

Natur og Miljø
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge



Bornholms Regionskommune
Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge
Att. Vivi Granby

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Natur og Miljø
nmf@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

8. juli 2021

J. nr. 09.40.10P16-0007

Afgørelse: Ikke miljøvurderingspligt for forslag til lokalplan nr. 123 for bevaring og videreudvikling af Vang

Bornholms Regionskommune skal i forbindelse med fremsættelse af forslag til lokalplan nr. 123 for bevaring og videre udvikling af Vang påse, om gennemførelsen af denne kan have en væsentlig påvirkning af miljøet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (miljøvurderingsloven)¹.

På baggrund af en miljøvurderingsscreening efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2 af planforslaget og en høring af berørte myndigheder, har Bornholms Regionskommune truffet følgende:

Afgørelse

Forslag til lokalplan nr. 123 for bevaring og videreudvikling af Vang kan *ikke* antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at der ikke stilles krav om en miljørapport i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Se illustration nedenfor.

¹ LBK nr. 973 af 25/06/2020: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Screeningsafgørelse i henhold til miljøvurderingsloven § 8		Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]												
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>												
▼														
<table border="1"> <tr> <td>Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 eller bilag 2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (administrativt grundlag)? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 1]</td> <td>Ja <input type="checkbox"/></td> <td>Nej <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 eller bilag 2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (administrativt grundlag)? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	▶	<table border="1"> <tr> <td>Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 2, nr. 1]</td> <td>Ja <input type="checkbox"/></td> <td>Nej <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>▼</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. screeningskema [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2, nr. 2]</td> <td>Nej <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Ja <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 2, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	▼			Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. screeningskema [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 eller bilag 2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (administrativt grundlag)? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>												
Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 2, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>												
▼														
Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. screeningskema [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>												

Begrundelse

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 10 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der lagt vægt på følgende forhold:

At planerne ikke påvirker et Natura 2000-område

Det fremgår af høringssvar, at lokalplanområdet grænser op til og på et lille areal overlapper med Natura 2000-område 184 Hammeren og Slotslyngen. Forslaget til lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har betydning for Natura 2000-området og de arter og naturtyper, som området er udpeget for at beskytte, da planen ikke giver mulighed for større ændringer i det tilgrænsende lokalplanområde.

At lokalplanforslaget sikrer, at fremtidig bevaring og videreudvikling ikke strider mod den planlægningsmæssige anvendelse af området

Der er ikke modstrid mellem lokalplanforslaget og kommunens sektorplaner, herunder råstofplan og spildevandsplan.

Der er i høringssvarene ikke fundet nogen udpegninger i Kommuneplan 2013 eller forslag til Kommuneplan 2020, som påvirkes væsentligt af lokalplanforslaget. På tidspunktet for høringen af berørte myndigheder var forslag til Kommuneplan 2020 blevet fremsat. Kommuneplan 2020 er efterfølgende blevet vedtaget. Lokalplanforslaget strider heller ikke imod den vedtagne Kommuneplan 2020.

Ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 123 vil den eksisterende Lokalplan nr. 0-02 Bevarende lokalplan for Teglkås, Helligpeder og Vang blive aflyst, for så vidt angår Vang.

At planerne ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelser og miljø

Det fremgår af høringssvar, at lokalplanforslaget vurderes ikke at medføre påvirkning på langt de fleste miljøfaktorer. Lokalplanforslaget vurderes at medføre mindre påvirkninger på fire miljøfaktorer (som beskrevet nedenfor), og ingen miljøfaktorer vurderes væsentligt påvirket.

Vedrørende "Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)" fremhæves det, at Møllebæk løber igennem lokalplanområdet. Møllebæk er et målsat vandløb jf. Statens Vandområdeplaner, hvilket betyder, at tilstanden i vandløbet ikke må forringes. Lokalplanforslaget vurderes dog ikke at ændre på levevilkårene for dyr og planter omkring vandløbet, idet der ikke udlægges arealer for ny bebyggelse eller lignende i området omkring vandløbet.

Vedrørende "Beskyttede diger" fremhæves det, at lokalplanforslaget indfører en beskyttelse af diger inde i byzonen. Diger udenfor byzone samt i byzonens afgrænsning er beskyttet efter museumsloven² § 29a. Det vurderes som en mindre væsentlig, men positiv påvirkning på miljøfaktoren, at digerne indenfor byzonen i Vang med lokalplanforslaget også beskyttes.

Vedrørende "Fredede og bevaringsværdige bygninger" fremhæves et, at lokalplanforslaget med sine bestemmelser fremmer bevaring af de fredede og bevaringsværdige bygninger, herunder områdets historie som fiskerleje. Det ses som en mindre væsentlig, men positiv påvirkning af miljøfaktoren.

Vedrørende "Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)" fremgår det, at der kan blive behov for certificeret brandrådgiver, hvis lokalplanforslaget medfører løsninger i ombygninger, som ikke er præaccepterede og derfor må placeres i en højere brandklasse.

Lokalplanforslaget tilsidesætter ikke byggelovgivningen. Denne er gældende og skal overholdes ved eventuelle aktiviteter i lokalplanområdet. Det vurderes, at de nævnte opmærksomhedspunkter omkring sikkerhed ikke udgør miljøpåvirkninger af en sådan karakter og med et sådant omfang, at det kan medføre miljøvurderingspligt.

At planforslagene ikke sammen med andre planer eller projekter medfører en kumulativ effekt

Der er ikke kendskab til andre planer eller projekter, som sammen med forslag til lokalplan nr. 123 kan medføre væsentlige kumulative effekter.

Høringssvar

Høringssvar fra berørte myndigheder kan læses i deres fulde længde i det udfyldte screeningsskema i bilag 1, nedenfor.

Offentliggørelse

Denne afgørelse om ikke miljøvurderingspligt offentliggøres sammen med offentliggørelse og høring af forslag til lokalplan nr. 123 for bevaring og videre udvikling af Vang. Offentliggørelsen foretages efter § 33 i miljøvurderingsloven og indeholder klagevejledning og frist for evt. klage.

Baggrund for screening

Bornholms Regionskommune har den 18. februar 2021 modtaget anmodning om screening for miljøvurderingspligt af forslag til lokalplan nr. 123 for bevaring og videre udvikling af Vang.

Forslag til lokalplan nr. 123 for bevaring og videre udvikling af Vang er indsendt af Bornholms Regionskommune, Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat ved Vivi Granby. Formålet med

² Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

lokalplanforslaget er at sikre bevaring af de bevaringsværdige dele af bymiljøet i Vang samt muliggøre nybyggeri, der kan indpasses i det eksisterende bymiljø.

Lokalplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven § 2, stk. 1, idet planen udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter og er udarbejdet af en myndighed. Bornholms Regionskommune har vurderet, at der er tale om en plan, der ikke omfatter projekter opført på miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og planen skal derfor screenes efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Ved en screening foretager kommunen en vurdering efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3 af, om planerne må antages at kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og dermed er omfattet af krav om miljøvurdering.

På baggrund af miljøvurderingslovens § 32, stk. 1, nr. 1 har Bornholms Regionskommune gennemført en høring af berørte myndigheder i perioden 26. februar 2021 til 15. marts 2021.

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planerne udarbejdes i henhold til, jf. § 48, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i henhold til planloven³. Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt af lokalplanforslaget kan derfor påklages i henhold til reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Det er Planklagenævnet, der er klageinstans.

Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt kan påklages af erhvervsministeren, enhver med en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, har ikke opsættende virkning. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i planloven og i miljøvurderingsloven er overholdt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Bornholms Regionskommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Bornholms Regionskommune. Hvis Bornholms Regionskommune fastholder afgørelsen, sender Bornholms Regionskommune klagen videre til behandling i rette nævn via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

³ LBK nr. 287 af 16/04/2018: Bekendtgørelse af lov om planlægning

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til det relevante nævn. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på [Nævnenes Hus](#).

Klagen skal indgives inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klagefristen er mandag den **18. oktober 2021**.

Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Bornholms Regionskommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse

Venlig hilsen

Mette Nordvig Sonne
Miljøplanlægger

Bilag 1 – Skema over miljøemner i høring hos berørte myndigheder samt høringssvar

Skemaet sammenfatter overblik over planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 123 for bevaring og videreudvikling af Vang				
Klima				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
CO ₂ udledning	X			Planens bestemmelser muliggør individuelle tekniske anlæg såsom varmepumper, transformeranlæg, ladestandere til elbiler o.lign. i det omfang, at de kan indpasses under hensyntagen til det historiske bymiljø.
Energiforbrug	X			Planens bestemmelser muliggør individuelle tekniske anlæg såsom varmepumper, transformeranlæg, ladestandere til elbiler o.lign. i det omfang, at de kan indpasses under hensyntagen til det historiske bymiljø.
Tilpasningsbehov og klimasikring	X			Høringssvar fra Bornholms Regionskommune: Lokalplanen påvirker ikke mulighederne for klimasikring. Kystdirektoratet har ikke indgivet høringssvar.
Ressourcer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Råstoffer	X			Der er ingen råstofinteresser indenfor den bevarende lokalplans område
Vandforbrug	X			Konfliktsøgning viser, at det lokalplanlagte område ligger i vandforsyningsområde, hvor der er overskud af vand.
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv.	X			Ingen bemærkninger i forhold til affald
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)	x			Planen omhandler allerede udnyttet areal
Vand				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Udledning af spildevand	X			Lokalplanen medfører ikke øget bebyggelse, og kloakområdet udvides derfor ikke. Der vil derfor ikke ske en større udledning af spildevand som følge af lokalplanen.

Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)		x		<p>Området er fælleskloakeret, men hvis borgerne ønsker at udlede eller nedsive deres tag- og overfladevand, vil der kunne afgives zink fra tagrender. Det skal dog håndteres i en udledningstilladelse, og de må ikke overstige kravværdier. (Ipped)</p> <p>I området mod nord strømmer Møllebæk til fra øst. Møllebæk er målsat jf. Statens Vandområdeplaner. Tilstanden i dette vandløb må ikke forringes. Vandløbet er omfattet af naturbeskyttelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3</p> <p>Herudover er der registreret en grøft, der flugter langs den sydlige afgrænsning af lokalplanen.</p> <p>Lokalplanen vurderes ikke at ændre på levevilkårene for dyr og planter omkring vandløbet idet der ikke udlægges arealer for ny bebyggelse eller lignende i området omkring vandløbet.</p>
Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning	X			<p>Konfliktsøgning viser, at det lokalplanlagte område ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nærområde for vandindvinding, indvindingsområde udenfor OSD samt følsomme grundvandsområder.</p> <p>Der er ingen private eller erhvervsmæssige vandindvindingsanlæg i området</p>
Jord				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Eksisterende jordforurening	x			<p>Der er ikke registreret nogen gamle jordforureninger i Vang.</p> <p>Havnen er opfyldsområde og det ser ud til at den er konstrueret inden 1880'erne og herefter styrket med stenkastninger</p> <p>Der er så vidt jeg ved ikke lavet historiske undersøgelser for fyldpladsen i havnen, men uanset hvad den indeholder, kan jeg ikke se at det kan have betydning for lokalplanen.</p>
Risiko for forurening	X			<p>Vang er ikke omfattet af områdeklassificeringen.</p> <p>Ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.</p>
Luft				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Luftforurening, herunder støv og lugt	X			<p>Det vurderes, at planen ikke vil medføre støv og lugtgener</p>

Emissioner (partikler mv.)	X			Det vurderes, at planen ikke vil medføre emissioner
Diffuse kilder	X			Det vurderes, at planen ikke vil medføre forurening fra diffuse kilder
Støj og vibrationer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Støj fra omgivelser	X			Det vurderes, at planen ikke påvirkes af støj fra omgivelserne
Støj på omgivelser	X			Det vurderes, at planen ikke vil medføre støjgener til omgivelserne
Vibrationer / komfort	X			Det vurderes, at planen ikke vil medføre vibrations- og komfortgener
Trafik				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning og fremkommelighed)	X			Lokalplanen medfører ikke øget bebyggelse og det vurderes, at planen ikke vil have trafikale konsekvenser for området
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	x			Lokalplanen medfører ikke øget bebyggelse og det vurderes, at planen ikke vil have trafikale konsekvenser på omgivelserne
Trafiksikkerhed	X			Det vurderes, at planen ikke vil have betydning for trafiksikkerheden i området
Kollektiv transport	x			Det vurderes, at planen ikke vil have betydning for den kollektive trafik
Natur				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			Lokalplanområdet grænser op til, og et lille areal med skov overlapper med, Natura 2000-område 184 Hammeren og Slotslyngen, som strækker sig op langs kysten nord for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har betydning for Natura 2000-området og de arter og naturtyper, som området er udpeget for at beskytte, da planen ikke giver mulighed for større ændringer i det tilgrænsende lokalplanområde.
Truede arter (Bilag IV-arter)	X			Bornholms Regionskommune er ikke bekendt med, at der er registreret Bilag IV-arter inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Lokalplanen vurderes ikke at

				indeholde bestemmelser, som har væsentlig betydning for områdets potentiale som levested for Bilag IV-arter, idet lokalplanen ikke giver mulighed for større ændringer i lokalplanområdet.
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Gennem den nordlige del af lokalplanområdet løber vandløbet Møllebækken, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet vandløb. Lokalplanen vurderes ikke at ændre på vandløbets tilstand, idet der ikke udlægges arealer for ny bebyggelse eller lignende i området omkring vandløbet. I lokalplanområdets nordlige del er langs kysten registreret et areal med strandeng, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Lokalplanen vurderes ikke at ændre på arealets tilstand, idet planen ikke indeholder bestemmelser af betydning for arealets tilstand.
Skovarealer	x			Lokalplanområdet indeholder lidt skov. Skovarealerne er ikke underlagt fredskovspligt. Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som påvirker skov.
Flora og fauna	x			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har særlig betydning for flora og fauna.
Spredningskorridorer	x			Lokalplanområdet ligger mellem større sammenhængende naturarealer henholdsvis nord for og syd for. Det vurderes, at der i et vist omfang kan ske spredning af dyr og planter gennem grønne arealer og langs dele af kysten inden for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har betydning for områdets funktion som spredningsforbindelse, da planen ikke giver mulighed for større ændringer i lokalplanområdet.
Lavbundsarealer	x			Der er ikke registreret lavbundsarealer inden for lokalplanområdet.

Landskab

Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)	x			Lokalplanen påvirker ikke fredede arealer
Bygge- og beskyttelseslinjer Nbl § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)	x			Dele af lokalplanområdet omfattes af fortidsmindebeskyttelseslinje 100m ikke 300m som der står i lokalplanen) Denne bestemmelse gælder uændret for de arealer der er omfattet. Det samme er gældende for de arealer der er omfattet af skovbyggelinje.

				Kystdirektoratet har ikke indgivet høringssvar.
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur	x			Ingen betydelig ændret påvirkning
Bynær natur og rekreative områder	x			Bynære naturområder og stiforbindelser bevares
Geologisk værdifulde områder	x			Dele af lokalplanområdet (nærmest kysten) er udpeget som geologisk interesseområde. Lokalplanen ses ikke at påvirke de geologiske interesser udpegningsen skal varetage.
Kystnærhedszonen	x			Planen indeholder ikke mulighed for at bebygge nyt areal
Visuel påvirkning i øvrigt (landskab / bymiljø)	x			Planen indeholder ikke mulighed for at bebygge nyt areal
Kulturarv og kulturmiljøer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Beskyttede diger		x		Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som påvirker eventuelle diger i området negativt. Lokalplanen er beliggende i byzone, hvilket betyder, at kun diger beliggende langs byzonens afgrænsning men ikke diger beliggende inde i området er beskyttet af museumslovens § 29a. Med lokalplanens §8.1 med ordlyden 'Mure, hegn, stengærder, diger m.fl. udført i marksten, granit, bindingsværk eller teglsten må ikke nedrives, ombygges eller ændres.' indføres en bestemmelse, som sikrer stendigerne i området mod tilstandsændringer. Dette vurderes at være en positiv påvirkning.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x		Lokalplanen afløser den nuværende bevarende lokalplan. Den nye lokalplan indeholder bestemmelser, der netop skal sikre de fredede og bevaringsværdige bygninger, herunder området historie som fiskerleje. Samtidig giver lokalplanen mulighed for en udvikling af det historiske bymiljø. Lokalplanen ses som en styrkelse i forhold til nuværende forhold.
Værdifulde kulturmiljøer / -områder	x			Planens formål er bevaring af disse
Kirkeindsigtsområder	x			Ikke relevant
Fortidsminder	x			Ikke relevant
Arkæologiske kulturminder	x			Bornholms Museum har ikke indgivet høringssvar.
Befolkning og samfund				

Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestrukturer)	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Materielle goder (offentlige servicefunktioner)	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Sundhed (friluftsliv og rekreative interesser)	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Svage grupper / handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Sociale forhold	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Utryghed / kriminalitet	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)		x		<p>Der er ikke umiddelbart de store bemærkninger til forslaget og det er ikke noget der giver anledning til begrænsninger omkring risikovirksomheder eller brandfarlige virksomheder i øvrigt.</p> <p>Det skal imidlertid understreges, at en del af bestemmelserne formentligt vil gøre at de med planloven i hånden krævede løsninger vil kræve en certificeret brandrådgiver i byggelovens betragtninger, selvom lovgivers udgangspunkt er at ombygninger mm. i privat beboelse ikke skal kræve certificeret brandrådgiver. Dette krav vil opstå når lokalplanens krav til udformninger mm. ikke er præaccepterede løsninger og dermed skal indplaceres i brandklasse 3 eller 4. Om der kan eller skal skrives note eller bestemmelse om det i lokalplanen ved jeg ikke. Det er dog noget at det vi i de sidste par år har haft drøftet omkring bevaringsområderne generelt, så det er en "kendt problemstilling".</p>
Vindforhold / turbulens	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Skyggevirksomheder / refleksion	x			Planen ændrer ikke eksisterende forhold
Midlertidige og sammenlagte effekter				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Midlertidige effekter – anlægsfase (støj,	x			Ingen

ressourcer, vibrationer, trafik mv.)				
Kumulative effekter – af flere emner eller flere områder (etaper eller tilstødende områder)	x			Ingen