

Lov om forurennet jord

Status – planer

Indberetning 2014



Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø. Juli 2015



Udgiver: Bornholms Regionskommune, Natur & Miljø,
Skovløkken 4, Tejn, 3770 Allinge.
Tel.: 56 92 00 00

Journalnummer: 09.08.00G12-0003

Udarbejdet af: Hans Ole Bech

Redigering af tekst m.m.: Hans Ole Bech

Udgivelsestidspunkt: Juli 2015

Titel: Lov om forurennet jord, Status – planer, Indberetning 2014

LOV OM FORURENET JORD: STATUSPLANER – INDBERETNING 2014.....	4
FORORD	4
INDLEDNING.....	5
<i>Økonomi i 2014</i>	6
FORVENTEDE OPGAVER I 2015.....	7
<i>Økonomi i 2015</i>	8

LOV OM FORURENET JORD: STATUSPLANER – INDBERETNING 2014.

Forord

Denne indberetning er udarbejdet af Bornholms Regionskommune, Teknik og Miljø i henhold til lov om forurenede jord. Indberetningen følger indholdsmæssigt retningslinjerne i Miljøministeriets bek. 658 om indberetninger for 2014 om jordforureninger.

Indledning.

Lov om jordforurening (LBK nr. 895 af 03/07 2015) skal medvirke til at forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening. Loven skal desuden hindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt.

Jordforureningsloven giver mulighed for at kortlægge forurenede grunde (dvs. indføre oplysninger om ejendommen i et landsdækkende register) på to niveauer. På **vidensniveau 1 (V1)** kortlægges de arealer, hvor der har været aktiviteter der *kan* have været en kilde til jordforurening. På **vidensniveau 2 (V2)** kortlægges de arealer, hvor der enten ved en undersøgelse eller på anden måde med høj grad af sikkerhed er *konstateret* en forurening der kan have en skadelig virkning på mennesker og miljø.

Som noget nyt omhandler jordforeningsloven nu også grunde, hvor jordforurening kan påvirke overfladevand.

I forbindelse med strukturreformen er ansvaret for kortlægning og oprensning mm. er overgået til danske regioner. Opgaver omkring tilsyn med kortlagte depoter, påbud samt flytning af forurenede jord er lagt i kommunerne.

Kommunalbestyrelsen på Bornholm har ekstraordinært, også efter strukturreformen, det fulde ansvar for den offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på Bornholm, i form af kortlægning og oprensning efter jordforureningsloven.

Bornholms Regionskommune havde i 2014 et forbrug på ca. kr. 1.270.000. til arbejdet med jordforureninger og råstofplanlægning, incl. lønudgifter.

Aktiviteter i 2014

Status for kortlægning pr. juli 2015 er, at der i kommunen er kortlagt i alt grunde på V2 efter jordforureningsloven. Derudover er i alt 87 grunde kortlagt på V1 efter jordforureningsloven.

I 2014 er to grunde V2-kortlagt. Desuden er sager om V2-kortlægning påbegyndt på to andre ejendommene.

I 2014 er en grund V1-kortlagt.

5 grunde er i 2014 udtaget af kortlægningen. En af disse grunde består af 16 enkelt-grunde.

I løbet af 2014 har der været 45 henvendelser fra advokater, ejendomsmæglere og mulige huskøbere. Ved de fleste af disse henvendelser ønskede man at få oplyst, om Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø har optegnelser om forurening på en bestemt grund og om hvad en evt. forurening vil have af betydning i en købs-/salgssituation. Der er derudover en del ejendomsmæglere, der selv søger oplysninger på Bornholms Regionskommunes hjemmeside og Miljøportalen.

Der har på Bornholm i 2014 ikke været undersøgelser eller oprydninger i medfør af værditabsloven.

I 2014 er der ikke foretaget V2-undersøgelser.

Der er i 2014 foretaget videregående undersøgelser på 15 grunde.

På én grund i Rønne hvor der tidligere har ligget en maskinfabrik er der foretaget supplerende V2-undersøgelser på 5 grunde. Der er udtaget jordprøver, poreluftsmålinger og vandprøver til afgrænsning af forurening.

På en ejendom, med seks udlejningsboliger og én butik, er der fundet indhold af TCE mv. i undergrunden, indeklima og på tre nabogrunde. På disse grunde er der i 2014 foretaget undersøgelser til afgrænsning af forureningen, og indeklimamålinger til vurdering af indeklimaproblemernes størrelse. Arbejdet fortsættes i 2015 og 2016.

Der er påbegyndt videregående undersøgelser på to grunde.

Desuden er der i 2014 udarbejdet og politisk behandlet en prioriteringsliste for supplerende undersøgelser og oprensninger.

Økonomi i 2014

I 2014 blev der anvendt ca. 2,0 årsværk, svarende til 930.000 kr. på jordforureningsområdet.

Der er i 2013 desuden anvendt kr. 785.000,- kr. til undersøgelser mv. på jordforureningsområdet. Kontoen bliver hvert år tilført 1,27 mill. kr. incl. Lønmidler.

Udgifter er anvendt som vist i skemaet:

Regnskabsoversigt 2014 (excl. moms)	
Kortlægning og registrering og generelle tilsynsforpligtigelser	
Indledende og videregående undersøgelser	135.000,00
Projektering og afværgeforanstaltninger	185.000,00
Råstofplanlægning og undersøgelser	30.000,00
Andre udgifter (IT, kurser mm.)	50.000,00
Budgettede udgifter	400.000,00
2,0 årsværk	870.000,00
I alt	1.270.000,00

Forventede opgaver i 2015

Bornholms Regionskommune foretager en løbende afvejning af hvilke forureninger, der vurderes at kunne udgøre en trussel mod mennesker og miljø. Disse afvejninger er bestemmende for, hvilke forureninger kommunen vil bruge midler på at afværge.

Kommunen prioriterer generelt oprensning ud fra følgende hensyn:

1. Trusler mod grundvandet.
2. Trusler mod menneskers sundhed.
3. Trusler mod miljøet generelt

således at forstå, at de forureninger, der truer grundvandet, vil blive prioriteret højest.

Kommunen kortlægger i 2015 ca. 10 ejendomme på vidensniveau 1. Heraf er nogle grunde, hvor der tidligere har været tøj-renserier.

I 2015 forventes det, at sager med nuancering af nogle kortlagte grunde viderebearbejdes og færdiggøres i 2016.

Det forventes at ca. 5 grunde vil blive V2-kortlagt i 2015, og at et antal grunde bliver taget ud af kortlægningen.

På én tidligere V2-undersøgt grund, vil der formentlig ske en frivillig oprensning.

I sag om tidligere renseri og nabogrunde vil der i 2015 ske en afklaring af hvilke langsigtede afværgeforanstaltninger der skal foretages i 2016.

I 2015 bliver der på tre lokaliteter foretaget videregående undersøgelser, heraf to lokaliteter for lossepladsgas. De videregående undersøgelser, der ikke blev afsluttet i 2014, gøres færdige i 2015.

Desuden vil der blive udført indledende undersøgelser på 9 grunde i 2015.

Udover disse opgaver vil Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø fortsat løbende rådgive og informere ejendomsmæglere, grundejere og advokater vedrørende eventuel jordforurening i forbindelse med byggesager, ejendomshandler mm.

Økonomi i 2015

I kommunens budget for 2015 er afsat i alt kr. 429.000 kr. foruden løn kr. 900.000 (2,0 årsværk). Ekstraordinære udgifter i forbindelse med afværgesag skønnes at blive ca. 350.000 kr. De samlede 1.880.000 kr. forventes anvendt således:

Budgetoversigt 2015 (excl. moms)	
Kortlægning og registrering og generelle tilsynsforpligtigelser	
Indledende og videregående undersøgelser	300.000,00
Projektering og afværgeforanstaltninger	350.000,00
Råstofplanlægning og undersøgelser	250.000,00
Andre udgifter (IT, kurser mm.)	50.000,00
Budgetterede udgifter	950.000,00
2,0 årsværk	930.000,00
I alt	1.880.000,00

