

Til Bornholms regionskommune,

Ansøgning om etablering af nyt erstatsningsvandhul

Ved ejendommen matr.nr. 56c, Kobbavej 3, 3760 Gudhjem

Grundet vandindtrængen på vores ejendom og udfordringer med at lede vandet væk fra huset på trods af etableret omfangsdræn og ny kloakering, har vi taget kontakt med biolog Tine Kent Egedal fra Center for natur, miljø og fritid i Bornholms regionskommune, som har været ude på matriklen for at afhjælpe os i opsporingen af den konfliktafledning som vandet udgør på grunden.

Huset er købt vinter 2019/20, og efter noget tid erfarede vi at den eksisterende septiktank ikke fungerede efter hensigten, da den i tilfælde af en forhøjet vandstand modsat hensigten modtog vandet fra området og således dannede overløb som derfra løb videre ind i huset.

Områdets overskydende vand fylder meget i den våde vinterperiode og i den gravede dam i umiddelbar nærhed af den gamle septiktank, kan vi se at en del af dette vand havner i septiktanken. Vi har nu fået nu fået bekostet et nyt septiktank (Sellesborg) og fået lukket septiktanken, men området vand står som det også kan ses af vedsendte fotomateriale højt på store dele af grunden.

Vi har derfor været nødt til at se nærmere på området topologiske forhold og kan se at der findes et område nord for huset som ligger som laveste punkt i området. Vi har sammen med biolog Tine Kent Egedal vurderet at området har et væsentlig bedre potentiale i dels en udvidelse af vådområdet, men også en mulighed for opbyggelse af et område som udgangspunkt for vådområdesarter og således kunne stimulere en øget biodiversitet i området. På gamle kort at den dam der ligger der nu, ser det ud til at den er beskyttet under Naturbeskyttelsesloven § 3.

Problemet er de strømningsveje og terrænets højdeforskelle som er i området, hvor vandbevægelserne samler sig tæt ved huset, hvor vandet gerne vil lejre sig. Når man ser på kort, kan man se at opstuvningen af vand imellem de to lavninger, hvoraf der er en lavning vest for vores grund hos naboen, og så den omtalte dam på vores grund, som giver området en særlig risiko for oversvømmelser ligesom placeringen af ejendommen også ligger lavt i terrænet. Ifølge højdekurverne sker et fald i terræn på 0,5 m fra skel frem til husets sydside.

Vi ønsker derfor at udforme en løsning der mere gennemgribende omdirigering af vandets strøm, hvorfor en etablering af en ny lavning er nødvendig. Derfor søger vi tilladelse til at grave en kanal der kan lede vandet til det areal som ligger lavere på grunden. Vi er ikke ude på at fjerne damen, vi vil ikke grave hullet til, men udvide og lede vandet til et sted længere væk fra huset. Dette tænkes gjort ved hjælp af underjordisk rør, som forbinder den i øjeblikket værende dam med dette område og således lede overskydende vand til omtalte område. Den overordnede hensigt med

omlægning af damen er at etablere et erstatningsvandhul længere ude på grunden. Vores hensigt er at rejse natur med et rigt dyre-og planteliv, vi ønsker ikke at dyrke landbrug på grunden, men at plante træer og rejse skov med tiden på grunden, som vil blive igangsat efter løsningen af vandproblemerne på grunden.

Med venlig hilsen

Sigvard Kruse Serup