



Tillæg til spildevandsplan 2014-2021

Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken

Forslag til vedtagelse til 8 ugers offentlig høring

Forslaget er behandlet i Natur- og Miljøudvalget d. 2. juni 2020 og i Økonomi- Erhverv og Planudvalg d. 17. juni 2020.

Forslaget er vedtaget til 8 ugers offentlig høring af Kommunalbestyrelsen d. 25. juni 2020.

Tillægget er vedtaget efter behandling i Natur- og Miljøudvalget d. #. og i Økonomi- Erhverv og Planudvalg d. #.

Tillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d. #.

Senest redigeret d. #
Sagsnummer: #

Indhold

Baggrund	4
Lovgrundlag	4
Forhold til anden planlægning	4
Kommuneplan og lokalplan.....	4
Vandområdeplan	4
Klimatilpasningsplan	4
Vandforsyningsplan	4
Miljøscreening af tillægget.....	5
Miljøscreening af planer	5
VVM screening	5
Høring	5
Teknisk redegørelse	6
Opland.....	6
Spildevand	6
Tag- og overfladevand	6
Bassin.....	6
Drænvand	7
Håndtering af vand i anlægsfasen	7
Berørte lodsejere	7
Medfør af tillægget	8
Ansvarsfordeling og økonomi	8
Tinglysning/deklaration af ledninger	8
Fælles anlæg	8
Tidsplan	8
Godkendelsesprocedure	8
Bilag 1: Miljøscreening af plan	9
Screeningsresultat.....	9
Screenings-(scopings)skema	11
Bilag 2: Oplandstegning	19

Baggrund

Dette tillæg til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan for Bornholms Regionskommune 2014-2021.

En bygherre ønsker at opføre 15 sommerhuse på matriklerne 34a og 38, Svaneke Markjorde, hvor der i dag er åbent land. Matrikel 34a og den vestlige del af matrikel 38, Svaneke Markjorde er ikke inddraget i kloakopland.

Med vedtagelsen af dette tillæg udlægges hele matriklerne som spildevandskloakeret. Det betyder, at Bornholms Spildevand A/S skal modtage spildevandet, mens grundejer selv skal håndtere tag- og overfladevand.

Lovgrundlag

Da området ikke tidligere har været inddraget i kommunens spildevandsplan, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for at sikre det juridiske grundlag til kloakering af området.

Lovgrundlaget for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1218 af 25.11-2019). Jævnfør lovens § 32 skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand. I Spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 4 (BEK nr. 1317 af 04.12-2019) er det præciseret, at Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Forslaget til tillægget til spildevandsplanen skal sendes i min. 8 ugers offentlig høring, jf. Spildevandsbekendtgørelsens §6, stk. 2. Efter behandling af høringssvar, kan tillægget vedtages af kommunalbestyrelsen.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan og lokalplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med kommuneplan eller lokalplan under forudsætning af at nyt samtidigt lokalplantillæg vedtages i forbindelse med projektet.

Vandområdeplan

Bornholms Regionskommune er omfattet af vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt III – Bornholm, vedtaget juni 2016 (Styrelsen for vand- og naturforvaltning). Bornholms Regionskommune vurderer, at dette tillæg ikke er i strid med den gældende vandområdeplan.

Klimatilpasningsplan

Bornholms Regionskommune vedtog i september 2013 klimatilpasningsplanen for vand. Denne klimatilpasningsplan er ved at blive indarbejdet i kommuneplanen. Det vurderes at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med Bornholms Regionskommunes klimatilpasningsplan.

Vandforsyningsplan

Bornholms Regionskommunes gældende vandplan er vedtaget i 2004. Det vurderes, at spildevandsplanen ikke er i konflikt med den gældende vandforsyningsplan.

Miljøscreening af tillægget

Miljøscreening af planer

Tillæg til en spildevandsplan skal screenes i henhold til § 8, stk. 2, nr. 1 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25.10-2018). Formålet er at vurdere, om tillægget kan få væsentlig indvirkning på miljøet og dermed underlagt miljøvurderingspligt.

Bornholms Regionskommune har udarbejdet en samordnet miljøscreening af dette tillæg til spildevandsplanen og den tilhørende lokalplan for projektet.

Konklusionen på screeningen er, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil påføre en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke miljøvurderingspligtigt. Begrundelse for afgørelsen inkl. miljøscreeningsskemaet er vedlagt i bilag 1.

Afgørelsen på screeningen annonceres samtidigt med, at tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

Tillægget er alene en plan og medfører ikke i sig selv, at der skal foretages en miljøvurdering af det konkrete projekt, tillægget muliggør. Tillægget indebærer, at grundejer selv skal håndtere tag- og overfladevand. Hvis der i den forbindelse skal etableres f.eks. bassiner, skal anlægget screenes for miljøvurderingspligt i forbindelse med behandlingen af ansøgningen til det konkrete projekt.

Intern høring

Tillægget blev d. 15. maj 2020 sendt i intern høring hos naturmyndigheden, vandløbsmyndigheden og Bornholm Spildevand A/S. Det har ikke givet anledning til bemærkninger.

Teknisk redegørelse

Opland

Arealet, der skal udvides som spildevandskloakeret opland, er udpeget i lokalplantillæg 113, og omfatter matriklerne 34a og 38, Svaneke Markjorde. Det udvidede areal udgør ca. 1,84 ha så det samlede oplands areal bliver ca. 6,61 ha.

Med dette tillæg til spildevandsplanen, bliver arealet udvidet og inddraget i spildevandsplanen, som spildevandskloakeret opland. Kloakoplandet kan ses på bilag 2.

Spildevand

Bygherre oplyser, at der skal etableres i alt 15 sommerhuse. Lokalplanforslaget fastsætter, at grundene kan udstykkes op til 1200 m² og befæstes med op til 15 %. Det betyder, at sommerhusene kan være op til 180 m². I samarbejde med forsyningsselskabet fastsættes spildevandsbelastningen derfor til 2 PE pr sommerhus, hvilket er lidt højt sat for et sommerhus.

Spildevandet fra bebyggelsen skal aflede til Svaneke Renseanlæg. Anlægget har en gennemsnitlig årsbelastning på ca. 3.500-4.500 PE. Det vurderes at den ekstra belastning til renseanlægget fra projektområdet til Svaneke renseanlæg er begrænset (30 PE), og at Svaneke renseanlæg jf. spildevandsplanen har kapacitet til at rense spildevandet.

Tag- og overfladevand

Området udlægges som spildevandskloakeret, hvilket betyder, at grundejer selv skal håndtere tag- og overfladevand. Dette omfatter vand fra tage, pladser, private køreveje, parkeringsarealer, omfangsdræn etc.

Dette kan gøres ved f.eks. nedsivning eller udledning via forsinkelse og evt. rensning. Uanset hvilken løsning grundejer vælger, skal der søges om og opnås tilladelse til nedsivning og/eller udledning inden etablering. Hvis der skal etableres bassiner inden for planområdet, skal bassinerne screenes for miljøvurderingspligt inden der kan meddeles tilladelse. I denne forbindelse skal ansøger indsende et udfyldt VVM-anmeldesskema til spildevandsmyndigheden, der derefter sikrer, at projektet bliver screenet.

Bassin

Hvis der skal etableres et vådt regnvandsbassin, skal ansøger og bygherre følge nedestående retningslinjer.

Et vådt regnvandsbassin har til formål at sikre en rensning af regnvandet inden udledning til vandløb. Ved at sikre et tilpas stort vådvolumen vil der ske en biologisk nedbrydning af stoffer i regnvandet, og planter og sedimentation vil optage partikulært stof med efterfølgende ophobning i bundsediment.

Dimensionering af vådvolumen	
Vådvolumen	250 m ³ pr. red. ha. opland
Reduceret areal	Det reducerede areal beregnes som befæstet areal gange med en hydrologisk reduktionsfaktor.
Hydrologisk reduktionsfaktor	Mellem 0,8-1,0, alt afhængig af befæstelsesgrad.
Sikkerhedsfaktor	1,4-1,7

Et regnvandsbassin er et teknisk anlæg, men kan med fordel indgå i en bebyggelse som et rekreativt element. Et vådt regnvandsbassin bør f.eks. udformes, så det i tørvejrperioder fremstår som en lavvandet sø.

Bassinudformning	
Længde-bredde forhold	Det skal tilstræbes at strække bassinet, så længden er min. 2-3 gange bredden, for at sikre optimal sedimentation
Vanddybde i tørvej (dybde af permanent vandstand/vådvolumen)	0,8-1 m – I forbassiner kan dog accepteres en dybde på op til 1,2 meter.
Vanddybde (fyldt) (vådvolumen + opstuvningsvolumen)	1,8 – 1,9 meter.
Sideanlæg, hovedbassin	Sideanlæg anbefales som gennemsnit at være 1:5, men det bør ikke være stejlere end 1:3. Sideanlægget kan tillades stejlere, hvis andet ikke kan lade sig gøre.
Sideanlæg, forbassin	Sideanlæg på 1:5 til 1:3 anbefales på alle fire sider.

Der skal desuden være adgang til bassinet, udløbsbrønde etc., så det er muligt for en slamsuger at komme til at rense bassinet og tømme brønde. Det anbefales at have et arbejdsbælte på 4 meter omkring hele bassinet. Derudover er vandløbet omgivet af 2-meter bræmmer jf. Vandløbslovens § 69 (LBK nr. 1217 af 25.11-2019), hvor der ikke må bygges, ændres terræn eller køres med maskiner inden for området, og et bassin skal derfor placeres min. 6 meter fra vandløbet.

Listen over krav til et bassin er ikke udtømmende. Der kan f.eks. være afstandskrav til bebyggelse, skel etc., som vil blive behandlet i udledningstilladelsen.

Drænvand

Vand fra omfangsdræn, som etableres i forbindelse med nyt byggeri, sidestilles med øvrigt overfladevand, og grundejer har derfor selv ansvaret for håndteringen.

Håndtering af vand i anlægsfasen

Hvis der er behov for at udlede eller nedsive vand i anlægsfasen, skal ansøger søge om og opnå tilladelse til den enkelte vandhåndteringsløsning, inden afledningen går i gang.

Berørte lodsejere

De matrikler som er omfattet af dette tillæg, er listet herunder:

- 34a, Svaneke Markjorder
- 38, Svaneke Markjorder

Medfør af tillægget

Som følge af dette tillæg, har grundejer ansvaret for at søge om og opnå tilladelse til regnvandshåndtering inden afledningen påbegyndes, herunder også tilladelse til håndtering af overfladevand i anlægsfasen, hvis det skulle blive nødvendigt.

Ansvarsfordeling og økonomi

Udgifter til etablering og drift af spildevandskloak frem til skel, herunder pumpestationer, afholdes af Bornholms Spildevand A/S. Etablering og drift af kloakanlæg på egen matrikel er grundejers ansvar.

Udgifter til etablering og drift af anlæg til håndtering af overfladevand afholdes af grundejer.

Grundejer skal betale tilslutningsbidrag til Bornholms Spildevand A/S for tilslutning af husspildevand til spildevandsledningen. Tilslutningsbidraget forefalder når Bornholms Spildevand A/S har etableret kloakstik til matrikelskel. Tilslutningsbidrag fastsættes i henhold til forsyningens til enhver tid gældende betalingsvedtægt og takstblad.

Tinglysning/deklaration af ledninger

Grundejere skal tåle, at forsyningens ledninger og/eller spildevandstekniske anlæg deklarerer, hvor disse etableres over anden mands grund. Bornholms Regionskommune er indstillet på at ekspropriere, såfremt grundejer og forsyning ikke kan nå frem til en frivillig aftale.

Fælles anlæg

Hvis regnvandshåndteringen oprettes som et fælles anlæg, hvor flere grundejere har ret til at aflede til anlægget, skal der oprettes et regnvandslav. Hvis anlægget etableres med én grundejer, men sidenhen udstykket til flere grundejere, skal de nye grundejere indgå i et regnvandslav. Vedtægterne til regnvandslavet skal godkendes af spildevandsmyndigheden. Vedtægterne til regnvandslavet skal desuden deklarerer på hver matrikel, der deltager i lavet, sammen med evt. anlægs- og/eller ledningsplacering på anden mands grund.

Tidsplan

Det forventes at kloakeringen etableres senest i 2021.

Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1317 af 04.12-2019), skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan forhandles med kommunens spildevandsselskab. Herefter skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplan offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen, er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen. Efter behandling af eventuelle høringssvar, kan tillægget vedtages af kommunalbestyrelsen.

Når tillægget er vedtaget, annonceres det på hjemmesiden.

Bilag 1: Miljøscreening af plan

Miljøscreening af planer og programmer efter miljøvurderingsloven

Plantitel Lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken samt Tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken

Myndighed Bornholms Regionskommune

Lovgrundlag Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – (Miljøvurderingsloven, forkortet heri MVL)

[LBK nr. 1225 af 25/10/2018]

Screeningsresultat

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 8	Miljøvurdering <small>[udarbejdes hvis kryds her]</small>	
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? <small>[MVL § 8 stk. 1, nr. 2]</small>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
▼		
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (adm.grundlag)? <small>[MVL § 8 stk. 1, nr. 1]</small>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? <small>[MVL § 8 stk. 2, nr. 1]</small>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
▼		
Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screeningskema <small>[MVL § 8 stk.1, nr. 3 og § 8 stk. 2, nr. 2]</small>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>

Begrundelse for resultat

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Uddybning af begrundelse

I screeningsafgørelsen er der lagt vægt på lokalplanens og spildevandsplanens karakteristika, herunder:

- At planerne ikke påvirker et Natura 2000-område.
- At planerne sikrer, at fremtidig anvendelse til sommerhuse ikke strider mod den planlægningsmæssige anvendelse af området
- At planerne ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelser og miljø, herunder at påvirkning på landskabet søges mindsket mest muligt ved en beplantning mod syd, som vil skærme bygningerne og denne beplantning samtidig kan bidrage positivt som en spredningskorridor for natur.
- At der i forlængelse af høringssvar vedrørende skovbyggelinje vil blive ansøgt om ophævelse af skovbyggelinje i lokalplanområdet hos Miljøstyrelsen.
- At høringssvar vedrørende arkæologi vil blive håndteret via anden lovgivning. I forbindelse med ansøgning om opførelse af det enkelte sommerhus, vil Bornholms Museum i byggesagsbehandlingen blive anmodet om en vurdering i forhold til arkæologisk forundersøgelse.

Planforslagets indhold og formål

Lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken

Ejerne af det areal, som denne lokalplan omfatter, har anmodet Bornholms Regionskommune om udarbejdelse af en lokalplan, der kan give mulighed for opførelse af op til 15 sommerhuse ved Frennebakken i Svaneke. Området anvendes i dag til landbrugsformål og er på ca. 2,4 ha. Det er lokaliseret mellem de eksisterende sommerhusområder Duebakken og Svanebakken, som i alt omfatter 33 sommerhusgrunde. I sommerhusområdet vil hver parcel ifølge udstykningsplanen blive på minimum 1000 m². Der vil blive fastlagt en max. byggehøjde på 5 m og en max. bebyggelsesprocent på 15 %.

Lokalplanarealet blev i oktober 2010 gennem et landsplandirektiv udlagt til sommerhusområde med mulighed for maksimalt 15 grunde. Landsplandirektivets bestemmelser fik umiddelbart retsvirkning som kommuneplan for den videre planlægning. Bornholms Regionskommune har efterfølgende implementeret landsplandirektivet i Kommuneplan 2013 som rammeområde nr. 2018.S.02- 'Svanebakken syd'.

Tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken

Tillæg til spildevandsplan 2014-2021 om spildevandskloakering af sommerhusområde ved Svaneke fastlægger de nærmere detaljer for den angivne kloakering i lokalplanforslaget.

Screenings-(scopings)skema

Skemaet sammenfatter overblik over planernes påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 1/2.

Lokalplanforslag nr. 113: Sommerhusområde Frennebakken Tillæg til spildevandsplan 2014-2021: Spildevandskloakering af sommerhusområde ved Frennebakken				
Klima				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
CO ₂ udledning	X			
Energiforbrug	X			
Tilpasningsbehov	X			
Ressourcer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Råstoffer	X			
Vandforbrug	X			Området forsynes fra Smålyngsværket, som har stort overskud af vand
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv		X		Når området bebygges vil det skabe både byggeaffald og husholdningsaffald på længere sigt. Men da området etableres på bar mark forventes der ikke at være nogle særlige problemstillinger.
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)		X		Der inddrages et landbrugsareal til sommerhusområde. Arronderingsmæssigt ser det resterende markareal dog ud til at være fornuftigt.
Vand				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Udledning af spildevand	x			Arealet inddrages med projektet som spildevandskloakeret. Herved vil al husspildevand blive rensset på Svaneke renseanlæg.

Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	x			Regnvand vil blive håndteret lokalt. Det vurderes ikke at påvirke recipienterne negativt.
Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning	X			Der er hverken almene eller private vandindvindingsinteresser i området
Jord				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Eksist. jordforurening				Der er ingen kendt jordforurening på arealet. Da området har været landbrugsareal indtil nu, forventes det ikke at være forurenset.
Risiko for forurening				Denne form bygningskompleks vurderes ikke at medføre øget forurening. Hvis der under anlægsarbejdet sker oliespild el lign. Skal kommunen straks underrettes.
Luft				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Luftforurening, herunder støv og lugt	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til luftforurening af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Emissioner (partikler mv)	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til emissioner af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Diffuse kilder	xx			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til forurening fra diffuse kilder af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Støj og vibrationer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Støj fra omgivelser	x			Omgivelserne vurderes i dette tilfælde ikke at medføre væsentlige gener for boligerne.
Støj på omgivelser	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til støjforurening af

				væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Vibrationer / komfort	x			Boliger giver sædvanligvis ikke anledning til vibrationer af væsentlig betydning for miljøbeskyttelsen.
Trafik				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed)	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Trafiksikkerhed	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Kollektiv transport	x			Lokalplanen understøttes fornuftigt af de udlagte private fællesveje. De offentlige veje har den fornødne kapacitet og understøtter lokalplanen.
Natur				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Natura 2000 områder	X			Lokalplanområdet er ikke beliggende i Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 185 Gyldensåen, som er beliggende ca. 3,8 km nordvest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanens påvirkning vil være overvejende lokal, og at lokalplanens realisering, på grund af afstanden, ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områder.
Truede arter (Bilag IV-arter)	X			Bornholms Regionskommune er ikke bekendt med, at der er registreret Bilag IV-arter i lokalplanområdet

				eller i umiddelbar nærhed heraf. Arealet er beliggende som dyrket mark og grænser op til et eksisterende sommerhusområde, et område med kolonihaver samt yderligere arealer med dyrket mark. Arealet vurderes ikke at rumme potentielle levesteder for Bilag IV-arter. Realisering af lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke Bilag IV-arter eller eksisterende og potentielle levesteder for Bilag IV-arter.
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Der er ikke beskyttede naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 inden for lokalplanområdet.
Skovarealer	X			Der er ikke skovarealer inden for lokalplanområdet.
Flora og fauna	X			Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord og vurderes ikke at rumme en særlig flora eller fauna.
Spredningskorridorer		X		Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord og vurderes ikke at udgøre en eksisterende spredningskorridor. Ved etablering af et beplantningsbælte langs områdets sydlige skel vil der blive etableret en potentiel spredningskorridor mellem området med kolonihaver og mindre skovarealer beliggende umiddelbart sydvest for lokalplanområdet og den sydlige del af Svaneke by med boldbaner grænsende op til skov og kyst øst for lokalplanområdet. Gennemførelse af lokalplanen kan således give en mindre påvirkning, som er positiv.
Lavbundsarealer	X			Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for et registreret lavbundsareal.
Landskab				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)	X			Der er ikke fredede arealer indenfor lokalplanområdet

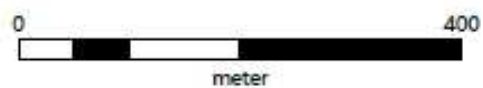
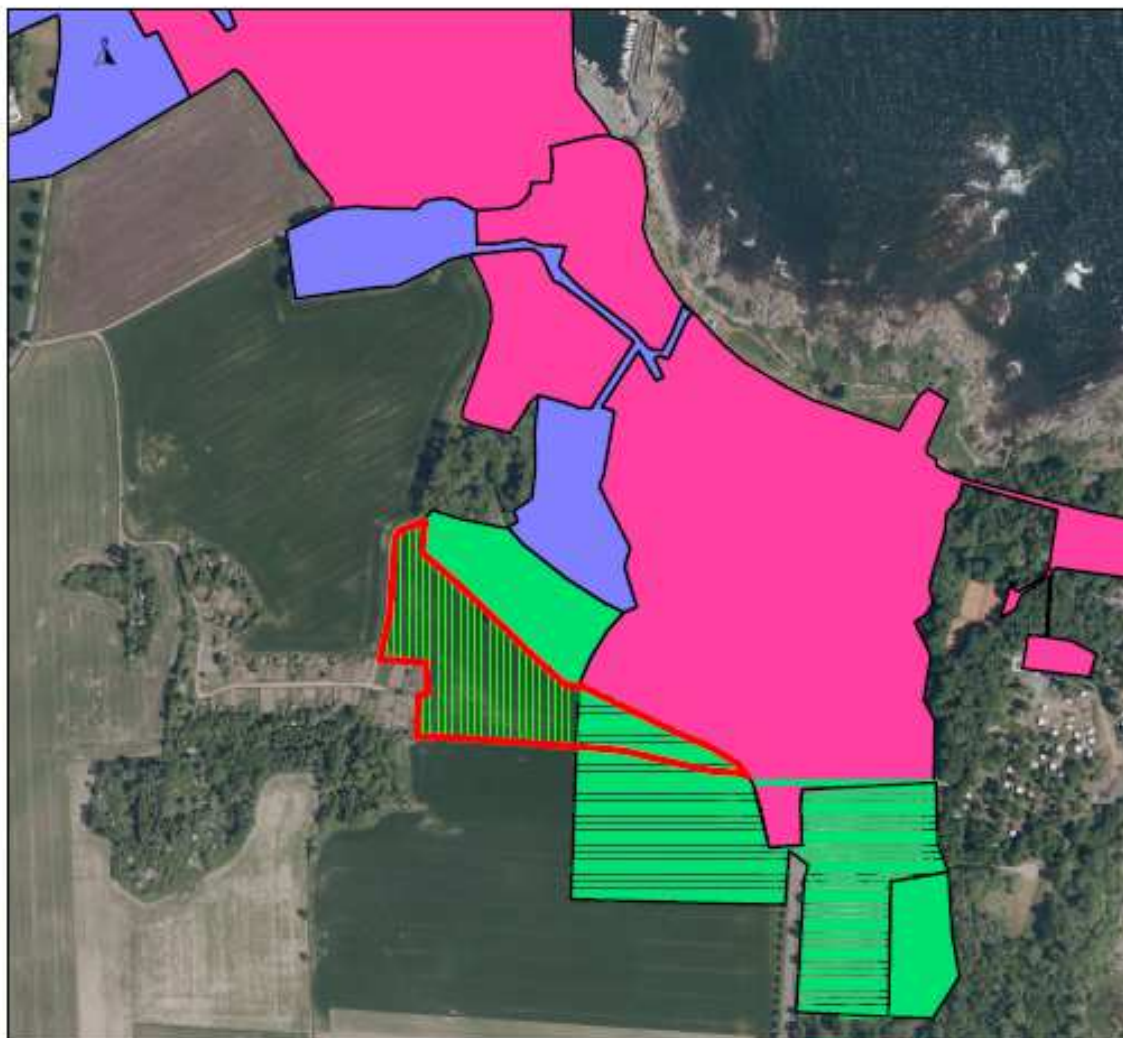
Bygge- og beskyttelseslinjer NbL § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)		x		<p>Det nord-vestlige område berøres af kirkebyggelinje. Da byggeriet ikke bliver over 5m er dette ikke relevant.</p> <p>Den østlige del af arealet omfattes af skovbyggelinje. Det har man ikke forholdt sig til i lokalplanforslaget. I dette tilfælde vil man for hvert sommerhus skulle vurdere om der kan eller skal gives dispensation fra skovbyggelinjen. Den skov der "udløser" skovbyggelinjen ejes af kommunen så ved en evt høring af skovejere er det kommunen som skal høres. Det kan muligvis vurderes at området ligger bag væsentlig eksisterende lovlig bebyggelse. ("husrækkereglen") og derfor er undtaget for krav om dispensation. Det er muligt at søge Miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinjen indenfor lokalplanområdet. Det kan anbefales i dette tilfælde.</p>
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur		x		<p>Det markante og åbne landskabsstrøg der grænser op til nuværende byafgrænsning mod syd vil blive påvirket i mindre grad</p>
Bynær natur og rekreative områder	x			<p>Lokalplanområdet grænser op til et bynært rekreativt område med kolonihaver og markveje og stier der benyttes en del. Den ændrede arealenvendelse fra mark til sommerhusområde ses ikke at forringe de rekreative muligheder.</p>
Geologisk værdifulde områder		x		<p>Den østlige del af lokalplanområdet ligger i et geologisk værdifuldt område udpeget pga forekomster af Årsdalegrus i hele kystområdet fra Årsdale til Svaneke.</p> <p>Lokalplanområdet er perifert i den forbindelse og grusdannelserne kan ikke opleves indenfor lokalplanområdet.</p>
Kystnærhedszonen		x		<p>Arealet ligger i kystnærhedszonen, men bebyggelsen holdes lav og placeres bag ved eksisterende by set i forhold til kysten. Arealet er dog</p>

				<p>samtidig ret højt beliggende i terrænet og vil blive en synlig ændring af byens afgrænsning mod syd.</p>
<p>Visuel påvirkning i øvrigt (landskab/bymiljø)</p>		x		<p>Terrænet ligger forholdsvis højt. De nye sommerhuse vil blive mere synlige set udefra det åbne landskab syd og vestfra end nuværende sommerhuse i nabobebyggelserne som ligger lavere i terrænet.</p>
Kulturarv og kulturmiljøer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Beskyttede diger	x			Der er ikke registreret beskyttede diger inden for lokalområdet.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen bygninger på grunden
Værdifulde kulturmiljøer /-områder		x		Lokalplanområdet ligger i to kulturmiljøområder. Den vestlige del indenfor "Sorte Muld"-området og den østlige indenfor "Svaneke købstad og havn". Sorte Muld er udpeget pga de mange oldtidsfund, røser, gravhøje helleristninger mm. Det planlagte vurderes ikke at påvirke fortidsminderne i området eller købstadsmiljøet væsentligt.
Kirkeindsigtsområder	x			Der er ikke kirkeindsigtsområde inden for lokalområdet.
Fortidsminder	x			Der er ikke registreret fortidsminder inden for lokalområdet.
Arkæologiske kulturminder				<p>I forbindelse med jeres screening for miljøvurdering for forslag til lokalplan nr. 113 for et sommerhusområde ved Frennebakken i Svaneke er der høj sandsynlighed for at finde arkæologiske anlæg ved anlægsarbejdet da der tidligere er gjort arkæologiske fund i området, samt placeringen i landskabet og nærhed til Sorte Muld.</p> <p>Vi anbefaler derfor at der foretages en forundersøgelse for at kontrollere omfanget af de arkæologiske spor med henblik på en egentlig</p>

				arkæologisk undersøgelse inden byggeriet begyndes.
Befolkning og samfund				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestrukturer)		x		15 nye sommerhuse vil øge mængden af feriegæster i Svaneke. Det vil derfor have en lille positiv effekt på detailhandelen og de øvrige publikumsorienterede erhverv i sommersæsonen, særligt i Svaneke, men forventeligt også ude på øen.
Materielle goder (off. servicefunktioner)		x		Feriegæster vil ikke hverken belaste eller understøtte offentlige servicefunktioner som skoler, daginstitutioner eller lignende. Men de vil medføre et øget pres på pladser, torve, veje og rekreative arealer i sommerhalvåret.
Sundhed (Friluftsliv og rekreative interesser)	x			Der er ikke noget i planen, som hverken åbner eller lukker for friluftsliv/rekreative interesser.
Svage grupper/handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)	x			Der er ikke noget i planen som hindrer, at området kan indrettes med god tilgængelighed.
Sociale forhold	x			Området indrettes med homogene grundstørrelser, hvilket højst sandsynligt vil betyde, at området ikke vil blive socialt blandet. Området vil indgå som en del af det samlede sommerhusområde, som også består af Duebakken og Svanebakken. Tilsammen giver de tre områder grundlag for en social variation.
Utryghed/kriminalitet	x			Der forudses ingen påvirkninger.
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)	x			Det vurderes at de bygningsgeometriske begrænsninger i lokalplanen og sammenhængen med vejbredder mm. gør, at bygningerne kan betragtes som indsats taktisk traditionelle. Der er ikke kendskab til særlige farer i området.

Vindforhold / turbulens	x			Det er et lavt byggeri, som ikke vil danne turbulens.
Skyggevirksomheder/refleksion	x			Det er et lavt byggeri, som ikke vil kaste lange skygger. Materialerne er ikke reflekterende.
Midlertidige og sammenlagte effekter				
	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Midlertidige effekter - anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv)		x		Der vil i byggefasen være en øget støj og trafik. Det kan være en udfordring, hvis grundene sælges fra enkeltvis og skal bebygges af individuelle bygherre. Så kan anlægsfasen trække ud i mange år. Men det kan ikke reguleres i planen.
Kumulative effekter - af flere emner eller flere områder (etaper el. tilstødende områder)	x			Der er ikke andre planer og byggerier i denne ende af byen, som pt. kendes.

Bilag 2: Oplandstegning



-  FrennemærkProjektområde
-  Udvidet planlagt spildevandskloakeret opland
-  Planlagt spildevandskloakeret opland
-  Fælleskloakeret opland
-  Spildevandskloakeret opland
-  Separatkloakeret opland