



- Miljøgodkendelse af genanvendelsesprojekt af lettere forurenede jord på Sct. Klemensgade 26 3782 Klemensker

Udgiver: Bornholms Regionskommune Regional Udvikling, It og Sekretariat
Byg, miljøbeskyttelse
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Udgivelsesår: 2019

Titel: Miljøgodkendelse af genanvendelsesprojekt af lettere forurenede jord på Sct. Klemensgade 26, 3782 Klemensker

Udarbejdet af: Jesper Preuss Justesen

Layout: Helle Thers

Tryk: Bornholms Regionskommune

Journalnummer: 09.02.16P19-0052

Antal 1. oplag: 1

1. Indledning

1.1. Baggrund for miljøgodkendelse

Bornholms Regionskommune, Center for Ejendomme og Drift har, via den elektroniske ansøgningsportal Byg og Miljø, den 16. november 2018 fremsendt ansøgning om miljøgodkendelse til at genanvende jord kategoriseret i kategori 2. i.h.t. bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Jorden skal anvendes i et genanvendelsesprojekt på Sct. Klemensgade 26, 3782 Klemensker jf. oversigtskort i bilag 1 og bilag 2. Dele af Klemensker Skole, Sct. Klemensgade 26, 3782 Klemensker, skal rives ned og arealet skal bringes til niveau. Tomterne påtænkes opfyldt med jord. Der afsluttes med 50 cm ren jord som afdækning. Afslutningsvis sås der græs på arealerne.

Jorden vil blive kørt direkte fra jorddepot med lettere forurenede jord fra Hasle Jorddepot på Bymarken 7, 3790 Hasle til Klemensker skole. Det forventes, at jorden vil blive kørt i tidsrummet 7-15 på hverdage. Tilkørsel af jord vil ske i marts-maj måned 2019. Det forventes at jorden vil blive tilkørt i takt med at de enkelte tomter skal udfyldes.

Der ansøges om nyttiggørelse af 937,5 m³ lettere forurenede jord. Den forventede mængde jord er beregnet på baggrund af tomternes rumfang jf. bilag 3.

1.2. Planmæssige forhold

Området ligger i byzone.

Området er beliggende i kommuneplanramme 204.D.01 - Skole og plejehjem.

Gældende lokal: 403-B - Byplanvedtægt B - Skole, idrætsplads, alderdomshjem i Klemensker byplanvedtægt.

1.3. Øvrige forhold

Miljøgodkendelse af anlæg der nyttiggør ikke farligt affald er omfattet af bekendtgørelse nr. 1317 af 20. november 2018 om godkendelse af listevirksomhed under listepunkt K 206. K 206 er omfattet af standardvilkår, dog ikke for nyttiggørelse af lettere forurenede jord (kategori 2). Miljøgodkendelser givet efter kap 5 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1121 af 3. september 2018 er retsbeskyttet i 8 år. I den tid kan der kun meddeles påbud eller forbud, hvis særlige forhold gør sig gældende. Det kan f.eks. være, hvis forureningen fra virksomheden skader miljøet mere, end der er lagt til grund for godkendelsen, eller hvis nye teknikker gør, at forureningen kan nedbringes væsentligt uden uforholdsmæssigt store omkostninger. Bornholms Regionskommune kan dog til enhver tid revurdere kontrolvilkårene for at forbedre egenkontrollen eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

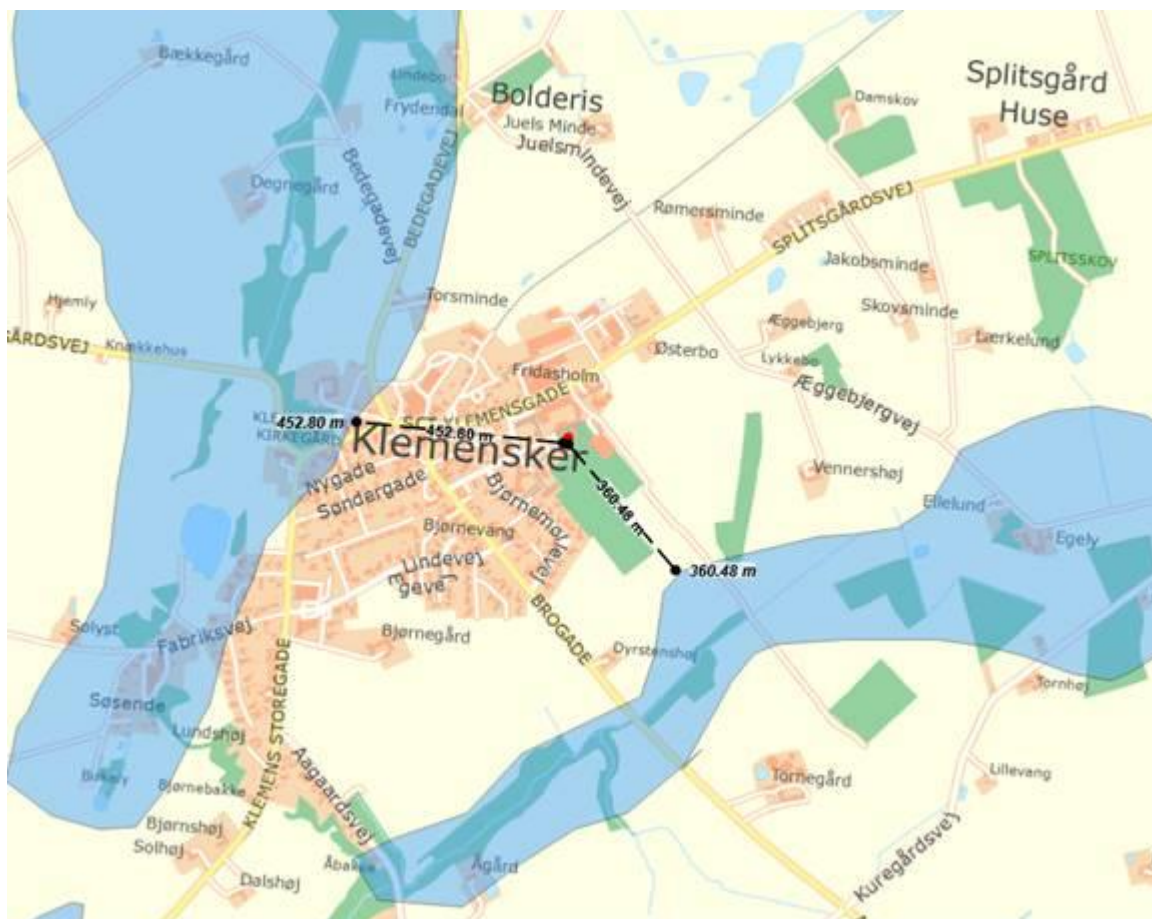
Jordforurening og drikkevandsforhold

Vandforsyningsmyndighedens bemærkninger i relation til ansøgning om deponering af lettere forurenede jord ved den tidligere Klemensker Skole:

Deponeringsfeltet ligger inden for et ”Område med særlige drikkevandsinteresser”, og der skal derfor tages stilling til forholdet til de almene drikkevandsinteresser.

Nedenstående figur viser 30-års oplandene for vandværksboringer i området. Som det fremgår, er der 3-400 m til begyndelsen af oplandet og derefter en lignende afstand frem til borerne (boringerne ligger sydligt i oplandet).

Området imellem borerne, i og omkring Klemensker by, egner sig ikke til vandindvinding.



Da der kun er tale om lettere forurenede jord med asfalt- og olierester som ikke er mobile forureningskomponenter, vurderes det, at deponeringen er uden betydning for drikkevandsinteresser i området.

I jordforureningslovens § 72 b er indført et krav om sikring af de øverste jordlag, når et areal tages i brug til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus. Her skal ejeren eller brugeren sikre, enten at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.

2. Vilkår for godkendelse

Bornholms Regionskommune giver hermed Center for Ejendomme og Drift godkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven til genanvendelse af lettere forurenet jord på matr. nr. 41 ejerlav Klemensker på følgende vilkår:

Generelt.

- A1 Godkendelsen bortfalder, hvis anlægget ikke er taget i brug inden for 2 år fra godkendelsens dato.
- A2 Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængeligt hos Center for Ejendomme og Drift. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.
- A3 Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:
- Ejerskifte af virksomhed eller ejendom.
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre.
 - Indstilling af driften.

Etablering af anlæg

- B1 Anlægget skal som minimum være forsynet med et mobilt hegn. Anlægget skal være skiltet med en tydelig beskrivelse af aktiviteten og adgangsmulighed. Hegnet skal fjernes når projektet er afsluttet. Indgang til anlægget skal være aflåst, når der ikke er personale tilstede på anlægget.
- B2 Anlægget må maksimalt tilføres den mængde lettere forurenet jord (Kategori 2 jord, som er beregnet til at erstatte en naturlige ressource, som i dette tilfælde ville være uforurenet jord (kategori 1 jord). Den beregnede volumen som skal erstattes i projektet er 937,5 m³. Det anslås at massefylden er 2, 6 tons/m³.
- B3 Center for Ejendomme og Drift skal give tilsynsmyndigheden besked om tidspunktet for hvornår anlægget er færdiggjort, så der er mulighed for at besigtige arealerne før den tages i brug.
- B4 Spild af olie og eller brændstof skal om muligt opsamles med absorptionsmateriale eller graves væk. Bliver forureningen fjernet, skal det

dokumenteres ved udtaget jordprøver, som er analyseret af akkrediteret laboratorium.

Indretning og drift

- C1 Anlægget skal holdes ryddeligt.
- C2 Driftstiden for anlægget skal placeres i tidsrummet mellem kl. 07 og 18 mandag til fredag og mellem kl. 07 og 14 på lørdage.
- C3 Anlægget skal afdækkes med mindst 0,5 meter ren jord. Der skal etableres en visuel adskillelse mellem laget af den lettere forurenede jord og den tilførte rene jord i form af markeringsnet eller lignende.
- C4 Hvis tilsynsmyndigheden forlanger det, dog højst en gang om året, skal det ved udtagning af jordprøver bevises at der minimum er et jordlag på 50 cm bestående af kategori 1 jord jf. bekendtgørelse nr. 1452 af 7/12/2015 ”om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord” eller senere lovgivning. Jordprøver skal analyseres af et firma, der er akkrediteret til jordanalyser.
- C5 Anlægget må udelukkende anvendes til lettere forurenede jord. Definitionen for lettere forurenede jord er jord, der ikke indeholder fremmedlegemer, og som har et indhold af forurenende komponenter, der ikke overstiger grænseværdierne til kategori 2 jord i bekendtgørelse nr. 1452 af 7/12/2015 ”om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord”, Bilag 3, eller senere lovgivning.

Støj og støv

D1 Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen overstiger nedenstående grænseværdier i de pågældende områdetyper. Støjniveauet måles ved udendørsarealer i umiddelbar tilslutning til beboelse på naboejendomme (almindelige havearealer, gårdspladser o. lign). I særlige naturområder måles ved nærmeste anlagte sti.

Områdetype	Mandag - fredag: 07.00 - 18.00 Lørdag: 07.00 - 14.00	Mandag – fredag: 18.00 - 22.00 Lørdag: 14.00 - 22.00 Søn- og helligdage: 07.00 - 22.00	Alle dage: 22.00 - 07.00
Sommerhusområde og offentlige tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder.	40 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)
Det åbne land og områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
Referencetidsrum	07.00 - 18.00	18.00 - 22.00	22.00 – 07.00
	8 timer	1 time	½ time

Referencetidsrummet er tidsrummet med størst støjbelastning indenfor den angivne periode. Grænseværdien skal være overholdt indenfor dette tidsrum.

Maksimalværdien af støjniveauet må om natten (22.00 – 07.00) ikke overstige 50 dB(A)

Periode	Tidsrum	Støj niveau dB(A)
Mandag til fredag	07.00 – 18.00	55
Lørdag	07.00 – 14.00	55

- D2 Hvis tilsynsmyndigheden forlanger det, dog højst en gang om året, skal det ved målinger og beregninger dokumenteres, at støjgrænserne overholdes. Rapporten skal sendes til Regionskommunen senest 3 måneder efter, at målingerne er udført. Målinger skal udføres af et firma, der er akkrediteret til støjmålinger. Beregninger skal udføres efter Miljøstyrelsens vejledninger nr. 6/1984 og nr. 5/1993 af et af kommunen anerkendt firma.
- D3 Arbejdet må ikke give anledning til støvgener, som tilsynsmyndigheden finder væsentligt. Hvis aktiviteterne efter tilsynsmyndighedens vurdering giver anledning til væsentlige støvgener til omgivelserne, skal der foretages oversprøjtning med vand.

Lugt

- E1 Lugt fra anlægget må ikke efter tilsynsmyndighedens skøn give anledning til væsentlige lugtgener ved naboers udendørs opholdsområder eller på stier i de rekreative områder.

Egenkontrol

- F1. For at kontrollere vilkår B2 og vilkår C3 skal udføres driftsjournal over alt modtaget og afvist jord. Driftsjournalen skal minimum indeholde følgende oplysninger:
- Modtagelse- eller afvisningsdato
 - En opgørelse over tilkørte jordmængder
 - Jordmængder og analyseresultater fordelt på ren og lettere forurenede jord
 - leverandør
- Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

3. Bornholms Regionskommunes vurdering af sagen

I det følgende gives begrundelser for de anførte vilkår.

Generelt.

A1-A3. Er typiske standardvilkår, der skal sikre, at virksomhedens driftsfolk kender godkendelsen, og at tilsynsmyndigheden løbende kender ejer og status på drift. Desuden sikres det, at godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden for 2 år.

Etablering af drift.

- B1. Tilsynsmyndigheden har vurderet, at det er tilstrækkeligt med et mobilt hegn, da projektet etableres i løbet af et par måneders tid. Afspærring skal minimere risikoen for fejldeponeringen/ulovlig deponering. Det mobile hegn skal være aflåst, når der ikke er personale på anlægget.
- B2. Vilkåret er centralt for godkendelse idet vilkåret regulere, hvor meget jord der skal til for at gennemfører etableringen. Det vurderes, at der er tale om nyttiggørelse af lettere forurenede jordgenanvendelse frem for deponering. I bilag 2 er det skitseret hvordan jorden anbringes.
- B3. Skal sikre, at tilsynsmyndigheden kan besigtige anlægget inden ibrugtagning. Skal sikre, at der som minimum er anvendt 50 cm ren jord.
- B4. Skal sikre, at der ikke sker en forurening under etablering.

Indretning og drift.

- C1. Vilkåret skal sikre, at uvedkommende affald fjernes løbende.
- C2. Skal sikre, at der ikke er drift på anlægget i perioder hvor støjgrænserne er 35 dB(A).
- C3. Skal sikre et lag på minimum 50 cm af ren jord. Markeringsnet sikrer, at lagopdeling er synlig.
- C4. Skal sikre, at tilsynsmyndigheden ved jordanalyser kan tjekke, at de øverste 50 cm består af ren jord.
- C5. Vilkåret bestemmer, at jorden skal overholde kriterierne, for de til en hver tid gældende krav, defineret for kategori 2 jord. Grænseværdier er givet ved en bekendtgørelse, og gengives derfor ikke i denne miljøgodkendelse.

Støj

- D1. Virksomheden er beliggende i byzonen og ligger i et område, der er udlagt til Skole, idrætsplads, alderdomshjem. Der vil kun være støj fra anlægget i etableringsfasen.
- D2. Giver miljøtilsynet mulighed for at forlange dokumentation for at støjgrænserne overholdes.
- D3 Skal sikre mod støvgener i etableringsfasen.

Lugt

- E1. Da der ikke er nogen faste kilder som udleder lugt reguleres klager over lugt ved at miljøtilsynsmyndigheden vurderer om lugtgenen er væsentlig.

Egenkontrol

- F1 og F2. Skal sikre, at miljøtilsynet kan kontrollere de tidsbegrænsende vilkår C2 og D2.

Konklusion

Anlægget vurderes ikke at forringe jord- og grundvandstilstanden. Det vurderes, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Det vurderes, at til- og frakørsel til virksomheden vil kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

Bornholms Regionskommune finder det på det foreliggende grundlag godtgjort, at de formelle og miljømæssige forudsætninger for at meddele miljøgodkendelse på de anførte vilkår er til stede.

4. Godkendelsens administrative forhold

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet som anført i klagevejledningen jf. bilag 3.

Tilsynsmyndighedens afgørelse kan i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter, at den er offentligt bekendtgjort.

Klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøstyrelsen bestemmer andet.

I henhold til Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 1475 af 12/12 2017 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug skal tilsynsmyndigheden indkræve brugerbetaling for tilsyn og godkendelse senest den 1. marts fra de virksomheder, hvor myndigheden har udført brugerbetalingspligtige opgaver i det foregående år, medmindre brugerbetalingen allerede er opkrævet. Tilsynsmyndigheden kan opkræve særskilt brugerbetaling for behandling af en godkendelsesansøgning, når behandlingen er afsluttet. For tid anvendt af miljømedarbejdere på de i § 1 nævnte opgaver betales henholdsvis en timesats på 322,49 kr. og 328,62 pr. time for 2018 og 2019.

Tilsynsmyndighed er Bornholms Regionskommune, Regional Udvikling, It og Sekretariat. Der er i godkendelsen ikke taget stilling til anden lovgivning.

Godkendelsen offentliggøres på Bornholms Regionskommunes hjemmeside torsdag den 14. marts 2019.

Følgende klageberettigede har modtaget underretning om afgørelsen:

Embedslægeinstitutionen

DOF og deres lokalafdeling

Danmarks Naturfredningsforening og deres lokalafdeling

Greenpeace

Tejn d. 13. marts 2019



Jesper Preuss Justesen

Sagsbehandler

Bilag 1: Oversigtskort

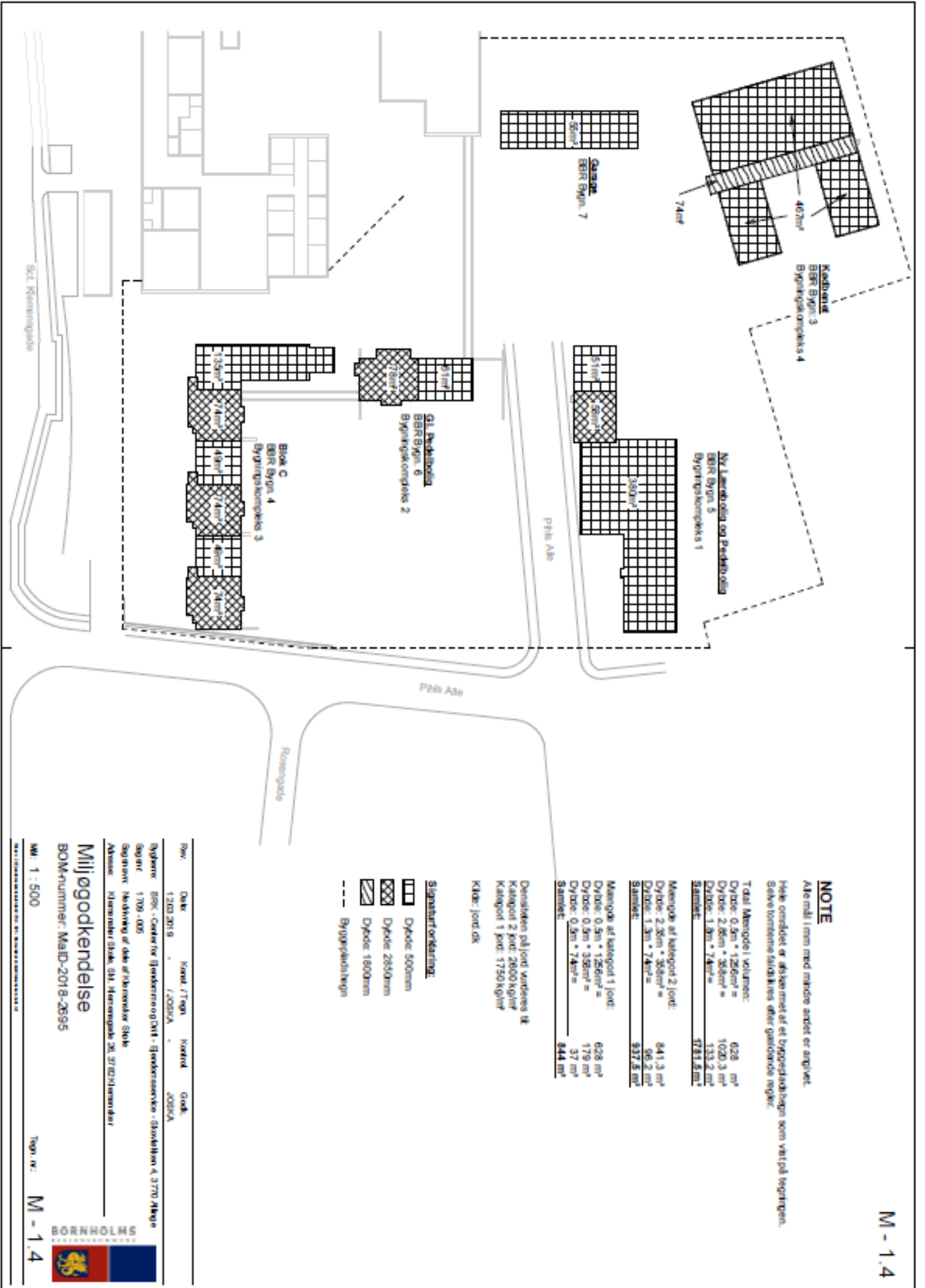
Bilag 2: Skitseplan

Bilag 3: Klagevejledning

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Skitseplan



NOTE

Ale mål i mm med mindre andet er angivet.
 Høje området er afskærmet af et byggeskærmings som vist på tegningen.
 Selve tomterne skal laves efter gældsens regler.

Tal Mængde i volumen:
 Dybde: 0,5m * 1260m² = 628 m³
 Dybde: 2,50m * 360m² = 1020,3 m³
 Dybde: 1,5m * 74m² = 113,2 m³
 Samlet: 1781,5 m³

Mængde af kategori 2 jord:
 Dybde: 2,50m * 360m² = 902 m²
 Dybde: 1,5m * 74m² = 113,2 m²
 Samlet: 1015,2 m²

Mængde af kategori 1 jord:
 Dybde: 0,5m * 1260m² = 628 m²
 Dybde: 0,5m * 350m² = 175 m²
 Dybde: 0,5m * 74m² = 37 m²
 Samlet: 840 m²

Denstøtten på jord vundens til
 Kategori 2 jord: 2600 kvadrat
 Kategori 1 jord: 1750 kvadrat

Kilde: jord.dk

Signaturforklaring:

- Dybde 500mm
- Dybde 2650mm
- Dybde 1800mm
- Byggeskærmings

Rev.	DATE	KOMM. / TEGN.	KORTID	GOEK
	1203 2019	JOSKA	JOSKA	JOSKA

Byggeskærmings - Center for Bæredygtig Opl. - Bæredygtig - Støtten 4 3770 Åbyhøj
 Sag nr: 1709-005
 Sag nr: 1709-005
 Sag nr: 1709-005
 Sag nr: 1709-005

Miljøgodkendelse
 BOM-nummer: MailD-2018-2895

Mål: 1 : 500

Tegn nr.: M - 1.4



Bilag 3: Klagevejledning.

Klagevejledning

Miljøbeskyttelsesloven

Bornholms Regionskommunes afgørelser og beslutninger efter miljøbeskyttelsesloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan, medmindre andet fremgår af lovens kapitel 11, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan klage?

1. Adressaten for afgørelsen.
2. Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
3. Endvidere kan kommunalbestyrelsen påklage Miljøstyrelsens afgørelser.
4. Sundhedsstyrelsen kan påklage afgørelser efter lovens kapitel 3,4 og 5
5. Danmarks Fiskeriforening kan påklage afgørelser efter kapitel 4 og 5 for så vidt angår spørgsmål om forurening af vandløb, søer og havet
6. Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark kan påklage afgørelser efter kapitel 4 og 5 for så vidt angår spørgsmål om forurening af vandløb og søer
7. Arbejderbevægelsens Erhvervsråd kan påklage kommunalbestyrelsens og ministerens afgørelser, når væsentlige beskæftigelsesmæssige interesser er berørt
8. Forbrugerrådet kan påklage afgørelser i det omfang, de er væsentlige og principielle
9. Endelig kan lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om, jf. § 76
10. Lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om, jf. § 76, stk. 1, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse
11. Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan påklage afgørelser efter kapitel 3-5 og 9 a
12. Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, påklage afgørelser efter kapitel 3-5 og 9 a, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse

Hvordan, hvor og hvornår kan du klage?

Hvis du ønsker at klage over en afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (2017) som privatperson og kr. 1.800 som virksomhed. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter den dag, afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Er afgørelsen eller beslutningen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

En klage har opsættende virkning for et påbud eller forbud, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at adressaten for påbuddet ikke er forpligtet til at efterkomme påbuddet eller forbuddet, før klagen er afgjort. Det kan dog i afgørelsen bestemmes, at en sådan klage skal efterkommes straks. I så fald skal påbuddet eller forbuddet efterkommes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

En klage over afgørelser efter § 70 a og b har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

En klage over en ekspropriationsbeslutning har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Derimod har en klage over en tilladelse, godkendelse eller dispensation ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen, godkendelsen eller dispensationen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

En klage over vilkår om sikkerhedsstillelse efter lovens § 39 b, stk. 2 ikke opsættende virkning.

Indbringelse for domstolene

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er meddelt. For afgørelser meddelt efter kapitel 9 a er fristen dog 12 måneder.

Selvom der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klager

Nævnet opkræver et gebyr på kr. 900/1.800 (2017) for at behandle klagen. Hvis gebyret ikke er indbetalt efter en frist, der fastsættes af nævnet, afvises klagen. Klagen afvises endvidere, hvis klageren ikke er klageberettiget eller hvis klagen ikke er rettidig.

Hvis klageren får helt eller delvist medhold, tilbagebetales gebyret, dog med visse undtagelser, som nærmere fremgår af Bekendtgørelse om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet m.v.

Hvis der er væsentlige oplysninger i en sag, som klageren eller eventuelle andre parter ikke kender, vil sekretariatet informere disse for at få deres eventuelle bemærkninger til oplysningerne.

Når en sag er afgjort, sender sekretariatet afgørelsen til klageren og andre, der skal underrettes.

