

Notat

Rønne Havn A/S

RHE1 - Rønne Havn - Havneudvidelser

Miljøscreening

Bilag 1 til VVM-ansøgning for inddragelse af areal ved Kanondalen til oplagsplads for offshore-komponenter

Projekt ID: 10407374
Ændret: 04-02-2020 09:21
Revision:

Udarbejdet af GVA
Kontrolleret af ALM
Godkendt af FRK

Indhold

1	Projektbeskrivelse	3
2	Planforhold og lovmæssige rammer	6
2.1	Deklarationer og arealfredning	6
2.2	Planforhold	6
2.2.1	Begrænset dispensationsmulighed	6
2.3	VVM-ansøgning	7
2.4	Strandbeskyttelseslinje	7
2.5	Beskyttet natur	7
2.5.1	§3 – undtagelse fra krav om dispensation	7
2.5.2	Bilag IV-arter	8
2.5.3	Afstand til Natura 2000-område	8
2.6	Forureningskortlægning - jordforurening	8
2.6.1	§8 tilladelse jf. jordforureningsloven	9
2.6.2	Tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven	9
2.6.3	Jordflytningsbekendtgørelsen	9
2.7	Håndtering af overfladevand	9
2.8	Fortidsmindebeskyttelse	10
2.9	Særligt kulturmiljø	12
3	Miljøpåvirkninger i anlægsfasen	13

NIRAS A/S
Sortemosevej 19
3450 Allerød

T: +45 4810 4200
D: +45 6020 1918
E: GVA@NIRAS.DK

www.niras.dk
CVR-nr. 37295728
FRI, FIDIC

3.1	Støj	13
3.1.1	Særligt støjende aktiviteter	13
3.1.2	Støjende aktiviteter	13
3.1.3	Midlertidigt stenoplæg	13
3.2	Jordhåndtering	14
3.3	Affald	14
3.4	Fortidsminder	14
3.5	Rekreative forhold	14
4	Miljøpåvirkninger i driftsfasen	15
4.1	Støj	15
4.2	Rekreative forhold	15
4.3	Landskabelige forhold	16

Appendix 1: Visualiseringer **17**

1 Projektbeskrivelse

Rønne Havn A/S igangsatte i 2017 en større udvidelse af Rønne Havn med opførelsen af et nyt havneafsnit med tilhørende kajer og ro-ro rampe syd for den oprindelige havn ud for Galløkken. Det nye havneafsnit indeholder et havneareal på 150.000 m² med en meget stor bæreevne, hvorfor det er særdeles velegnet til blandt andet offshore-aktiviteter.

Udviklingen på offshore-området har nu åbnet for en betragtelig forøgelse af Rønne Havns forretning. Arealet ved Galløkken – den såkaldte "lossepladsgrund" – ønskes inddraget i havnen til oplagsplads for fx stenmaterialer til forlængelse af havnens dækmole samt for offshore-komponenter samt til øvrige havnerelaterede aktiviteter. Herved vil aktiviteter, som støver og støjer, kunne flyttes til den sydlige del af havnen.

Området, der ønskes inddraget, er ca. 5,6 ha og er beliggende inden for delområde 7 i lokalplan 091, se oversigtskort i figur1.

Området indgik i VVM-redegørelsen, der lå til grund for det gældende plangrundlag samt Bornholms Regionskommunes VVM-tilladelse til udvidelse af Rønne Havn i 2017 (dateret 31. marts 2017). VVM-redegørelsen var ligeledes grundlaget for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse af havneudvidelsen (dateret 22. marts 2017). Der er således tale om en ændring af et allerede godkendt projekt.

Området er etableret ved opfyldning på søterritoriet i perioden 1967 til 1980 ved anlæggelse af en mole ud for den daværende kystlinje. Arealet mellem molen og kystlinjen er fyldt op med jord og affald og har siden henligget udyrket og uden tilplantning, bygninger eller lignende. Arealet har således en forholdsvis lang driftshistorie som naturareal, og det ligger i tilknytning til eksisterende naturområder. Området er fladt og adskiller sig fra den oprindelige kystlinje, som fremstår som en tidligere kystskrænt, der afgrænser området landværts.

Området anvendes i dag som cirkusplads, til Sankt Hans fester, fyrværkerisalg, hundeluftning og lignende rekreative formål.

Der er den 5. december 1973 tinglyst en deklaration på arealet, hvori Rønne Kommune har bestemt, at området vil kunne anvendes til udlejning og bygninger med tilknytning til havnen. Indtil dette måtte ske, er det i deklarationen bestemt, at arealet skal henligge som et offentligt tilgængeligt og ubebygget areal.

Anlægsarbejdet omfatter rydning af bevoksning og rømning af muldlaget. Herefter skal området forstærkes med henblik på at reducere efterfølgende sætninger samt at øge bæreevnen af fyldlagene, hvis mægtigheder er på ca. 5-7 m i det meste af området.

Der forventes terrænreguleret til ligevægtsniveauet (mængdebilancen for området), mens der cement-/kalkstabiliseres i to lag á ca. 40 cm, hvorpå der opbygges en skærvebelægning på mellem 40 – 60 cm heraf vil de øverste 5-7 cm have en finere gradering.

Der etableres ikke bygninger på arealet. Der lægges trækrør til etablering af lys og el på pladsen.

For at kompensere for de visuelle effekter ved at inddrage området som havneareal er havnen indstillet på at bevare et 20 meter bredt træbevokset område ned

mod den nye strand beliggende øst for arealet. Eventuel overskudsjord fra udjævning af terrænet kan blive anvendt hertil eller til en eventuel jordvold i den nordvestlige ende af området.

Området mellem det areal, som ønskes inddraget, og den tidligere kystskrænt er omfattet af lokalplan 41 og arealfredning. Området berøres ikke af projektet, hvilket medfører, at stiadgangen mellem Skansevej og stranden ved Galløkken bevarer.

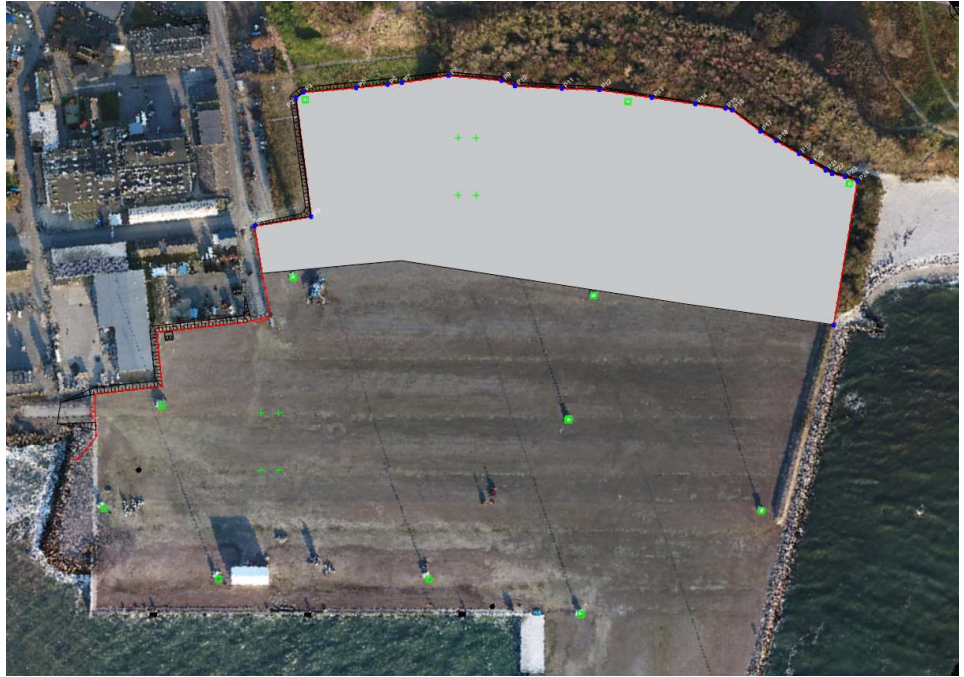
Det nye havneareal vil efter endt etablering blive anvendt til havnerelaterede aktiviteter i form af enkeltvirksomheder, der lejer sig ind hos Rønne Havn A/S. Virksomheder på havnen skal enkeltvis overholde gældende grænseværdier for støj, vibrationer og udledning af forurenende stoffer til luften mv.

Rønne Havn forventer, at området efter endt etablering skal anvendes som oplagsplads svarende til anvendelsen af det nyetablerede havneområde, som grænser op til Kanondalen og er ibrugtaget i 2019.

Området planlægges i 2020 anvendt til midlertidigt oplag af stenmaterialer, der skal anvendes til forlængelse af havnens dækmole. Materialerne køres til området ad Skansevej og placeres i den del af området, som i dag fortrinsvist henligger græsbeklædt uden store træer nærmest Skansevej. Der er både tale om oplag af materialer til kernefyld i molerne og til store stenblokke, som køres ud på molerne, når de skal anvendes.

Fra efteråret 2020 forventer Rønne Havn, at den resterende del af området anvendes som oplagsplads til offshore-komponenter som eksempelvis vindmøllevinger. Forløbet vil forventeligt være, at offshore-komponenter ankommer til havnen med skib og herefter fragtes til området, hvor de placeres på en fast position indtil de igen transporteres til kaj og udskibes fra havnen.

Rønne Havn forventer anlægsarbejdet udført i perioden februar 2020 til december 2020.



Figur 1 Oversigtskort visende det område, som ønskes inddraget i havnen (grå skravering)

2 Planforhold og lovmæssige rammer

2.1 Deklarationer og arealfredning

Arealet ved Galløkken er omfattet af en deklARATION fra 5. december 1973, hvori Rønne Kommune (nu Bornholms Regionskommune - BRK) som grundejer har bestemt, at arealet vil kunne anvendes til udlejning og til bygninger med tilknytning til havnen. I perioden indtil dette måtte ske, er det bestemt, at arealet skal henligge som et offentligt tilgængeligt og ubebygget areal.

Fredningsnævnet har 21. september 2017 afgjort, at Fredningsnævnet ikke anses for påtaleberettiget efter deklARATIONEN, dvs. at nævnets samtykke ikke skal indhentes. Det skal bemærkes, at deklARATIONERNE ikke tilsidesætter planlovens § 13, stk. 2, som bestemmer, at der skal tilvejebringes en lokalplan, før der må foretages væsentlig ændret anvendelse af ubebyggede arealer.

2.2 Planforhold

Området der ønskes inddraget i havnen, er omfattet af lokalplan 091 for udvidelse af Rønne Havn (marts 2017), delområde 7, der er udlagt til grønt område og jf. lokalplanens formålsbestemmelser skal fungere som støjbufferzone for aktiviteterne på havneområderne.

BRK vurderer, at den påtænkte anvendelse af området er i strid med lokalplanens principper og formål. Projektet forudsætter derfor tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I kommuneplanens rammer for fremtidige lokalplaner er området udlagt til rekreative formål, hvorfor det også er en forudsætning for en ny lokalplan, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen.

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Bestemmelsen fortolkes ifølge Erhvervsstyrelsens vejledning således, at også en væsentlig ændret anvendelse af ubebyggede arealer udløser lokalplanpligt i samme omfang som nybyggeri. Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Planklagenævnet.

2.2.1 Begrænset dispensationsmulighed

Ved moderniseringen af planloven i 2017 fik kommunalbestyrelsen tillagt kompetence til at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, der er i strid med principperne i planen. Dispensationen skal tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Denne ret til at dispensere er dog begrænset til forhold, der ikke i sig selv er lokalplanpligtige. Grænsen for hvornår et forhold er lokalplanpligtigt er ifølge planloven fastlagt til at være, når forholdet ikke ændrer det bestående miljø væsentligt. Dette indebærer, at kommunalbestyrelsen kun vil kunne meddele tidsbegrænset dispensation til de af Rønne Havns påtænkte dispositioner på arealet, der ikke ændrer det bestående miljø væsentligt.

I planlovens § 20 er der præcise regler om, hvem der skal have forudgående orientering og lejlighed til at fremkomme med bemærkninger, før der kan dispenseres.

Rønne Havn A/S har d. 17. december 2019 søgt BRK om dispensation fra lokalplanen til midlertidigt stenoplæg i forbindelse med udvidelse af havnens dækmole.

2.3 VVM-ansøgning

BRK vurderer, at der er tale om en ændring af et bestående projekt, hvorfor det vurderes at være opført på miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1). BRK skal derfor foretages en screening af projektet pba. VVM-ansøgningen.

Nærværende miljøscreening er udarbejdet som et bilag til VVM-ansøgningskemaet.

2.4 Strandbeskyttelseslinje

Området er omfattet af strandbeskyttelseslinje i henhold til naturbeskyttelseslovens §15. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjen er at sikre, at arealerne nær kysten friholdes for indgreb, der ændrer deres nuværende tilstand og anvendelse. Arealer, som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, skal bevares så uberørt som muligt.

Der skal søges om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til den ændrede anvendelse af området (midlertidigt stenoplæg), ophævelse af strandbeskyttelseslinjen (ifm. permanent inddragelse af arealet i havnen) samt fra udstykningsforbuddet i lovens §15 , stk. 1. Det er Kystdirektoratet, der er myndighed.

Forbuddet gælder ikke for havneanlæg og de arealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål.

Rønne Havn A/S har d. 19. december 2019 søgt Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til midlertidigt stenoplæg i en del af området. Dispensation blev modtaget d. 6. januar 2020.

Rønne Havn fremsender ansøgning omfattende den permanente situation til Kystdirektoratet. Ansøgningen skal tiltrædes af BRK som grundejer.

2.5 Beskyttet natur

2.5.1 §3 – undtagelse fra krav om dispensation

Området er registreret som beskyttet hede i henhold til naturbeskyttelseslovens §3.

BRK (Natur og Miljø) har i 2017 besigtiget den nordvestlige del af det udpegede areal og vurderet, at afgrænsningen af området var korrekt, men registreringen som beskyttet hede rettere skal ændres til overdrev for denne del (den nordvestlige del af området).

Det er kommunens vurdering, at arealet vejledende er blevet udpeget som §3-beskyttet hede i 1992. Vurderet på baggrund af luftfotos havde det samme udtryk som i dag, dog mere tilgroet. Idet arealet allerede i 1992 havde henlagt som udyrket, lysåbent areal i ca. 20 år og grænser op til naturområder, vurderes det, at arealet formentlig havde karakter af biologisk overdrev og/eller hede også på daværende tidspunkt.

BRK vurderer på baggrund af 'Lokalplan 41 for et rekreativt område ved Galløkken' fra 1986, at den del af området, som ikke allerede var byzone, med lokalplanen blev overført fra landzone til byzone. Området har således senest siden 1986 været byzone.

Det er på denne baggrund Natur og Miljø's vurdering, at §3-naturtyperne alene er beskyttet mod tilstandsændringer til landsbrugsformål, idet arealet allerede var byzone i 1992 jf. bekendtgørelse nr. 1067 af 21/08/2018 om beskyttede naturtyper. Det betyder, at der ikke skal søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til projektet.

2.5.2 Bilag IV-arter

Der er ingen bilag IV arter registreret i delområde 7 eller nærmeste omgivelser i Naturdata og Naturbasen. Der er registreret markfirben ved kysten 1,8 km mod sydøst og løvfrø 1,5 km mod øst i flere vandhuller (registreringer fra 1996 til 2013).

Potentielle bilag IV-arter er vandflagermus, frynseflagermus, markfirben, stor vandsalamander og springfrø (jf. Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV).

2.5.3 Afstand til Natura 2000-område

Nærmeste Natura 2000-område er det marine Natura 2000-område nr. 211 Hvideodde Rev beliggende nord for Rønne Havn ca. 2 km i luftlinje fra projektområdet. På land er nærmeste Natura 2000-område nr. 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne beliggende 9,5 km i luftlinje fra området.

Projektet vil ikke påvirke Natura 2000-området, alene i kraft af projektområdets afstand til disse.

2.6 Forureningskortlægning - jordforurening

Området er en gammel losseplads, som er V2-kortlagt. Gennemgang af historisk materiale fremsendt til NIRAS fra BRK viser, at:

- der i området blandt andet er deponeret dagrenovation, byggepladsaffald, industriaffald og plantegifte samt evt. medicinrester, kemikalieemballage
- der er tidligere konstateret "meget højt indhold af PCB og DDT" i havbunden ud for Rønne Sydhavn. DDT-indholdet blev vurderet at stamme fra lossepladsen
- der på en mindre del af arealet er undersøgt for lossepladsgas. Der blev konstateret indhold af lossepladsgas, der kunne være problematiske for en fremtidig anvendelse
- der er udtaget i alt 8 jordprøver fra overjorden (0-1,6 m). Alle prøverne blev analyseret for jordpakken (olie, tungmetaller, tjærestoffer). I forhold til Miljøstyrelsens kriterier for ren, lettere forurenede og forurenede jord, blev 1 jordprøve fundet ren, 2 fundet lettere forurenede og 5 fundet forurenede. Forureningen bestod af nikkel, olie og/eller tjærestof
- der foreligger ikke en miljøgodkendelse for den gamle losseplads

2.6.1 §8 tilladelse jf. jordforureningsloven

Projektområdet er i dag et naturområde med offentlig adgang. Projektområdet vil efter gennemført projekt være et erhvervsområde uden offentlig adgang.

Projektområdet ligger uden for områder med offentlig indsats over for grundvand, men ligger i et område med offentlig indsats over for overfladevand.

I en eventuel § 8 ansøgning vurderes umiddelbart at følgende problematikker kan behandles:

- Projektets effekt på og håndtering af lossepladsgas (methan og evt. kuldioxid)
- Projektets påvirkning af overfladevand (havet)

Afhængig af det endelige projekt vurderes det, at det kan blive nødvendigt at udføre undersøgelser af jordens, grundvandets og/eller poreluftens indhold af problematiske stoffer, idet der kun foreligger meget få analyser på en begrænset del af projektområdet.

2.6.2 Tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven

I forbindelse med projektet skal der ske en afrømning af vækstlaget og efterfølgende terrænregulering af projektområdet inden etablering af bærelag. Ved terrænreguleringen vil der dels ske en udjævning af huller i terrænet og dels en udjævning af terrænforskellen til ligevægtsprofilen. Alt jord planlægges således genindbygget inden for projektarealet. Eventuel overskudsjord fra afrømning af vækstlaget vil eventuelt blive indbygget i volde under beplantningsbælter i udkanten af projektområdet.

Ved afrømning og terrænregulering vil der inden for projektområdet ske en omplacering af jord. Jorden forventes at indeholde både immobil og mobil forurening. I 2 af de 8 jordprøver er der konstateret mobil forurening med olie – også i de lettere fraktioner. Placering af jord med mobil forurening har betydning for den risiko, den forurenede jord udgør i forhold til overfladevand, jord og undergrund.

Der pågår en dialog med BRK om, hvorvidt der skal søges om en §19-tilladelse eller en §33-tilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven til afrømning, terrænregulering og genanvendelse af jorden fra vækstlaget mv.

2.6.3 Jordflytningsbekendtgørelsen

Da der ikke flyttes jord ud af det kortlagte areal, som udgør projektområdet, vurderes jordflytningsbekendtgørelsen ikke aktuel.

Gennemførelse af projektet forudsætter, at eventuelle undersøgelser og de nødvendige tilladelser er på plads, inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Rønne Havn er i dialog med BRK om jordhåndtering i forbindelse med projektet. Herefter skal eventuelle nødvendige undersøgelser gennemføres og ansøgninger udarbejdes.

2.7 Håndtering af overfladevand

Der skal afledes overfladevand fra området. Cement-/kalkstabilisering af området forventes at sikre, at overfladevand ikke blandes med perkolat fra lossepladsen.

Området er ikke inddraget i kloakopland. Rønne Havn har ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, om havnen ønsker tilslutning til kloak. Rønne Havn vil søge om eventuelt nødvendige tilladelser til håndtering af overfladevand, uanset hvilken løsning der vælges.

Der pågår en dialog med BRK omkring nødvendige tilladelser til afledning af overfladevand.

2.8 Fortidsmindebeskyttelse

Umiddelbart uden for området ligger Skansen, som er registreret som et fredet fortidsminde.

Skansen består af et trefløjet jordværk, som delvist er stensat langs indersiden. Voldenes bredde er ca. 10 - 12 m med voldkronen beliggende ca. 1,80 - 2 m over det indvendige terræn. Skansen, hvorpå er opstillet en enkelt kanon, er græsklædt. Mindesmærket må ikke fjernes, udjævnes, ændres eller beskadiges på nogen måde ved gravning, pløjning, beplantning, bebyggelse, henlæggelse af jord, sten og affald eller på nogen anden måde forstyrres.

Projektet berører ikke fortidsmindearealet.

Omkring Skansen er der udlagt en fortidsmindebeskyttelseslinje, se figur 1 for fortidsmindebeskyttelseslinjens udstrækning.



Figur 2 Oversigtskort visende afgrænsning af det areal som ønskes inddraget i havnen (gul linje). Med pink linje vises afgrænsningen af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Skansen.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Beskyttelseszonen forløber 100 meter fra fortidsmindets ydergrænse. Inden for beskyttelseszonen må der ikke foretages ændringer i tilstanden (f.eks. terrænændringer, byggeri, hegning mm).

Rønne Havn vil ansøge BRK om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til gennemførelse af projektet.

For Rønne Havn er det væsentligt, at det samlede areal på 5,6 ha kan inddrages i havnen, idet havnens kunder efterspørger store sammenhængende arealer til oplagsplads af pladskrævende offshore-komponenter som fx vindmøllevinger. Det

store pladsbehov skyldes blandt andet, at oplag af vindmøllevinger kræver et stort manøvrerum.

Havnen forventer at lokalplanen for området vil indeholde højdebegrænsninger, således at indsyn til og udsynet fra Skansen sikres. Der henvises til visualiseringerne i bilag 1, hvor de forventede fremtidige forhold er skitseret.

Inddragelse af arealet forventes at generere et større antal arbejdspladser på havnen eller i virksomheder med tilknytning til havnen, hvorfor projektet har væsentlig samfundsmæssig værdi. For virksomhederne på Bornholm er det af yderste vigtighed, at der er kontinuerlige projekter i gang på havnen, således at det vil skabe et behov for lokal arbejdskraft og vedvarende ansættelser til gavn for den bornholmske økonomi.

Der kan kun dispenseres, hvis det konkret vurderes, at det ansøgte ikke er i modstrid med formålet med bestemmelsen (naturbeskyttelseslovens §18).

Rønne Havn er indstillet på at indgå en dialog med BRK om muligheden for i forbindelse med projektet at begrønne det del-område inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvor skaterbanen er beliggende, hvis det vurderes at kunne kompensere for aktiviteterne inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

2.9 Særligt kulturmiljø

Området er udpeget som særligt kulturmiljø, hvilket betyder, at der skal tages særlig hensyn til arkæologiske levn fra forhistorisk tid og middelalder, så der ikke sker en forringelse af oplevelsen eller kvaliteten af de bærende kulturhistoriske værdier.

Det vurderes, at der ikke vil være direkte påvirkninger af arealer af det udpegede kulturmiljø, men de visuelle forhold ændres i forhold til i dag, se også afsnit 4.3.

3 Miljøpåvirkninger i anlægsfasen

3.1 Støj

Anlægsarbejdet vil medføre støj i omgivelserne, som især vil forekomme i forbindelse med arbejde og kørsel med entreprenørmaskiner.

Der henvises også til vedlagte notat om støj (bilag 2 til VVM-ansøgning) for resultater af de støjberegninger, som Rønne Havn har fået foretaget.

3.1.1 Særligt støjende aktiviteter

Øvrige særligt støjende aktiviteter som nedbrydning af beton og asfalt forventes ikke at forekomme.

Det tilstræbes at henlægge særligt støjende aktiviteter til dagtimerne (kl. 8 - 17) på hverdage.

3.1.2 Støjende aktiviteter

Til- og frakørsel af materialer herunder ifm. stenoplaget medfører støj.

I forbindelse med cementstabilisering af området vil der ligeledes forekomme støj fra entreprenørmaskiner i området.

Eventuel håndtering af byggematerialer og jord med kran vil ligeledes medføre støj.

Det tilstræbes generelt at begrænse arbejdet i natperioden til et minimum. foregå i døgndrift alle ugens dage i en kortere periode (forventeligt 1-2 uger).

Der er gennemført støjberegninger for anlægsfasen, der viser at støjbidraget ved boliger kan overholde en støjgrænse for anlægsarbejderne på 40 dB(A) ved boliger.

I forbindelse med VVM redegørelsen for Rønne Havn viste beregninger at den vejledende støjgrænse på 70 dB(A) i dagperioden for anlægsarbejder kan overholdes med stor margin.

3.1.3 Midlertidigt stenoplæg

På kort sigt (2020) ønskes området anvendt til midlertidigt oplæg af stenmaterialer til forlængelse af havnens dækmole. Der vil ifm. stenoplaget forekomme af- og pålæsning af stenmaterialer herunder kørsel ind og ud af området ad Skansevej, kørsel med dumpers mv. Der er både tale om oplæg af materialer til kernefyld i molerne og til store stenblokke, som anvendes som dæklag på molerne.



Figur 3 Området, der ønskes anvendt til midlertidigt stenoplæg er vist med sort skravering. Gul linje viser afgrænsning af det samlede område, som ønskes inddraget i havnen

Området for stenoplæget forventes placeret i den del af området inden for lokalplan 091, delområde 7 der i dag fortrinsvist henligger græsbeklædt uden store træer, dvs. den del af området der ligger nærmest Skansevej, se figur 3.

3.2 Jordhåndtering

Der henvises til afsnit 2.5.4.

3.3 Affald

Byggeaffald genereret under anlægsarbejdet håndteres i henhold til kommunens regulativer herfor.

3.4 Fortidsminder

Idet området er etableret ved opfyldning på søterritoriet (losseplads) forventes der ikke at blive påtruffet fortidsminder under anlægsarbejdet. Skulle det imidlertid ske, at der ved anlægsarbejder påtræffes jordfaste fortidsminder (boplads, gravplads, kulturlag mv.), skal arbejdet straks standses og Bornholms Museum tilkaldes for besigtigelse jf. Museumslovens § 27.

3.5 Rekreative forhold

Området vil under anlægsarbejdet ikke kunne anvendes til rekreative formål. Der vurderes at være gode, nærliggende muligheder for at lufte hund og for at udøve andre former for friluftsliv.

Aktiviteter som fx cirkus, Sankt Hans-bål og salg af fyrværkeri op til nytår kan ikke foregå på arealet under anlægsarbejdet og vil derfor skulle flytte til anden placering.

Stiadgangen mellem Skansevej og den nye strand ved Galløkken bevares uændret, idet projektet ikke berører området inden for lokalplan 41.

4 Miljøpåvirkninger i driftsfasen

4.1 Støj

Området vil efter endt etablering blive anvendt til havnerelaterede aktiviteter i form af enkeltvirksomheder, der lejer sig ind hos Rønne Havn A/S.

Virksomheder på havnen skal enkeltvis overholde gældende grænseværdier for støj, vibrationer og udledning af forurenende stoffer til luften mv.

Rønne Havn forventer, at området efter endt etablering skal anvendes som oplagsplads svarende til anvendelsen af det nyetablerede havneområde, som grænser op til Galløkken og er ibrugtaget i 2019.

Fra efteråret 2020 forventer Rønne Havn A/S, at området anvendes som oplagsplads til offshore-komponenter som eksempelvis vindmøllevinger. Forløbet omkring dette oplag vil forventeligt være, at offshore-komponenter ankommer til havnen med skib og herefter fragtes til området. I området placeres komponenter på en fast position, indtil de igen transporteres til kaj og udskibes fra havnen. Der er således tale om en anvendelse af arealet, hvor der i størstedelen af tiden ikke foregår støjende arbejder, mens der i kortere perioder arbejdes intenst med transport af komponenterne.

Etablering og drift af det nye havneareal vil uundgåeligt medføre støj til omgivelserne, og afstanden mellem havneaktiviteterne og det rekreative område ovenfor kystskrænten med vandrehjem og campingplads reduceres ved inddragelse af det nye areal.

Der er foretaget støjberegninger med de forventede aktiviteter og aktivitetsniveau. Disse viser, at de gældende støjgrænser på 45 dB(A) i det rekreative område ved Galløkken, herunder campingpladsen og vandrerhjemmet kan overholdes. Ligeledes vil støjgrænserne ved boliger i Rønne kunne overholdes.

Der henvises til vedlagte notat om støj (bilag 2 til VVM-ansøgning) for resultater af de støjberegninger, som Rønne Havn har fået foretaget.

4.2 Rekreative forhold

Området vil i driftsfasen ikke kunne anvendes til rekreative formål. Der vurderes at være gode, nærliggende muligheder for at lufte hund eller udøve andre former for friluftsliv.

Aktiviteter som fx cirkus, Sankt Hans-bål og salg af fyrværkeri op til nytår kan ikke foregå på arealet under drift og vil derfor skulle flytte til anden placering.

Stiforbindelsen mellem Skansevej og stranden er beliggende inden for lokalplan 41 og vil således blive opretholdt, således at der fortsat er adgang til stranden. Havnen er indstillet på at bevare et 20 meter bredt træbevokset bælte ned mod den nye strand ved Galløkken, således at man fortsat vil have fornemmelsen af at være i naturen, når man går på grusstien. Dette 20 m brede bælte vil således have en visuelt afskærmede effekt.

4.3 Landskabelige forhold

Området er beliggende i umiddelbar nærhed til Rønne Havn og afgrænses mod sydvest af de nye havnearealer. Landværts (mod nordøst) afgrænses området af den oprindelige kystlinje, bestående af en tidligere kystskrænt, der hæver sig 8-10 meter over det opfyldte areal. Nordvest løber Skansevej og mod sydøst tilgrænser området Galløkken og den nye strand neden for kystskrænterne.

Området fremstår bevokset med træer og krat i den ende, der afgrænses af stranden ved Galløkken, mens den nordvestlige del af området er græsklædt. Terrænet er jævnt.

Der er udarbejdet visualiseringer af det nye område med oplag af møllevinger set fra flere punkter i landskabet, se appendix 1, således at områdets påvirkning kan vurderes fra flere punkter både på nært hold såvel som på længere afstand.

Ændringen af området fra et lysåbent naturareal til oplagsplads vil fremstå som en visuel forandring af området fra dagens situation. Terrænet vil dog fortsat være jævnt og forventes etableret i samme niveau som på det tilgrænsende havneareal, ligesom der afdækkes med skærver svarende til afdækningen på det tilgrænsende havneareal. Området vil således fremstå som en integreret del af havnearealet.

Den tidligere kystskrænt vil i øvrigt fungere som en visuel barriere, der set fra mange punkter i det omkringliggende landskab vil skygge helt eller delvist for kigget til det nye havneareal.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan formentlig blive lagt nogle højdebegrænsninger på anvendelse af arealet af hensyn det rekreative område ovenfor kystskrænten.

Der henvises til ovenstående afsnit om rekreative forhold omkring afgrænsning af området med beplantningsbælter.

Visualiseringer vedlagt i appendix 1.

Appendix 1: Visualiseringer





