

Udbud af byggegrund beliggende Perikumvej 3, Tejn

Bornholms Regionskommune ønsker at sælge matrikel 4æ, Tejn Fiskerleje, Olsker, beliggende Perikum 3 i Tejn. Grunden er på 792 m² og beliggende i byzone.

Prisidé for grunden er 350.000 kr. inkl. moms.



Det vil være muligt at byde på grunden frem til den 21. juli 2023 kl. 12.00 på den vedhæftede blanket, som skal benyttes.

Tilbud indsendes til: koebogsalg@brk.dk eller Køb og salg, Fabriksvej 31, 3700 Rønne.
Mrk. Ann Juul Nielsen.

Henvendelse vedr. arealet og vilkår for tilbudsafgivelse kan ske til Ann Juul Nielsen, tlf. 5692 1702 eller mail Ann.Juul.Nielsen@brk.dk

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, kan kommunalbestyrelsen forkaste alle indkomne tilbud.

Købstilbud

Undertegnede

Navn _____

Adresse _____

Postnummer by _____

Telefon _____

(køber)

tilbyder herved Bornholms Regionskommune

Landemærket 26

3700 Rønne

(sælger)

at købe den af kommunen tilhørende grund

matrikel 4æ, Tejn Fiskerleje, Olsker,

areal 792 m².

beliggende ved Perikumvej 3, 3770 Allinge.

Arealet er ikke selvstændig vurderet.

Købesum: _____ kr.

Som tilbudsgiver er jeg bekendt med, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge til højstbydende, ligesom kommunen er berettiget til at forkaste de indkomne tilbud. Alle omkostninger i forbindelse med købet påhviler køber.

Dato

Underskrift : _____

Matr.nr. 4æ, Tejn Fiskerleje, Olsker, Tejn
Gade og nr.: Perikumvej 3, 3770 Allinge
Købernes bopæl: xxxxxxxx

KØBSAFTALE

Undertegnede Bornholms Regionskommune, Ullasvej 23, 3700 sælger herved til
medundertegnede

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Den kommunen iflg. tinglyst adkomst tilhørende byggegrund matr. nr. 4æ, Tejn Fiskerleje, Olsker,
af areal 792 m², beliggende Perikumvej 3, 3770 Allinge.

Byggegrunden overdrages som den er og forefindes og som beset af køber påvist med de på
grunden værende hegn, træer, plantninger og alle parcellens rette tilliggende og tilhørende og i
øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed det har tilhørt
sælger. Med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter henvises til tingbogen.

Køber skal etablere hegn og kommunen bidrager ikke til betaling af dette.

Køber skal for egen regning bekoste overkørsel fra skel til vejkant. Arbejdet skal udføres i
overensstemmelse med vejmyndighedens retningslinjer.

Uden for købesummen overtager køber igen gæld.

Overdragelsen sker for en købesum af kr. xxxxxxxx inkl. moms – skriver xxxxxxxxxxxxxxxx kroner
00/100 – og i øvrigt på følgende nærmere vilkår.

§ 1

Byggegrunden overtages og tiltrædes af køber den xxxxxxxxxxxxx, fra hvilken dato at regne
grunden henligger for købernes regning og risiko i enhver henseende.

I henhold til hvidvaskloven forpligter køberne sig til overfor sælger og berigtigende advokat at
indlevere/fremsende kopi af sygesikringsbevis og kørekort eller pas.

§ 2

Overtagelsesdagen er fastsat som skæringsdag for alle af ejendommen gående skatter, byrder og
andre afgifter, der således udredes af køberen/køberne fra skæringsdagen at regne, medens

sælgeren frigør ejendommen for disse afgifter op til skæringsdagen gennem sædvanlig refusionsopgørelse. Saldoen reguleres kontant efter påkrav.

§ 3

Købesummen, der er aftalt til kr. xxxxxxxxxxxx skriver: xxxxxxxxxxxxxxxx 00/100, berigtiges på følgende måde:

A: Kontakt betaling:

Kontant deponeres senest 8 dage efter underskrivelse af nærværende aftale hos Danske Bank A/S, Store Torv, 3700 Rønne,

kr. xxxxxxxxxx

Beløbet deponeres på konto i sælges navn til frigivelse for sælgeren, når skødet på nærværende parcel er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Købesum i alt

kr. xxxxxxxxxx

§ 4

Køberne overtager i øvrigt grunden med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, i hvilken forbindelse der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejendommen er omfattet af:

- Lokalplan 04-02 Boligområde ved Skovløggen Tejn

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Køberne har modtaget et eksemplar af lokalplanen.

Endvidere har køber fået udleveret kopi af følgende materiale:

Tingsbogsattest	20.06.2023
BBR meddelelse	20.06.2023
Ejendomsvurdering	2012
Ejendomsskattebillet	20.06.2023
Kort over vejforsyning	20.06.2023
Jordforureningsattest	20.06.2023

Forfalden gæld til kommunen	20.06.2023
Ledningsoplysninger(LER)	22.06.2023

§ 5

Køber afholder samtlige omkostninger til egne rådgivere og til handlens berigtigelse.

Hver part bærer i øvrigt egne udgifter i forbindelse med nærværende handel og opfyldelsen af forpligtelserne i medfør af denne købsaftale.

§ 6

Køberne overtager ingen gæld udenfor købesummen, herunder vedr. vand, fortov, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art. Sælger foranlediger forfalden gæld indfriet i forbindelse med handlens berigtigelse.

Køber skal uden for købesummen betale kloaktilslutningsbidrag og andre tilslutningsbidrag til ejendommens forsyning. Der skal ikke betales bidrag til anlæg af den eksisterende vej.

Eventuelle andre byggemodningsomkostninger er ligeledes sælger uvedkommende.

Køber er forpligtet til selv at rette henvendelse til de forskellige forsyningsvirksomheder med henblik på etablering af forsyning på egen grund.

§ 7

Bornholms Regionskommune er uden ansvar for jordbundens beskaffenhed, herunder forekomsten af eventuelle byggerester, ubenyttede rør, drænledning eller lignende og eventuelle udgifter til særlige foranstaltninger er Bornholms Regionskommune uvedkommende.

Hvis der for det planlagte byggeri kræves pilotering/ekstrafundering betales samtlige udgifter til nævnte pilotering/ekstrafundering af køber.

Køber er berettiget til for egen regning og samarbejde med sælger at foretage supplerende undersøgelser vedrørende pilotering/ekstrafundering inden overtagelsesdagen.

§ 8

Sælger oplyser, at der den bekendt

- Ikke består uopfyldte krav stillet af offentlig myndighed eller private
- ikke er utinglyste byrder på ejendommen
- ikke er forurening på ejendommen

Såfremt køber vil rejse krav mod sælger på baggrund af ovenstående skal dette ske senest 4 uger efter overtagelsesdagen.

§ 9

Parcellen vil blive pålagt følgende servitutbestemmelse om byggepligt, tilbagefald samt forbud mod videresalg:

Undertegnede ejer af (matr.nr., ejerlav) erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra, følgende:

1. BYGGEPLIGT

1.1 Køber forpligter sig til at senest 24 måneder fra overtagelsen, at påbegynde byggeriet.

1.2 Senest 30 måneder efter Bornholms Regionskommunens overdragelse af ejendommen er ejeren forpligtet til at sikre, at der foreligger ibrugtagningstilladelse.

1.3 Ovenstående frister udskydes, hvis en forsinkelse af ibrugtagningstilladelse er en følge af forhold, der er opstået uden ejeren af ejendommens skyld, og over hvilke ejeren ikke er herre, f.eks. arkæologiske udgravninger, der overstiger det som ejeren af ejendommen på baggrund af købsaftalen af (dato) med Bornholms Regionkommune, kunne forudse, force majeure, så som, men ikke begrænset til: krig, uforudsete naturbegivenheder, brand, strejke, lockout eller hærværk. Endvidere udskydes fristen, hvis en forsinkelse skyldes forhold der kan tilregnes Bornholms Regionskommune, eller offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes ejeren af ejendommens egne forhold.

1.4 Hvis ovenstående frister ikke er opfyldt, kan Bornholms Regionkommune vælge at kræve ejendommen tilbageskødet i ubehæftet stand, alene mod betaling af den erlagte købesum, ejeren af ejendommen afholder tilbageskødningsomkostningerne samt frigør ejendommen for pantegæld.

2. FORBUD MOD VIDERESALG I UBEBYGGET STAND

2.1. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er uberettiget til at videresælge ejendommen, herunder dele heraf, uden at have bebygget ejendommen og opnået ibrugtagningstilladelse, med mindre ejeren af ejendommen indgår særskilt aftale med Bornholms Regionskommune herom.

2.2 Ejeren af ejendommen er dog berettiget til at foretage koncern-interne overdragelser mod af det erhvervende selskab indtræder i købsaftalen af (dato) med Bornholms Regionskommune og mod at den oprindelige ejer af ejendomme indestår for det købende selskabs opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til købsaftalen af (dato).

3. PÅTALEBERETTIGET

3.1. Påtaleberettiget efter servitutten er Bornholms Regionskommune

3.2. Denne servitut aflyses, når der er udstedt ibrugtagningstilladelse.

3.3. Servitutten begæres tinglyst på ejendommen matr. nr./ejerlav og respekterer de på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser og servitutter, hvorom der henvises til tingbogen.

Nærværende servitut er tinglyst forud for al pantegæld. Kommunen aflyser på begæring bestemmelsen, når der foreligger færdigmeddelelse for parcelhuset.

Påtaleberettiget er Bornholms Regionskommune.

Som sælger:

Som køber:

Rønne, den

xxxxxx, den

Borgmester

xxxxxxxx

Kommunaldirektør

xxxxxxxxxx