

Kommuneplan 2013



BORNHOLMS
R E G I O N S K O M M U N E

TILLÆG NR. 028 TIL KOMMUNEPLAN 2013 FOR BORNHOLM

Formål	Kommuneplantillæg nr. 028 har til formål at udlægge et område til solcelleanlæg til elproduktion.
Forudgående indkaldelse af ideer og forslag	Som grundlag for udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 028 indkaldte Bornholms Regionskommune i begyndelsen af 2017 idéer og forslag fra offentligheden. Desuden er berørte myndigheder og interesseorganisationer blevet hørt i september og oktober 2017. Der er ikke indkommet høringssvar i den forbindelse.
Lokaliseringsprincipper for nye solcelleanlæg	Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark samt at sikre, at denne udvikling sker ud fra en helhedsvurdering, der bevarer og styrker landets natur og landskabelige værdier. Lokalisering og linjeføring af forsynings-, trafik- og andre tekniske anlæg vil ofte vil skulle afvejes mod byudvikling og andre benyttelses- og beskyttelsesinteresser i det åbne land. For solcelleanlæg er der ikke angivet specifikke statslige lokaliseringskrav eller krav til en kommuneplanlægning, som det for eksempel er tilfældet for vindmøller. Ved placering af tekniske anlæg som solcelleanlæg har Naturstyrelsen i juni 2013 udarbejdet en vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg. I denne lægges bl.a. vægt på, at solcelleanlæg i lighed med andre tekniske anlæg bør placeres bynært. Dette krav er senere blevet ”opblødt” ved solcelleanlæg i Jylland og på Lolland, hvor Naturstyrelsen har accepteret anlæg placeret i nærområdet til større tekniske anlæg, herunder specielt vindmølleplanlægning. Efterhånden har solcelleanlæg en sådan størrelse, at det kan være problematisk at placere dem umiddelbart op ad byer, da man dermed kan komme til at begrænse byers kontakt til det åbne land og deraf følgende rekreative værdier eller begrænser muligheden for evt. fortsat byudvikling. Bornholms Regionskommune særlige planlægningsmæssige begrundelse for lokalisering af rammeområdet inden for kystnærhedszonen er, at planlægning for større solcelleparker er det muliges kunst. Det indebærer, at kommunen er afhængig af, at der er private investorer, som er interesseret i at opføre solcelleparker. Dette skyldes, at solcelleteknologien endnu ikke er markedsmoden, men er afhængige af statslig støtte. Og da støtteordningerne hidtil har været af kortvarig karakter, og er opstået uden at have været kendt lang tid i forvejen, er kommunens solcelleplanlægning derfor baseret på konkrete henvendelser fra investorer, som er afhængige af en hurtig

planlægningsproces. Det er ukendt, om der med udløbet af Folketingets energiaftale i 2019 fortsat vil være mulighed for økonomisk støtte til etablering af solcelleparker på Bornholm.

Rammeområdet er udpeget på baggrund af anmodning fra en investor, der på forhånd har indgået aftale med lodsejeren. Der foreligger ikke ønsker fra investorer i øvrigt om at opstille solcelleparker andre steder på Bornholm.

For at Bornholms Regionskommune skal have en mulighed for at kunne få opført en solcellepark i forbindelse med den kortvarige kendte støtteordning – og med henblik på at opfylde kommunens mål om at være CO₂-neutral i 2025 - har det ikke været relevant at undersøge alternative placeringsmuligheder uden for kystnærhedszonen.

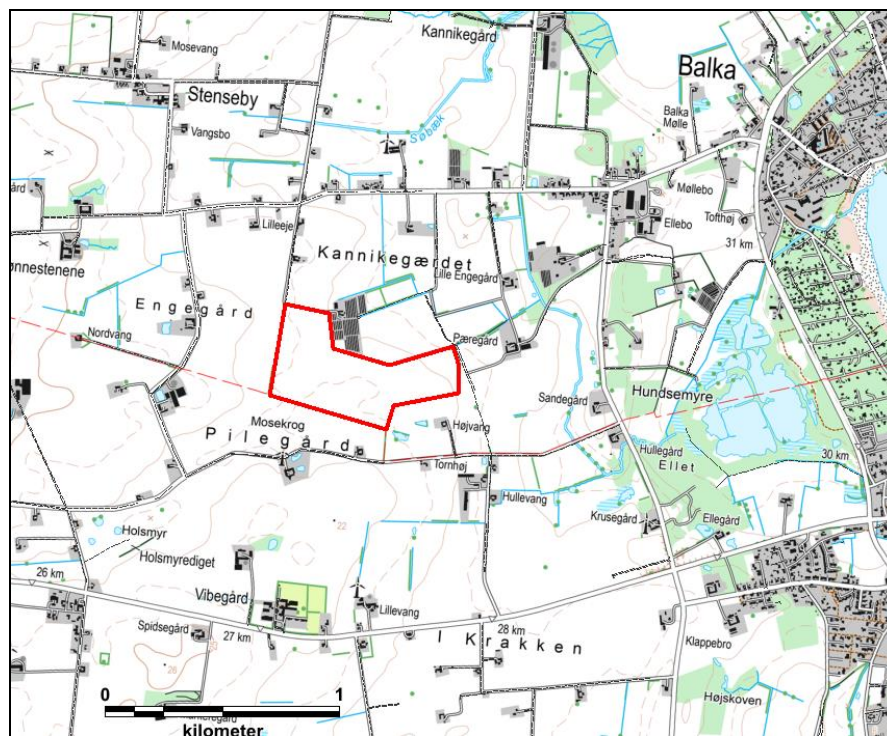
Terræn og bevoksning i landskabet betyder, at der generelt ikke er visuel kontakt til kysten, se visualisering 3 i miljørapporten.. Området fremstår som et landbrugsområde, og ikke som et typisk kystlandskab. Det er vurderet, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af kystlandskabet.

Ved placering af rammeområdet har Bornholms Regionskommune i øvrigt lagt vægt på følgende principper:

- Placering skal være i nærheden af andre større tekniske anlæg/vindmølleområder
- Solcelleanlæggene må ikke lokaliseres i værdifulde eller sårbare landskaber. (Fx kuperede landskaber, landskaber i lille skala, landskaber med særlige karakteristika som ikke må sløres.)
- Solcelleanlæggene bør placeres på fladt eller jævnt terræn, hvor eksisterende eller nyetableret skærmende beplantning kan skjule anlæggene.

Solcelleanlægget ved Kannikegårdsvej vurderes at opfylde disse kriterier, da solcelleanlæggene skal afskærmes af beplantning, og der i forvejen er tekniske anlæg.

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN, RAMMEOMRÅDE 000D13



Områdets anvendelse	Området markeret på ovenstående kort udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af vedvarende energi.	
Bebyggelsesregulering	Max højde solceller:	2,5 meter
	Max bygningshøjde:	3,0 meter
Retsvirkninger	Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.	
	Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, hvis det er i strid med rammebestemmelserne for området. Er der en lokalplan for området eller er området udlagt til offentlige formål, kan kommunalbestyrelsen dog ikke nedlægge et sådant forbud.	
Vedtagelsespåtegning	Vedtaget af Bornholms kommunalbestyrelse 22. marts 2018	
	Winni Grosbøll	Peter Loft
	Borgmester	Kommunaldirektør