

# Retningslinjer for Hammerhavn

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje, havne og beredskab  
vhb@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

De kommunale havne på Bornholm skal vedligeholdes og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Udviklingspotentialet i miljøet på havnene skal udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt, og havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner rammer for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv. Endelig skal rammerne for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne optimeres.

## Planramme

Hammerhavn eller Sæne Bådehavn som havnen også kaldes, efter Sænebugten som naturligt afgrænser havnebassinet, er en småbåds- og fritidshavn. Havnen er oprindeligt anlagt som udskibningshavn for granit fra Hammerknuden. I 2010-2012 blev havneområdet revitaliseret som led et udviklingssamarbejde "Mulighedernes Land" med Realdania som muliggjorde finansiering, med hjælp fra fonde med flere til nye klub-, havne- og toiletfaciliteter samt en rekonstruktion/videreudvikling af moler og forkastninger. En tiltrængt saltvandsindsprøjtning til en havn beliggende med udsyn til både Hammershus og Hammerknuden.

Hammerhavn ligger i landzone og er omfattet af strandbeskyttelse og skovbyggelinjen. Selve havneområdet er lokalplanlagt. Formålet med Lokalplan 044 – Hammerhavn, var at styrke havnen som en aktiv fritidshavn, men også at sikre en videreudvikling under hensyntagen til områdets særegne natur og kulturhistorie.

Link til lokalplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/>

Link til kommuneplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1191>

## Regelsæt

For Hammerhavn gælder reglementet "Overholdelse af orden i Hammer Havns land- og søområde". Ordensreglementet er godkendt af Kystdirektoratet.

Link til ordensreglementet: <https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Hammerhavn.pdf>

Der ud over gælder "Takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm".

Link til takstregulativet:

<https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Takster/Takstregulativ%20for%20de%20kommunale%20havne%20p%c3%a5%20Bornholm%202020%20.pdf>

## Arealanvendelse

### Vandarealet

Vandarealet i Hammerhavn anvendes primært af fastliggere og gæstesejlere i sommerhalvåret. Der ud over er havnen populær blandt trollingfiskere – både i og uden for højsæsonen. Vandarealet anvendes også af klubber og foreninger til outdoor-aktiviteter som f.eks. kajak og stand up paddling.

Hammerhavn har gode faciliteter til erhvervsbåde, der beskæftiger sig med turistsejls, og der kan tildeles anløbstilladelser og pladser til turbåde i havnen.

Der skal på alle tidspunkter af året tages særligt hensyn til havnelodsens aktiviteter.

### Landarealet

Opbevaring af både på land er udelukkende tilladt på nedenstående arealer (grønne):



*Kort 1 Areal til opbevaring af både på land*

Der tildeles ikke studepladskontrakter på Hammerhavn.

Det er ikke tilladt at overnatte i autocamper på havnen.

Parkeringsforholdene på Hammerhavn skal sættes i system, og der skal etableres tydelig afmærkning og skiltning, der viser, hvor man må parkere på havnen.

## **Bygningsanvendelse**

På Hammerhavn råder BRK over: Hammerhavnskiosken, der er bortforpagtet; Multihuset, der fungerer som et kultur- og forsamlingshus og anvendes som klubhus af Sæne Bådelaug og Hammer Odde Kajakklub; en servicebygning indeholdende toilet- og badefaciliteter; et kajakskur, der udlånes til Hammer Odde Kajakklub og Sæne Bådelaug; samt bygningen beliggende Sænevej 5A, som udlejes til outdoor-virksomheden Go Bornholm.

Den fremtidige anvendelse af de kommunale bygninger på havnen skal ske med følgende prioritering:

1. Bedre faciliteter til havnens drift (f.eks. mindre lokale til opbevaring af maskiner)
2. Bedre servicefaciliteter, f.eks. køkkenadgang, vaskemaskine og bedre bademuligheder
3. Outdoor-aktiviteter eller andre tiltag, der understøtter den maritime turisme på Bornholm
4. Tiltag der skaber liv på havnen uden for højsæsonen