

Til Teknik og Miljø, Bornholms regionskommune

Ansøger:

Se Blue Renewables K/S
Vesterbrogade 4C
1620 København V

i samarbejde med

Finn Harrild
Frennegaarden
Aarsdalevej 81
3740 Svaneke

Ønsker at ansøge om et tillæg til lokalplan for tilladelse til opstilling af et landbaseret solcelleanlæg.

Området som ønskes udlagt er matrikel 35ae, Bodilsker bestående af i alt 36,9 hektar. Det forventes, at der i området kan installeres op til 24 MW solceller, når området er fuldt udbygget.

Området er udvalgt, da området er billigende i et fladt terræn, og dermed gør anlægget mindst muligt synligt for beboerne. Det forudsættes samtidig, at det opsættes et levende grønt hegn omkring hele området, for yderligere at mindske synligheden af solcelleanlægget.

Der er yderligere vedhæftet oversigtskort for området.

Såfremt der er behov for yderligere materiale på nuværende tidspunkt, vil vi levere dette hurtigst muligt.

Vi ser frem til den videre dialog og proces med jer.

Med venlig hilsen / Best regards

Jan Furbo Fuglsang Pedersen

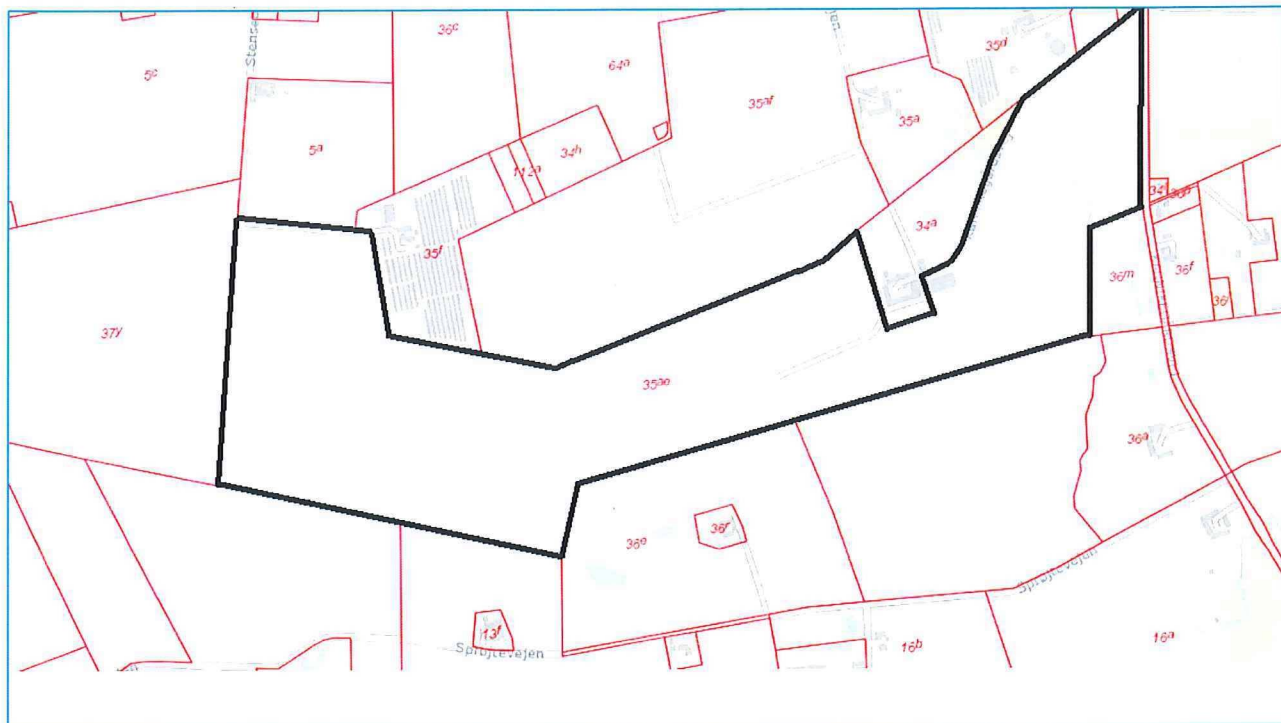
M: +45 21620522

jan@sebr.dk

 Blue Renewables
Vesterbrogade 4A, 1. • DK-1620
København V



Oversigtskort



Søborg
15. September 2016

Center for Teknik og Miljø
Skovløkken 4. Tejn
3770 Allinge
Att.: Andreas Lund Poulsen

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Af konkurrencehensyn frabedes det at anmodningen kommer på den åbne postliste.

Bilag 1: fuldmagt til myndighedsbehandling

Bilag 2: matrikelkort

På vegne af **Lisa og Lennart Westh, Simblegårdsvej 6, 3782 Klemensker** anmoder Vores Sol Ejendomsselskab ivs om udarbejdelse lokalplan for et areal på ca. 20 hektar beliggende på del af Matrikel 49v ejerlav **Rutsker**, samt matrikel 46h ejerlav **Rutsker**

På arealet ønskes der mulighed for etablering af solcelleanlæg til elproduktion.

Landskabelige hensyn

Placeringen af anlægget er valgt på grund af den høje solindstråling i regionen og ud fra landskabets robusthed over for indpasning af et større teknisk anlæg.

Arealet er relativt fladt, højt beliggende i forhold til kystvejen, uden udsigtspunkter i umiddelbar nærhed og ved etablering af passende buskhegn kan indkig til solanlægget fra de få nære naboer begrænses væsentligt. Syd og nord for og i umiddelbar nærhed af arealet er der opstillet to grupper af vindmøller der understreger området's robusthed.

Miljø

Ved etablering af solcelleanlæg udtages et betydeligt areal af intensiv drift i de 30 år lejekontrakten på jorden løber. Dette vil have en positiv effekt på grundvandet og det øvrige vandmiljø, afhængig af jordens beskaffenhed og anvendelse. Ved etablering af solcelleanlæg bliver arealerne kun plejet i et ringe omfang, hvilket kan have en gavnlig effekt på biodiversiteten i området. Mulighederne for ekstensiv drift, herunder græsning af får på arealerne undersøges.

Solcelleanlægget

Anlægget kommer til at bestå af lige rækker af solcellepaneler, opsat på stativer med en afstand mellem rækkerne på ca 3 m. Panelerne med en hældning, med det højeste punkt ca. 2,2 m over terræn. Der etableres ligeledes et antal transformerstationer fordelt regelmæssigt over området. Stationerne har de omtrentlige dimensioner h:2,5m l:2,5m b:2,5m

Jeg står til rådighed med supplerende oplysninger og materiale til hjælp for den videre proces.

Med venlig hilsen



Mads Leth Jensen
Architect maa

European Energy
Gyngemose Parkvej 50, 11.sal
2860 Søborg

mli@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.dk

t: +45 23 25 44 43

Bilag 1:

FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre: [matr.nr., Landsejerlav, By]

matr.nr.: 49v, ejerlav: Rutsker

Undertegnede:

Lenart Johan Westh

Simblegård

Simblegårdsvej 6

3782 Klemensker

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

Vores Sol Ejendomsselskab IVS

CVR nr. 37453609

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser vedr. ovennævnte ejendomme med henblik på realisering af solcelleanlægget projekt Vystebyvej.

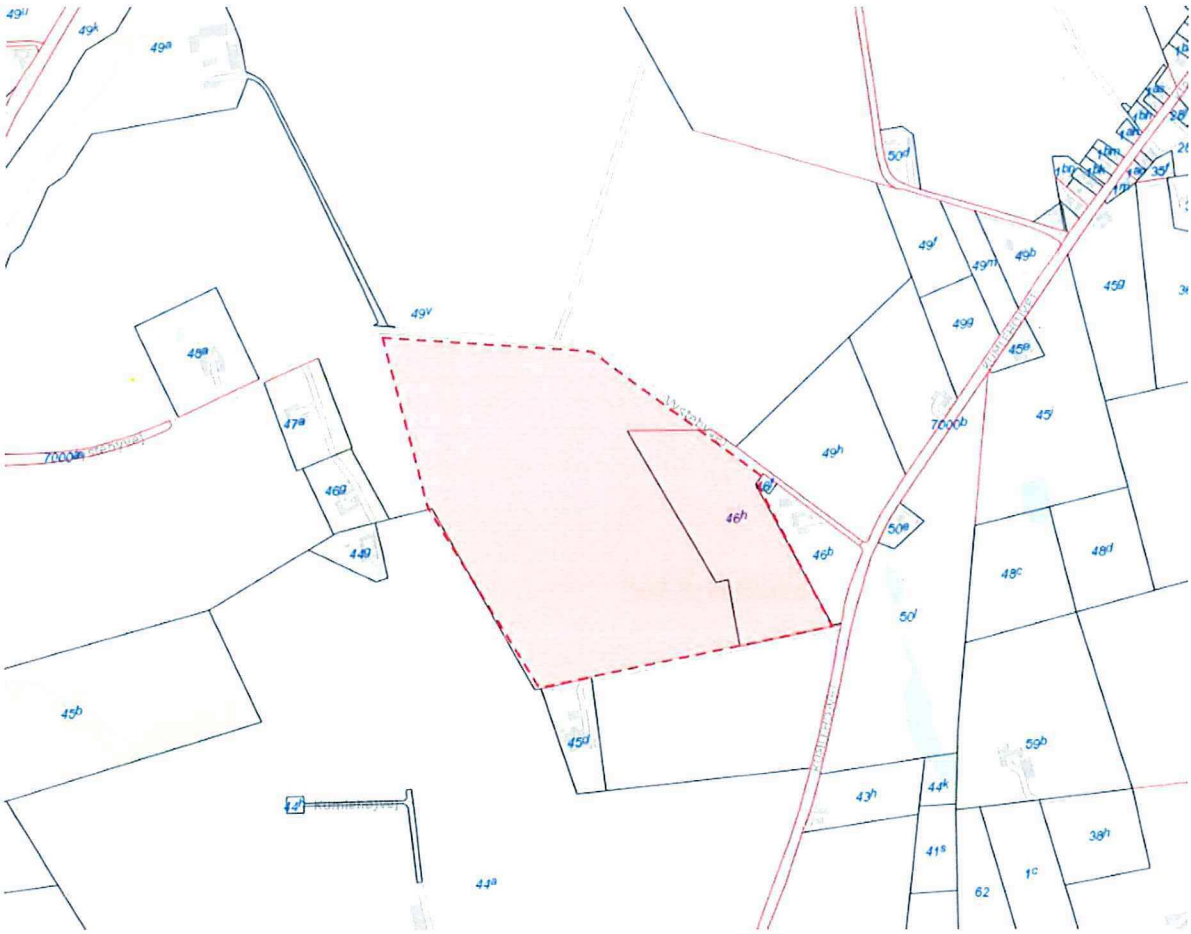
Dato

1/9 - 16

Lenart Westh

Navn, Titel

Bilag 2:



Søborg
15. September 2016

Center for Teknik og Miljø
Skovløkken 4. Tejn
3770 Allinge
Att.: Andreas Lund Poulsen

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Af konkurrencehensyn frabedes det at anmodningen kommer på den åbne postliste.

Bilag 1: fuldmagt til myndighedsbehandling

Bilag 2: matrikelkort

På vegne af **Jacob Brandt Hansen, Slettegårdsvejen 2, Poulsker, 3730 Nexø** anmoder Vores Sol Ejendomsselskab ivs om udarbejdelse lokalplan for et areal på ca. 70 hektar beliggende på Matrikel **42a** ejerlav **Bodilsker**

På arealet ønskes der mulighed for etablering af solcelleanlæg til elproduktion.

Landskabelige hensyn

Placeringen af anlægget er valgt på grund af den høje solindstråling i regionen og ud fra landskabets robusthed over for indpasning af et større teknisk anlæg.

Arealet er relativt fladt, let skrånende mod syd. Ved etablering af passende buskhegn kan indkig til solanlægget fra nære naboer begrænses væsentligt. Nord vest for og syd vest for arealet og i umiddelbar nærhed er der opstillet grupper af vindmøller der understreger området's robusthed.

Miljø

Ved etablering af solcelleanlæg udtages et betydeligt areal af intensiv drift i de 30 år lejekontrakten på jorden løber. Dette vil have en positiv effekt på grundvandet og det øvrige vandmiljø, afhængig af jordens beskaffenhed og anvendelse. Ved etablering af solcelleanlæg bliver arealerne kun plejet i et ringe omfang, hvilket ydermere vil have en gavnlig effekt på biodiversiteten i området. Mulighederne for ekstensiv drift, herunder græsning af får på arealerne undersøges.

Solcelleanlægget

Anlægget kommer til at bestå af lige rækker af solcellepaneler, opsat på stativer med en afstand mellem rækkerne på ca 3 m. Panelerne med en hældning, med det højeste punkt ca. 2,2 m over terræn. Der etableres ligeledes et antal transformerstationer fordelt regelmæssigt over området. Stationerne har de omtrentlige dimensioner h:2,5m l:2,5m b:2,5m

Jeg står til rådighed med supplerende oplysninger og materiale til hjælp for den videre proces.

Med venlig hilsen



Mads Leth Jensen
Architect maa

European Energy
Gyngemose Parkvej 50, 11.sal
2860 Søborg

mli@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.dk

t: +45 23 25 44 43

Bilag 1:

FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre: [matr.nr., Landsejerlav, By]

matr.nr.: 42a, ejerlav: Bodilsker

Undertegnede:

Jacob Brandt Hansen

Slettegård I/S

Slettegårdsvejen 2, Poulsker

3730 Nexø

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

Vores Sol Ejendomsselskab IVS

CVR nr. 34897212

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser vedr. ovennævnte ejendomme med henblik på realisering af solcelleanlægget projekt Pederskervejen.

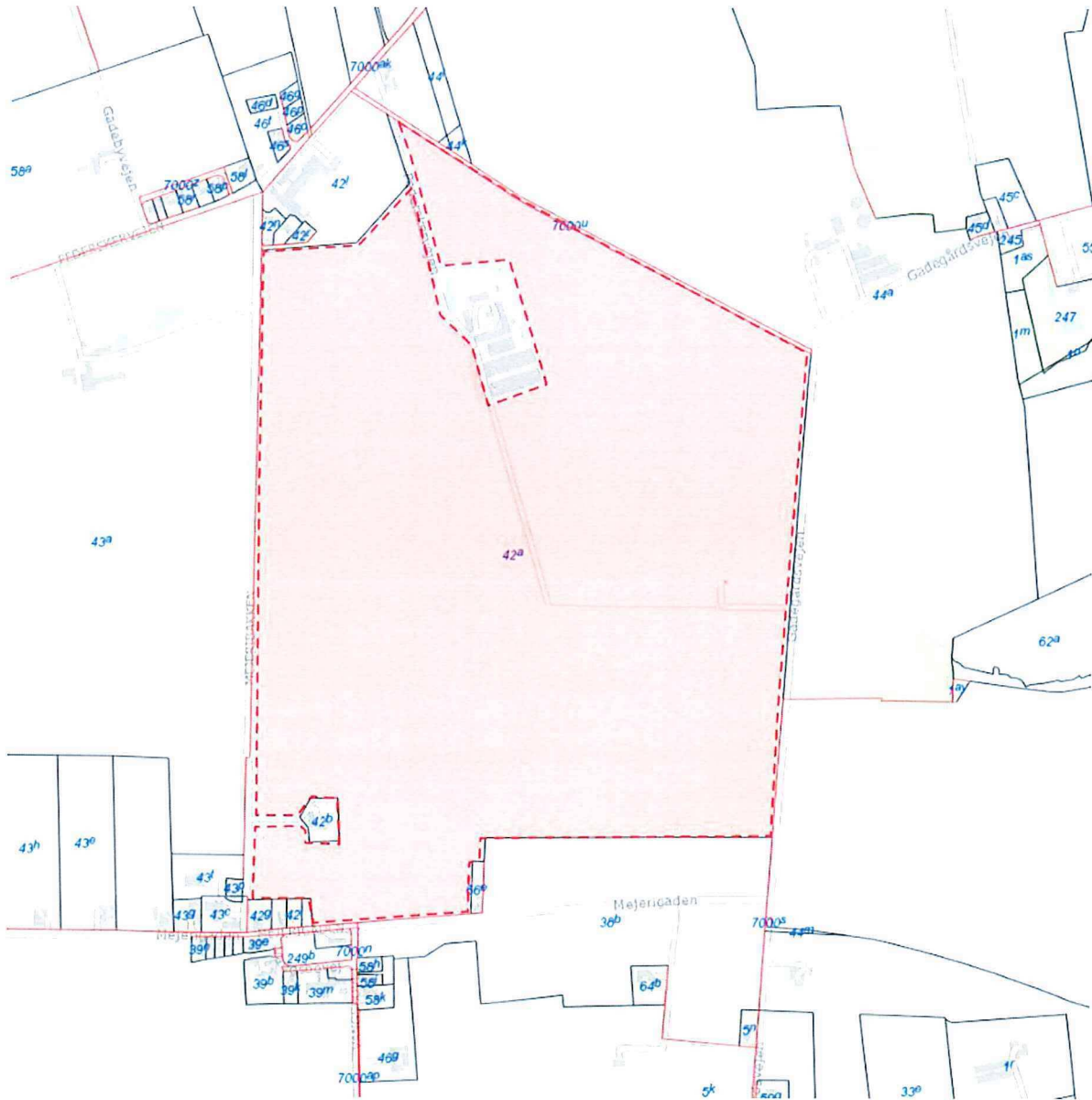
Dato

7/3



Navn, Titel

Bilag 2:



Søborg
15. September 2016

Center for Teknik og Miljø
Skovløkken 4. Tejn
3770 Allinge
Att.: Andreas Lund Poulsen

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Af konkurrencehensyn frabedes det at anmodningen kommer på den åbne postliste.

Bilag 1: fuldmagt til myndighedsbehandling

Bilag 2: matrikelkort

På vegne af **Vibeke Larsen, Bodelyngsvejen 1, Aaker, 3720 Aakirkeby** anmoder Vores Sol Ejendomsselskab ivs om udarbejdelse lokalplan for et areal på ca. **20 hektar** beliggende på Matrikel **61a** ejerlav **Aaker**

På arealet ønskes der mulighed for etablering af solcelleanlæg til elproduktion.

Landskabelige hensyn

Placeringen af anlægget er valgt på grund af den høje solindstråling i regionen og ud fra landskabets robusthed over for indpasning af et større teknisk anlæg.

Ved etablering af passende buskhegn kan indkig til solanlægget fra nære naboer begrænses væsentligt. Nord vest for og arealet og i umiddelbar nærhed er der opstillet en gruppe vindmøller der understreger områdets robusthed.

Miljø

Ved etablering af solcelleanlæg udtages et betydeligt areal af intensiv drift i de 30 år lejekontrakten på jorden løber. Dette vil have en positiv effekt på grundvandet og det øvrige vandmiljø, afhængig af jordens beskaffenhed og anvendelse. Ved etablering af solcelleanlæg bliver arealerne kun plejet i et ringe omfang, hvilket ydermere vil have en gavnlig effekt på biodiversiteten i området. Mulighederne for ekstensiv drift, herunder græsning af får på arealerne undersøges.

Solcelleanlægget

Anlægget kommer til at bestå af lige rækker af solcellepaneler, opsat på stativer med en afstand mellem rækkerne på ca 3 m. Panelerne med en hældning, med det højeste punkt ca. 2,2 m over terræn. Der etableres ligeledes et antal transformerstationer fordelt regelmæssigt over området. Stationerne har de omtrentlige dimensioner h:2,5m l:2,5m b:2,5m

Jeg står til rådighed med supplerende oplysninger og materiale til hjælp for den videre proces.

Med venlig hilsen



Mads Leth Jensen
Architect maa

European Energy
Gyngemose Parkvej 50, 11.sal
2860 Søborg

mli@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.dk

t: +45 23 25 44 43

Bilag 1:

Bilag 1

FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre: [matr.nr., Landsejorlav, By]

matr.nr.: 61a, ejerlav: Aaker

Undertegnede:

Vibeke Larsen

Vejrmøllegård

Bodelyngsvejen 1, Aaker

3720 Aakirkeby

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

Vores Sol Ejendomsselskab IVS

CVR nr. 34897212

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser vedr. ovennævnte ejendomme med henblik på realisering af solcelleanlægget projekt Bodelyngsvejen.

Dato 09.09.2016

Vibeke Larsen

Navn, Titel

Bilag 2:

