

Beskrivelse af nuanceringskategorier

F0

Forureningskategori F0 betyder, at forureningen ikke udgør en risiko for din sundhed og for din brug af hus og have. Forureningen ligger sådan, at du ikke kommer i direkte kontakt med den ved almindelig brug af haven. Den påvirker heller ikke indeklimaet i din bolig.

Din grund er alligevel kortlagt som forurenede, fordi vi ønsker

- at sikre, at du ikke flytter den forurenede jord uden at have talt med kommunen først,
- at undgå, at du – uden at vide det – kommer i kontakt med den forurenede jord,
- at holde øje med, om forureningen truer grundvandet.

Hvis du i dag har fast belægning, f.eks. fliser, over den forurenede jord, skal du have tilladelse fra kommunen til at fjerne belægningen. Det skyldes, at belægningen forhindrer kontakt med forureningen.

Vi foretager ikke flere undersøgelser og oprensninger heller ikke forureningen, med mindre den truer værdifuldt grundvand.

Eksempler på F0

- Forurening med tungmetaller og tjærestoffer er uden betydning, hvis de øverste forurenede jordlag er udskiftet med ren jord.
- Forurening med tjære eller tungmetaller under fast belægning i indkørsler er uden betydning, hvis belægningen sikrer, at du ikke kommer i berøring med jordforureningen.
- Forurening med olie fra en nedgravet tank er uden betydning, hvis den ligger dybt og ikke påvirker boligens indeklima.
- Forurening med olie og chlorerede opløsningsmidler er uden risiko for indeklimaet, hvis boligen er sikret med f.eks. passiv ventilation under gulvet, så dampene ikke kan trænge op i boligen.

F1

Forureningskategori F1 betyder, at der er en forurening, der ligger et stykke nede i jorden, som du ikke umiddelbart kan komme i kontakt med. Derudover er jorden i overfladen lettere forurenede. Jorden i overfladen er lettere forurenede i mange byområder. Forureningen stammer især fra trafikken og industrien.

Forureningen på din grund er uden sundhedsmæssig betydning for den nuværende brug af hus og have, hvis du følger nogle simple råd.

Vi foretager ikke flere undersøgelser og oprensninger heller ikke forureningen, med mindre den truer værdifuldt grundvand.

Et eksempel på F1

- Forureningen kan være en kombination af en kraftigere olieforurening, der ligger dybt, og en lettere tjæreforurening i jordoverfladen.

F2

Forureningskategori F2 betyder, at forureningen kan have betydning for brugen af hus og have. Det kan være en kraftig forurening, der ligger så tæt på jordoverfladen, at du kan komme i kontakt med den, eller en forurening, der kan påvirke indeklimaet i din bolig.

Forureningskategori F2 behøver dog ikke at være et problem. Ofte starter vi med at give en F2, fordi vi ikke har belyst forureningens niveau og udbredelse tilstrækkeligt, eller fordi vi ikke har undersøgt alle kilder til forurening. Vi informerer altid om, hvorfor din grund er nuanceret, som den er.

Det er normalt Bornholms Regionskommune, der betaler for undersøgelse og oprensning af forurening. Da der er mange forurenede grunde i kommunen, prioriterer vi løbende, hvor de offentlige midler gør mest nytte. Derfor kan der gå flere år, før vi undersøger og oprensning din grund.

Vi ændrer nuanceringen af din grund fra F2 til F1 eller F0, når vi eller du selv har foretaget en nærmere undersøgelse og en eventuel oprensning af grunden.

Hvis du selv ønsker at undersøge eller rydde op, skal du benytte et rådgivende ingeniørfirma. Vi anbefaler, at kommunen godkender oplægget til undersøgelsen, inden du sætter den i gang, og vi giver gerne gode råd til processen.

Eksempler på F2

- Kraftig forurening med tjære eller tungmetaller kan udgøre en risiko for din sundhed, hvis den ligger så tæt på jordoverfladen, at du let kan komme i kontakt med den.
- Forurening med opløsningsmidler, olie eller benzin kan være så kraftig, at den påvirker boligens indeklime.
- Forurening med olie eller chlorerede opløsningsmidler, der kan dampe op i boligen. Selv om boligen er sikret med et aktivt anlæg, så forureningen ikke kan trænge op i boligen, er grunden fortsat en F2. Det er den, fordi anlægget skal være i drift for at sikre et sundt indeklime.
- Grunden er forurennet med chlorerede opløsningsmidler, men vi har endnu ikke undersøgt omfanget af forureningen.

Uanset nuancering gælder der altid at:

Du ikke må flytte jord fra det forurenede areal uden at anmelde det til din kommune.

Du skal have en tilladelse fra kommunen til byggeri og gravearbejde. Det samme gælder, hvis du vil ændre brugen af det forurenede areal.