

Retningslinjer for Tejn Havn

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

De kommunale havne på Bornholm skal vedligeholdes og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Udviklingspotentialet i miljøet på havnene skal udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt, og havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner rammer for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv. Endelig skal rammerne for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne optimeres.

Planramme

Tejn Havn ligger i byzone. Der er i 2019 udarbejdet en beskrivelse af de fremtidige perspektiver for Tejn Havn, hvori forudsætningerne for udviklingen fra fiskerihavn til rekreativ havnefront kort skitseres. Beskrivelsen indeholder et overslag på ca. 3,2 mio. kr. for opgaver med facaderenovering, nedrivning og belægningsarbejde, som vurderes nødvendige for at understøtte en udviklingsproces for området. Beskrivelsen er tænkt som et forarbejde til en helhedsplan for Tejn Havn.

For at revitalisere den nordlige del af havnen, som ikke længere er aktiv i forbindelse med havneformål, besluttede Kommunalbestyrelsen i 2019 at ophæve dele af den gældende lokalplan for havnen. Der er i 2019 også udarbejdet en lokalplan for den mest nordlige del af havnen, eftersom et boligudviklingsselskab har erhvervet denne del af havnearealet og planlægger at bygge boliger.

Lokalplaner:

- Lokalplan 04-03 - Tejn havn
- Lokalplan 04-03x - Tejn Havn, partiel ophævelse
- Lokalplan 106 - Tejn Havnehuse

Link til lokalplanerne: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/>

Link til kommuneplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1191>

Regelsæt

For Tejn Havn gælder reglementet "Overholdelse af orden i Tejn Havns land- og søområde". Ordensreglementet er godkendt af Kystdirektoratet.

Link til ordensreglementet: <https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/TejnHavn.pdf>

Der ud over gælder "Takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm".

Link til takstregulativet:

<https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Takster/Takstregulativ%20for%20de%20kommunale%20havne%20p%c3%a5%20Bornholm%202020%20.pdf>

Særlige forhold

Hvert år i april afvikles lystfiskerarrangementet Trolling Master Bornholm. En del af bygningsmassen og vand- og landarealerne på havnen disponeres til forskellige aktiviteter i forbindelse med arrangementet. Fastliggere, gæstesejlere og erhvervsdrivende må underordne sig de særlige vilkår, der er for ophold i havnen, mens arrangementet afvikles.

Arealanvendelse

Vandarealet

Vandarealet i Tejn Havn benyttes i dag af fastliggere, gæstesejlere og erhvervsbåde, men der er konkrete planer hos nye aktører i havnen om at udvide anvendelsen med outdoor-aktiviteter og turistsejlad.

Tejn Havn er den eneste af de kommunale havne, der har vanddybde nok til at kunne modtage store skibe, og fungerer derfor som nødhavn for disse i dårligt vejr. Denne mulighed skal bevares.

Med lukningen af fiskemodtagelsen i 2019 er der pt. ingen lodsemuligheder for de få erhvervsfiskere, der er hjemmehørende i havnen. Lodsningen foregår nu i Rønne eller Nexø. Der skal tages hensyn til de erhvervsfiskere, der fortsat er tilknyttet havnen.

Tejn Havn har gode faciliteter til erhvervsbåde, der beskæftiger sig med turistsejlad, og der kan tildeles anløbstilladelser og pladser til turbåde i havnen.

For at understøtte driften af havnens værft skal der sikres gode forhold for både, der besøger havnen med henblik på reparationer.

Der er mulighed for at etablere flere fastligger-pladser i Vesthavnen, hvis der viser sig behov for dette. Der skal dog i så fald tages hensyn til de erhvervsaktiviteter, der foregår i denne del af havnen.

Kajstrækningen i det sydlige hjørne af Vesthavnen er udpeget til bobåde.

Landarealet

Der skal etableres et "torv" på havnen, som skal fungere som et rekreativt samlingspunkt for både herboende og turister (se Kort 1). Torvet skal placeres og indrettes så de erhvervsdrivende på havnen fortsat kan anvende de tilstødende arealer i forbindelse med driften af de lokale virksomheder.

På torvet kan der indgås stadepladskontrakt med erhvervsdrivende, som ønsker at opstille en mobil salgsvogn. I tilfælde af mangel på plads prioriteres tildeling af stadepladskontrakter til virksomheder, der forestår salg af bornholmske produkter.



Kort 1 Havnens "torv", hvor der kan placeres stadepladsholdere

Der er udpeget et særligt areal til en prøveordning for autocampere om sommeren (Kort 2). Autocampere kan i en forsøgsperiode indløse en billet i serviceautomaten, som giver adgang til havnens toiletter, badefaciliteter, vaskeri og WIFI. Ordningen evalueres ultimo 2021

Vinteropbevaring af både foregår på de markerede arealer på Kort 3 og 4. Arealerne skal i udgangspunktet ryddes ved sæsonstart, da de skal anvendes til andre formål om sommeren.



Kort 2 Areal til autocampere om sommeren



Kort 3 Nordligt areal til vinteropbevaring af både



Kort 4 Sydligt areal til vinteropbevaring af både

Bygningsanvendelse

På Tejn Havn råder Bornholms Regionskommune over havnekontoret og tilhørende toilet-, bade- og vaskerifaciliteter, fire mindre fiskeredskabsskure ved Tejn Lagune samt en betydelig del af bygningsmassen beliggende Havnevej 8 og Vestkajen 1 – herunder bådhallen. Fiskeredskabsskurene er udlejet til borgerforeningen og bådejere i havnen, mens lokalerne på Havnevej/Vestkajen står tomme bortset fra et lokale der er lejet ud til Tejn Havneforening samt bådhallen og trollinglokalet som kommunen anvender.

Den del af den kommunale bygningsmasse beliggende Havnevej 8 og Vestkajen 1, der ikke er i brug, skal sælges til erhverv. Kommunen vil forsøge at tiltrække købere, der med deres virksomhed kan skabe nyt liv på havnen.