

29. marts 2019

J. nr. 09.00.04P16-0002

## Lokalplanforslag nr. **04-03-X** til delvis ophævelse af lokalplan 04-03 Tejn Havn - Afgørelse om at planen ikke medfører, at der skal udarbejdes miljørapport

Bornholms Regionskommune har foretaget en konkret vurdering af, om afløsning af lokalplanen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed pligt til, at der skal udarbejdes en miljørapport for afløsning af lokalplanen. Bornholms Regionskommune har på den baggrund vurderet, at lokalplanen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Dvs. at det er muligt at udarbejde planerne, uden at udarbejde en Miljørapport.

Begrundelse for, at planerne ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet kan læses nedenfor i det udfyldte screeningskema.

Jf. § 33 i MVL offentliggøres denne afgørelse nu med klagevejledning og fristen herfor.

### Klagevejledning

Jf. § 48 i miljøvurderingsloven kan afgørelsen påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planerne udarbejdes i henhold til.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Planklagenævnets hjemmeside (<http://nmkn.dk/klage/>).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest d. 4. juni 2018.

Planklagenævnet skal have modtaget din klage inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen, hvilket sker samtidig med offentliggørelsen af forslaget til planen.

Har du spørgsmål til Klageportalen henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – [www.naevnenshus.dk](http://www.naevnenshus.dk).

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

## Miljøscreening af planer og programmer efter miljøvurderingsloven

**Plantitel** Aflysning af lokalplan **nr. 04-03** for boliger ved Tejn Havn

**Myndighed** Bornholms Regionskommune

**Lovgrundlag** Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – forkortet heri MVL

[LBK nr. 448 af 10/05/2017]

### Screeningsresultat

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 8		Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 3.1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (adm. grundlag)? [MVL § 8,1, nr. 1 og 3]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8,2, nr. 1]	Ja <input checked="" type="checkbox"/>
Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screeningsskema [MVL § 8,1, nr. 3 og § 8,2, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.		

### **Planforslagets indhold**

På Tejn Havn findes en række tidligere erhvervsejendomme, som ikke længere anvendes til det oprindelige formål. Ejendommenes formål og anvendelse er i lokalplanen bestemt anvendt til fiskeindustri m.v. Denne industri eksisterer ikke længere på havnen. BRK og private håndværksvirksomheder har siden fiskeindustrien ophørte overtaget bygningsmassen og anvender den i strid med lokalplanens bestemmelser. I dag er det samlede område på Tejn Havn omfattet af lokalplan nr. 04-03 Allinge-Gudhjem Kommune, Tejn Havn, "fiskeri og havnerelaterede anvendelser".

BRK har nu henvendelser fra private, som ønsker enten at erhverve dele af bygningsmassen eller alternativt leje sig ind i de tomme bygninger og anvende dem i strid med lokalplanens bestemmelser, men i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

De ønskede nye anvendelser er fødevarerproduktion og café virksomhed. Disse anvendelser vil ikke ændre det bestående miljø væsentligt, hvorfor de ikke udlæser krav om tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Efter ophævelse af de udpegede delarealer i lokalplanen, er det bygningsreglementets almindelige bestemmelser, som er gældende.

Efter ophævelse af de udpegede delarealer i lokalplanen, er det kommuneplanens rammer for området, der herefter er gældende. De ønskede fremtidige anvendelser er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Den resterende del af Tejn Havn er fortsat omfattet af lokalplan nr. 04-03 Allinge-Gudhjem Kommune, Tejn Havn, "fiskeri og havnerelaterede anvendelser", da den anvendes erhvervsmæssigt til havnedrift, i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Område I (se kortbilag) er omfattet af kommuneplan ramme 209.BL.03 som udlægger det til blandet bolig og erhverv, mens område II i kommuneplanen er omfattet af kommuneplanramme 209.E.01 og udlagt til blandede havneformål.

I kommuneplanens retningslinjer for de mindre erhvervs havne, som omfatter Tejn Havn, tillades mindre service- og fritidsformål som naturligt kan indpasses i havnene.



*Rød markering viser de arealer hvor den gældende lokalplan anmodes aflyst.*

## Screenings-(scopings)skema

Skemaet sammenfatter overblik over planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 1/2.

<b>Klima</b>				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
CO <sub>2</sub> udledning	x			Ikke relevant
Energiforbrug		x		Der vil blive brugt mere energi ved etablering af erhverv i området
Tilpasningsbehov	x			Ikke relevant
<b>Ressourcer</b>				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Råstoffer	X			Der er ikke råstofinteresser inden for lokalplanområdet.
Vandforbrug		x		Højere vandforbrug med mere aktivitet i området
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv		x		Der vil nok forekomme mere affald i området med forøget aktivitet
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)	x			Ikke relevant
<b>Vand</b>				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Udledning af spildevand	X			Ikke relevant
Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)		x		Med forøget aktivitet kan der forekomme større påvirkning af overfladevand, som følge af bl.a. affald og menneskelig ophold i området

Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsvivning	X			Ikke relevant	
<b>Jord</b>					
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>	
Eksist. jordforurening		x		Tejn Smedeforretning er V1 kortlagt.	
Risiko for forurening	x			Ikke relevant	
<b>Luft</b>					
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>	
Luftforurening, herunder støv og lugt	x			Ikke relevant	
Emissioner (partikler mv)	x			Ikke relevant	
Diffuse kilder	x			Ikke relevant	
<b>Støj og vibrationer</b>					
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>	
Støj fra omgivelser	x			Ikke relevant	
Støj på omgivelser	x			Ikke relevant	
Vibrationer / komfort	x			Ikke relevant	
<b>Trafik</b>					
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>	
Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed)		x		Der kan forekomme mere trafik i området	
Trafikale konsekvenser på omgivelserne		X		Der kan forekomme mere trafik i området	
Trafiksikkerhed		x		Der kan forekomme mere trafik i området	
Kollektiv transport		x		Der kan forekomme mere trafik i området	
<b>Natur</b>					
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>	
Natura 2000 områder	X			Området omfatter ikke natura 2000-områder	
Truede arter (Bilag 4-arter)	X			Der er ikke registreret bilag 4 arter i området	
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Der er ikke §3 arealer i området	
Skovarealer	X			Der er ikke arealer med skov i lokalplanområdet.	
Flora og fauna	x			Ikke relevant	
Spredningskorridorer	X			Ikke relevant	
Lavbundsarealer	X			Der er ikke registrerede lavbundsarealer i lokalplanområdet.	

<b>Landskab</b>				
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>
Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)	X			Der er ikke fredede arealer indenfor nuværende lokalplanområde
Bygge- og beskyttelseslinjer Nbl § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)	X			Ikke relevant
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur	X			Ikke relevant
Bynær natur og rekreative områder	X			De rekreative værdier vil forøges med mere erhverv og flere besøgende til de i forvejen tilstedeværende rekreative muligheder
Geologisk værdifulde områder	X			Ikke relevant
Kystnærhedszonen	X			Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og er dermed ikke omfattet af kystnærhedszonen.
Visuel påvirkning i øvrigt (landskab/bymiljø)	x			Ikke relevant
<b>Kulturarv og kulturmiljøer</b>				
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>
Beskyttede diger	X			Der er ikke sten- eller jorddiger i lokalplanområdet.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Aflysning af lokalplanen medføre ikke påvirkning på fredede bygninger
Værdifulde kulturmiljøer /-områder	X			Ikke relevant
Kirkeindsigtsområder	X			Ikke relevant
Fortidsminder	X			Ingen fortidsminder i området
Arkæologiske kulturminder	X			Ingen arkæologiske kulturminder i området
<b>Befolkning og samfund</b>				
<b>Planens betydning for:</b>	<b>Ingen påvirkning</b>	<b>Mindre påvirkning</b>	<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>
Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestrukturer)		X		Aflysning af lokalplanområdet kan muliggøre et diversst erhvervsliv i området
Materielle goder (off. servicefunktioner)	X			Øget erhvervsliv kan skabe mere aktivite i området
Sundhed (Friluftsliv og rekreative interesser)	X			Ingen bemærkninger
Svage grupper/handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)	X			Ny erhvervsbebyggelser er underlagt bygningsreglementets tilgængelighedskrav
Sociale forhold	X			Ingen bemærkninger
Utryghed/kriminalitet	X			Ingen bemærkninger
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)	X			Ingen bemærkninger



Vindforhold / turbulens	X			Ingen bemærkninger	
Skyggevirkninger/refleksion	X			Ingen bemærkninger	
<b>Midlertidige og sammenlagte effekter</b>					
	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	
Midlertidige effekter - anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv)	x			Ikke relevant	
Kumulative effekter - af flere emner eller flere områder (etaper el. tilstødende områder)	x			Ingen bemærkninger	