

# Retningslinjer for Allinge Havn

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje, havne og beredskab  
vhb@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

De kommunale havne på Bornholm skal vedligeholdes og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Udviklingspotentialet i miljøet på havnene skal udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt, og havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner rammer for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv. Endelig skal rammerne for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne optimeres.

## Planramme

Allinge Havn ligger i byzone og med mulighed for en bred anvendelse af området til både havnerelaterede og ikke-havnerelaterede formål. Området er omfattet af bevarende lokalplan for Allinge, Sandvig, Ypnasted og Bølshavn (00-01), og en mindre del af havnen er omfattet af lokalplan 02-01 for Allinge bymidte.

Link til lokalplanerne: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/>

Link til kommuneplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1191>

Der er i 2015 igangsat et projekt, der skal ende ud i en strategisk helhedsplan for Folkemødet og Allinge by. Der er tale om en proces, der forløber over flere år, og som skal munde ud i et værktøj, som kan styre udviklingen og inspirere til fremtidige investeringer i området.

Link til helhedsplanen: <https://www.brk.dk/Indflydelse-Politik/Projekter/Helhedsplan/Sider/default.aspx>

## Regelsæt

For Allinge Havn gælder reglementet "Overholdelse af orden i Allinge Havns land- og søområde". Ordensreglementet er godkendt af Kystdirektoratet.

Link til ordensreglementet: <https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/allinge.pdf>

Der ud over gælder "Takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm".

Link til takstregulativet:

<https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Takster/Takstregulativ%20for%20de%20kommunale%20havne%20p%c3%a5%20Bornholm%202020%20.pdf>

## Særlige forhold

Under Trolling Master Bornholm ligger der ca. 50 både i Allinge Havn. Arrangement har ikke konsekvenser for fastliggeres mulighed for at tilgå deres bådplads eller for erhvervsbådes planlagte aktiviteter i havnen.

## Arealanvendelse

### Vandarealet

Vandarealet i Allinge Havn anvendes primært af havnens fastliggere og de mange gæstesejlere, der besøger havnen om sommeren. Havnen har kapacitet til at øge antallet af fastligger-pladser, dog skal kapacitetsforøgelsen ske under hensyntagen til de besøgende både og til de årligt tilbagevendende arrangementer; Folkemødet og Trolling Master Bornholm. Der er knyttet særlige vilkår til de faste bådpladser i havnen med det formål at sikre, at havnen kan rumme både fastliggere, gæstesejlere og større arrangementer.

Havnen har gode faciliteter til erhvervsbåde, der beskæftiger sig med turistsejls eller færgedrift, og der kan tildeles anløbstilladelser og pladser til turbåde i havnen.

Der skal på alle tidspunkter af året tages særligt hensyn til havnelodsens aktiviteter i havnebassinerne.

### Landarealet

Der kan indgås studepladskontrakt med erhvervsdrivende, som ønsker at opstille en mobil salgsvogn på nedenstående område (grønt) i havnen:



*Kort 1 Område til studepladser*

I tilfælde af mangel på plads prioriteres tildeling af studepladskontrakter til virksomheder, der forestår salg af bornholmske produkter.

Der skal disponeres et areal på havnen til en permanent scene, så de mange arrangementer på havnen (jazzfestival, tango-festival, Beredskabets Dag, udstillinger, m.m.) får bedre forhold.

## **Bygningsanvendelse**

Ud over en række servicebygninger indeholdende toilet, bad og vaskeri råder Bornholms Regionskommune på Allinge Havn over et havnekontor, et porthus indeholdende spillet til havneporten, samt et opholdsrum til sejlere. Her til kommer fire bygninger, som udlejes til hhv. Destinationen, Træbådelauget og to mindre virksomheder.

Den fremtidige anvendelse af de kommunale bygninger på havnen skal ske med følgende prioritering:

1. Bedre faciliteter til havnens drift
2. Tiltag der skaber liv på havnen uden for højsæsonen
3. Andre tiltag der understøtter den maritime turisme på Bornholm