning af byggeaffald på Kanaløen

Brugerråds input:

Manglende lys i granitlamper til stranden – Havnefogeden sørger for udskiftning af pære.

Ea Krogstrup opfordrede til, at repræsentanterne tager en drøftelse med deres bagland og fremsender eventuelt yderligere input. Disse skal være havneadministrationen i hænde senest den 18. januar 2021.

7. Bornholmerkortet

Drøftelse af gældende regler for bornholmerkortet.

Denne ordning blev i sin tid lavet for at stimulere den lokale sejlerkultur. Havneadministrationen har i 2021 indskærpet ordningen, således at fastliggere med et bornholmerkort max kan ligge i en anden havn i 14 dage på gæstesejlerprincippet.

Dette punkt er sat på dagsorden, da der er fremkommet flere henvendelse om, at denne ordning misbruges. Administrationen vil derfor hører de forskellige brugerråds holdning hertil.

Brugerrådet havde ingen bemærkninger til dette punkt.

8. Udlejning af både

Drøftelse af gældende regler for udlejning af både i de kommunale havne.

Dette punkt er sat på dagsorden, da administrationen får henvendelser fra utilfredse borgere om, at flere lejer deres både ud via Airbnb.

Der er ingen udlejningsbåde i Hasle, derfor var der ingen bemærkninger til punktet.

9. Kajakbro ved lagunen/slæbestedet

Drøftelse af mulighederne for at forbedre forholdene for kajakroerne ved lagunen/slæbestedet. Punktet blev drøftet og der blev ikke truffet en beslutning. Punktet bliver taget med til næste års møde.

10. Kommunale fortøjninger

Det er politisk vedtaget, at som del af Regulativ for de kommunale havne på Bornholm 2021, skal der være kommunale fortøjningsmuligheder i alle kommunale havne inden udgangen af 2021. Der er kun kommunale fortøjninger i Hasle Havn.

11. Projekt Hasle KanalØ –Orientering (Punkt fra Hasle Byting).

Kaj Erik Mortensen, Bytinget har fået tilsagn om bevillinger fra bornholmske fonde på 150.000 kr. til udvikling af Kanaløen. Det blev oplyst, at der med fondsmidlerne ikke stilles specifikke krav vedr. anlægsarbejder.

Bytinget har fremsat ønske om etablering af blandt andet, shelter, anløbsbro, faste siddepladser og benyttelse af rødhætter. Det aftales at Jordan Kaczmarek kontakter Kaj Erik Mortensen og i fællesskab skitserer de eksakte ønsker.

Det ønskes af Bytinget at kommunen står for det regnskabsmæssige og ejerskabet af de ønskede effekter, herunder den efterfølgende drift og vedligehold.

12. Eventuelt

Sven Olaf Kjær fra Småbådsklubben har fået henvendelser om, at det er svært at afhente bådmærke til bådene.

For nuværende kan man hente sit bådmærke i 2 hverdage og i en weekend i en periode på 14 dage. Denne periode ligger i foråret.

Såfremt man ikke kan afhente sit bådmærke i det afsatte tidsrum er man velkommen til at kontakte havnefogeden.

Såfremt bådmærkerne ikke bliver påsat rettidigt, påsættes bådmærket af havnefogeden og der opkræves et gebyr svarende til en mandskabstime (dette fremgår af takstregulativet for de kommunale havne på Bornholm.)

Sven Olaf Kjær fra Småbådsklubben, spurgte indtil årsager til opsigelse af forsikringsaftalen med CODAN.

Aftalen opsiges, da kommunen er blevet kritiseret for at påtage sig rollen som forsikringsmægler og fordi aftalen indbefattede en betydelig mængde administrative opgaver for kommunen.