

Bornholms Regionskommune
Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge
Att. Jens Kofod

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Natur og miljø
nm@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Samt

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge
Att. Diana Grevy Lindahl

5. juni 2020

J. nr. 09.00.04P16-0007

Afgørelse: Ikke miljøvurderingspligt for lokalplanforslag nr. 113 og tillæg til spildevandsplan 2014-2021 - Sommerhusområde Frennebakken

Bornholms Regionskommune skal i forbindelse med fremsættelse af lokalplanforslag nr. 113 og det dertil hørende tillæg til spildevandsplan 2014-2021 - Sommerhusområde Frennebakken påse om gennemførelsen af disse kan have en væsentlig påvirkning af miljøet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (miljøvurderingsloven)¹.

På baggrund af en miljøvurderingsscreening efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2 af de to planudkast og en høring af relevante myndigheder, har Bornholms Regionskommune truffet følgende:

Afgørelse

Lokalplanforslag nr. 113 og det dertil hørende tillæg til spildevandsplan 2014-2021 - Sommerhusområde Frennebakken kan *ikke* antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at der ikke stilles krav om en miljørapport i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og spildevandsplantillægget.

Afgørelsen er truffet efter § 10 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der lagt vægt på følgende forhold:

- At planerne ikke påvirker et Natura 2000-område.
- At planerne sikrer, at fremtidig anvendelse til sommerhuse ikke strider mod den planlægningsmæssige anvendelse af området
- At planerne ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelser og miljø, herunder at påvirkning på landskabet søges mindsket mest muligt ved en beplantning mod syd, som vil skærme bygningerne og denne beplantning samtidig kan bidrage positivt som en spredningskorridor for natur.
- At der i forlængelse af høringssvar vedrørende skovbyggelinje vil blive ansøgt om ophævelse af skovbyggelinje i lokalplanområdet hos Miljøstyrelsen.

¹ LBK nr. 1225 af 25/10/2018: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

- At høringsvar vedrørende arkæologi vil blive håndteret via anden lovgivning. I forbindelse med ansøgning om opførelse af det enkelte sommerhus, vil Bornholms Museum i byggesagsbehandlingen blive anmodet om en vurdering i forhold til arkæologisk forundersøgelse.

Begrundelsen for at lokalplanforslaget og spildevandsplantillægget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet samt uddybende høringsvar fra berørte myndigheder kan læses i det udfyldte screeningskema i bilag 1, nedenfor.

Denne afgørelse om ikke miljøvurderingspligt offentliggøres sammen med offentliggørelse og høring af de to planer: lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken samt tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken. Offentliggørelsen foretages efter § 33 i miljøvurderingsloven og indeholder klagevejledning og frist for evt. klage.

Baggrund for screening

Bornholms Regionskommune har den 12. maj 2020 modtaget Lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken. Bornholms Regionskommune har yderligere den 15. maj 2020 modtaget udkast til tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken. Der er anmodet om screening for miljøvurderingspligt af både lokalplanforslag og spildevandsplantillæg.

Lokalplanforslag nr. 113 er indsendt af Bornholms Regionskommune, Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat ved Jens Kofod, mens spildevandsplantillægget er indsendt af Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid ved Diana Grevy Lindahl. Formålet med både lokalplanforslag og spildevandsplantillæg er at muliggøre opførelse af 13 sommerhuse i rammeområde nr. 2018.S.02- 'Svanebakken syd'. Rammeområdet blev udpeget ved landsplandirektiv i 2010 og siden optaget i Kommuneplan 2013.

De to planer er omfattet af miljøvurderingsloven § 2, stk. 1, idet planerne udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter og er udarbejdet af en myndighed. Bornholms Regionskommune har vurderet at der er tale om planer, der ikke omfatter projekter opført på miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2 og de to planer skal derfor screenes efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Ved en screening foretager kommunen en vurdering efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3 af, om planerne må antages at kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og dermed er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (tidligere betegnet VVM-pligt).

På baggrund af miljøvurderingslovens § 32, stk. 1, nr. 1 har Bornholms Regionskommune gennemført en høring af berørte myndigheder i perioden 15. maj 2020 til 25. maj 2020.

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planerne udarbejdes i henhold til, jf. § 48, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i henhold til planloven² og der kan derfor klages i henhold til reglerne i planloven. Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan Planklagenævnet tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven.

Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt kan påklages af erhvervsministeren, enhver med en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har

² LBK nr. 287 af 16/04/2018: Bekendtgørelse af lov om planlægning

beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, har ikke opsættende virkning. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Da vedtagelsen af spildevandsplaner ikke kan påklages til anden administrativ myndighed jf. § 32, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven, følger klageadgangen, i forhold til afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt af spildevandsplantillægget, reglerne i miljøvurderingslovens § 48, stk. 3. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt kan påklages af miljø- og fødevareministeren, enhver med en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

For begge planer gælder, at det kun er retlige spørgsmål, der kan påklages. Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i planloven og i miljøvurderingsloven er overholdt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Bornholms Regionskommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Bornholms Regionskommune. Hvis Bornholms Regionskommune fastholder afgørelsen, sender Bornholms Regionskommune klagen videre til behandling i rette nævn via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Både Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til det relevante nævn. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på [Nævnenes Hus](#).

Klagen skal indgives inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslagene til lokalplan og spildevandsplantillæg.

Bornholms Regionskommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Mette Nordvig Sonne
Miljøplanlægger

Bilag 1

Miljøscreening af planer og programmer efter miljøvurderingsloven

Plantitel	Lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken samt Tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken
Myndighed	Bornholms Regionskommune
Lovgrundlag	Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – (Miljøvurderingsloven, forkortet heri MVL) [LBK nr. 1225 af 25/10/2018]

Screeningsresultat

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 8		Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 8 stk. 1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
▼		
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (adm.grundlag)? [MVL § 8 stk. 1, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	
Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
▼		
Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screeningskema [MVL § 8 stk. 1, nr. 3 og § 8 stk. 2, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
<i>Begrundelse for resultat</i>		
Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.		

Uddybning af begrundelse

I screeningsafgørelsen er der lagt vægt på lokalplanens og spildevandsplanens karakteristika, herunder:

- At planerne ikke påvirker et Natura 2000-område.
- At planerne sikrer, at fremtidig anvendelse til sommerhuse ikke strider mod den planlægningsmæssige anvendelse af området
- At planerne ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelser og miljø, herunder at påvirkning på landskabet søges mindsket mest muligt ved en beplantning mod syd, som vil skærme bygningerne og denne beplantning samtidig kan bidrage positivt som en spredningskorridor for natur.
- At der i forlængelse af høringssvar vedrørende skovbyggelinje vil blive ansøgt om ophævelse af skovbyggelinje i lokalplanområdet hos Miljøstyrelsen.
- At høringssvar vedrørende arkæologi vil blive håndteret via anden lovgivning. I forbindelse med ansøgning om opførelse af det enkelte sommerhus, vil Bornholms Museum i byggesagsbehandlingen blive anmodet om en vurdering i forhold til arkæologisk forundersøgelse.

Planforslagets indhold og formål

Lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken

Ejerne af det areal, som denne lokalplan omfatter, har anmodet Bornholms Regionskommune om udarbejdelse af en lokalplan, der kan give mulighed for opførelse af op til 15 sommerhuse ved Frennebakken i Svaneke. Området anvendes i dag til landbrugsformål og er på ca. 2,4 ha. Det er lokaliseret mellem de eksisterende sommerhusområder Duebakken og Svanebakken, som i alt omfatter 33 sommerhusgrunde. I sommerhusområdet vil hver parcel ifølge udstykningsplanen blive på minimum 1000 m². Der vil blive fastlagt en max. byggehøjde på 5 m og en max. bebyggelsesprocent på 15 %.

Lokalplanarealet blev i oktober 2010 gennem et landsplandirektiv udlagt til sommerhusområde med mulighed for maksimalt 15 grunde. Landsplandirektivets bestemmelser fik umiddelbart retsvirkning som kommuneplan for den videre planlægning. Bornholms Regionskommune har efterfølgende implementeret landsplandirektivet i Kommuneplan 2013 som rammeområde nr. 2018.S.02– 'Svanebakken syd'.

Tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken

Tillæg til spildevandsplan 2014-2021 om spildevandskloakering af sommerhusområde ved Svaneke fastlægger de nærmere detaljer for den angivne kloakering i lokalplanforslaget.

Screenings-(scopings)skema

Skemaet sammenfatter overblik over planens påvirkning efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3.

Lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken Tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken				
Klima				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
CO ₂ udledning	X			
Energiforbrug	X			
Tilpasningsbehov	X			
Ressourcer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Råstoffer	X			
Vandforbrug	X			Området forsynes fra Smålyngsværket, som har stort overskud af vand
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv		X		Når området bebygges vil det skabe både byggeaffald og husholdningsaffald på længere sigt. Men da området etableres på bar mark forventes der ikke at være nogle særlige problemstillinger.
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)		X		Der inddrages et landbrugsareal til sommerhusområde. Arronderingsmæssigt ser det resterende markareal dog ud til at være fornuftigt.
Vand				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Udledning af spildevand	x			Arealet inddrages med projektet som spildevandskloakeret. Herved vil al husspildevand blive rensset på Svaneke rensesanlæg.
Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	x			Regnvand vil blive håndteret lokalt. Det vurderes ikke at påvirke recipienterne negativt.

Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning	X			Der er hverken almene eller private vandindvindingsinteresser i området
Jord				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Eksist. jordforurening				Der er ingen kendt jordforurening på arealet. Da området har været landbrugsareal indtil nu, forventes det ikke at være forurenet.
Risiko for forurening				Denne form bygningskompleks vurderes ikke at medføre øget forurening. Hvis der under anlægsarbejdet sker oliestild el lign. Skal kommunen straks underrettes.
Luft				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Luftforurening, herunder støv og lugt	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til luftforurening af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Emissioner (partikler mv)	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til emissioner af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Diffuse kilder	xx			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til forurening fra diffuse kilder af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Støj og vibrationer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Støj fra omgivelser	x			Omgivelserne vurderes i dette tilfælde ikke at medføre væsentlige gener for boligerne.
Støj på omgivelser	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til støjforurening af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Vibrationer / komfort	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til vibrationer af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Trafik				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger

Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed)	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Trafiksikkerhed	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Kollektiv transport	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Natur				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Natura 2000 områder	X			Lokalplanområdet er ikke beliggende i Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 185 Gyldensåen, som er beliggende ca. 3,8 km nordvest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanens påvirkning vil være overvejende lokal, og at lokalplanens realisering, på grund af afstanden, ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områder.
Truede arter (Bilag IV-arter)	X			Bornholms Regionskommune er ikke bekendt med, at der er registreret Bilag IV-arter i lokalplanområdet eller i umiddelbar nærhed heraf. Arealet er beliggende som dyrket mark og grænser op til et eksisterende sommerhusområde, et område med kolonihaver samt yderligere arealer med dyrket mark. Arealet vurderes ikke at rumme potentielle levesteder for Bilag IV-arter. Realisering af lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke Bilag IV-arter eller eksisterende og potentielle levesteder for Bilag IV-arter.
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Der er ikke beskyttede naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 inden for lokalplanområdet.
Skovarealer	X			Der er ikke skovarealer inden for lokalplanområdet.
Flora og fauna	X			Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord og vurderes ikke at rumme en særlig flora eller fauna.
Spredningskorridorer		X		Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord og vurderes ikke at udgøre en eksisterende

				spredningskorridor. Ved etablering af et beplantningsbælte langs områdets sydlige skel vil der blive etableret en potentiel spredningskorridor mellem området med kolonihaver og mindre skovarealer beliggende umiddelbart sydvest for lokalplanområdet og den sydlige del af Svaneke by med boldbaner grænsende op til skov og kyst øst for lokalplanområdet. Gennemførelse af lokalplanen kan således give en mindre påvirkning, som er positiv.
Lavbundsarealer	X			Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for et registreret lavbundsareal.

Landskab

Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)	x			Der er ikke fredede arealer indenfor lokalplanområdet
Bygge- og beskyttelseslinjer Nbl § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)		x		Det nord-vestlige område berøres af kirkebyggelinje. Da byggeriet ikke bliver over 5m er dette ikke relevant. Den østlige del af arealet omfattes af skovbyggelinje. Det har man ikke forholdt sig til i lokalplanforslaget. I dette tilfælde vil man for hvert sommerhus skulle vurdere om der kan eller skal gives dispensation fra skovbyggelinjen. Den skov der "udløser" skovbyggelinjen ejes af kommunen så ved en evt høring af skovejere er det kommunen som skal høres. Det kan muligvis vurderes at området ligger bag væsentlig eksisterende lovlig bebyggelse. ("husrækkereglen") og derfor er undtaget for krav om dispensation. Det er muligt at søge Miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinjen indenfor lokalplanområdet. Det kan anbefales i dette tilfælde.
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur		x		Det markante og åbne landskabsstrøg der grænser op til nuværende byafgrænsning mod syd vil blive påvirket i mindre grad
Bynær natur og rekreative områder	x			Lokalplanområdet grænser op til et bynært rekreativt område med kolonihaver og markveje og stier der benyttes en del. Den ændrede arealændelse fra mark til sommerhusområde ses ikke at forringe de rekreative muligheder.

Geologisk værdifulde områder		x		Den østlige del af lokalplanområdet ligger i et geologisk værdifuldt område udpeget pga forekomster af Årsdalegrus i hele kystområdet fra Årsdale til Svaneke. Lokalplanområdet er perifert i den forbindelse og grusdannelserne kan ikke opleves indenfor lokalplanområdet.
Kystnærhedszonen		x		Arealet ligger i kystnærhedszonen, men bebyggelsen holdes lav og placeres bag ved eksisterende by set i forhold til kysten. Arealet er dog samtidig ret højt beliggende i terrænet og vil blive en synlig ændring af byens afgrænsning mod syd.
Visuel påvirkning i øvrigt (landskab/bymiljø)		x		Terrænet ligger forholdsvis højt. De nye sommerhuse vil blive mere synlige set udefra det åbne landskab syd og vestfra end nuværende sommerhuse i nabobebyggelserne som ligger lavere i terrænet.

Kulturarv og kulturmiljøer

Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Beskyttede diger	x			Der er ikke registreret beskyttede diger inden for lokalområdet.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen bygninger på grunden
Værdifulde kulturmiljøer /-områder		x		Lokalplanområdet ligger i to kulturmiljøområder. Den vestlige del indenfor "Sorte Muld"-området og den østlige indenfor "Svaneke købstad og havn". Sorte Muld er udpeget pga de mange oldtidsfund, røser, gravhøje helleristninger mm. Det planlagte vurderes ikke at påvirke fortidsminderne i området eller købstadsmiljøet væsentligt.
Kirkeindsigtsområder	x			Der er ikke kirkeindsigtsområde inden for lokalområdet.
Fortidsminder	x			Der er ikke registreret fortidsminder inden for lokalområdet.
Arkæologiske kulturminder				I forbindelse med jeres screening for miljøvurdering for forslag til lokalplan nr. 113 for et sommerhusområde ved Frennebakken i Svaneke er der høj sandsynlighed for at finde arkæologiske anlæg ved anlægsarbejdet da der tidligere er gjort arkæologiske fund i området, samt placeringen i landskabet og nærhed til Sorte Muld. Vi anbefaler derfor at der foretages en forundersøgelse for at kontrollere omfanget af de

				arkæologiske spor med henblik på en egentlig arkæologisk undersøgelse inden byggeriet begyndes.
Befolkning og samfund				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestrukturer)		x		15 nye sommerhuse vil øge mængden af feriegæster i Svaneke. Det vil derfor have en lille positiv effekt på detailhandelen og de øvrige publikumsorienterede erhverv i sommersæsonen, særligt i Svaneke, men forventeligt også ude på øen.
Materielle goder (off. servicefunktioner)		x		Feriegæster vil ikke hverken belaste eller understøtte offentlige servicefunktioner som skoler, daginstitutioner eller lignende. Men de vil medføre et øget pres på pladser, torve, veje og rekreative arealer i sommerhalvåret.
Sundhed (Friluftsliv og rekreative interesser)	x			Der er ikke noget i planen, som hverken åbner eller lukker for friluftsliv/rekreative interesser.
Svage grupper/handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)	x			Der er ikke noget i planen som hindrer, at området kan indrettes med god tilgængelighed.
Sociale forhold	x			Området indrettes med homogene grundstørrelser, hvilket højst sandsynligt vil betyde, at området ikke vil blive socialt blandet. Området vil indgå som en del af det samlede sommerhusområde, som også består af Duebakken og Svanebakken. Tilsammen giver de tre områder grundlag for en social variation.
Utryghed/kriminalitet	x			Der forudses ingen påvirkninger.
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)				
Vindforhold / turbulens	x			Det er et lavt byggeri, som ikke vil danne turbulens.
Skyggevirksomheder/refleksion	x			Det er et lavt byggeri, som ikke vil kaste lange skygger. Materialerne er ikke reflekterende.
Midlertidige og sammenlagte effekter				
	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger

Midlertidige effekter - anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv)		x		Der vil i byggefasen være en øget støj og trafik. Det kan være en udfordring, hvis grundene sælges fra enkeltvis og skal bebygges af individuelle bygherre. Så kan anlægsfasen trække ud i mange år. Men det kan ikke reguleres i planen.
Kumulative effekter - af flere emner eller flere områder (etaper el. tilstødende områder)	x			Der er ikke andre planer og byggerier i denne ende af byen, som pt. kendes.