

Kommuneplan 2013



BORNHOLMS
R E G I O N S K O M M U N E

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg 28	3
Redegørelse	4
Rammer	7

Kommuneplantillæg nr. 28 til kommuneplan 2013 for Bornholm

Formål

Kommuneplantillæg nr. 028 har til formål at udlægge et område til solcelleanlæg til elproduktion.

Redegørelse

Forudgående indkaldelse af ideer og forslag

Som grundlag for udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 028 indkaldte Bornholms Regionskommune i begyndelsen af 2017 idéer og forslag fra offentligheden. Desuden er berørte myndigheder og interesseorganisationer blevet hørt i september og oktober 2017. Der er ikke indkommet høringssvar i den forbindelse.

Lokaliseringsprincipper for nye solcelleanlæg

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark samt at sikre, at denne udvikling sker ud fra en helhedsvurdering, der bevarer og styrker landets natur og landskabelige værdier.

Lokalisering og linjeføring af forsynings-, trafik- og andre tekniske anlæg vil ofte vil skulle afvejes mod byudvikling og andre benyttelses- og beskyttelsesinteresser i det åbne land.

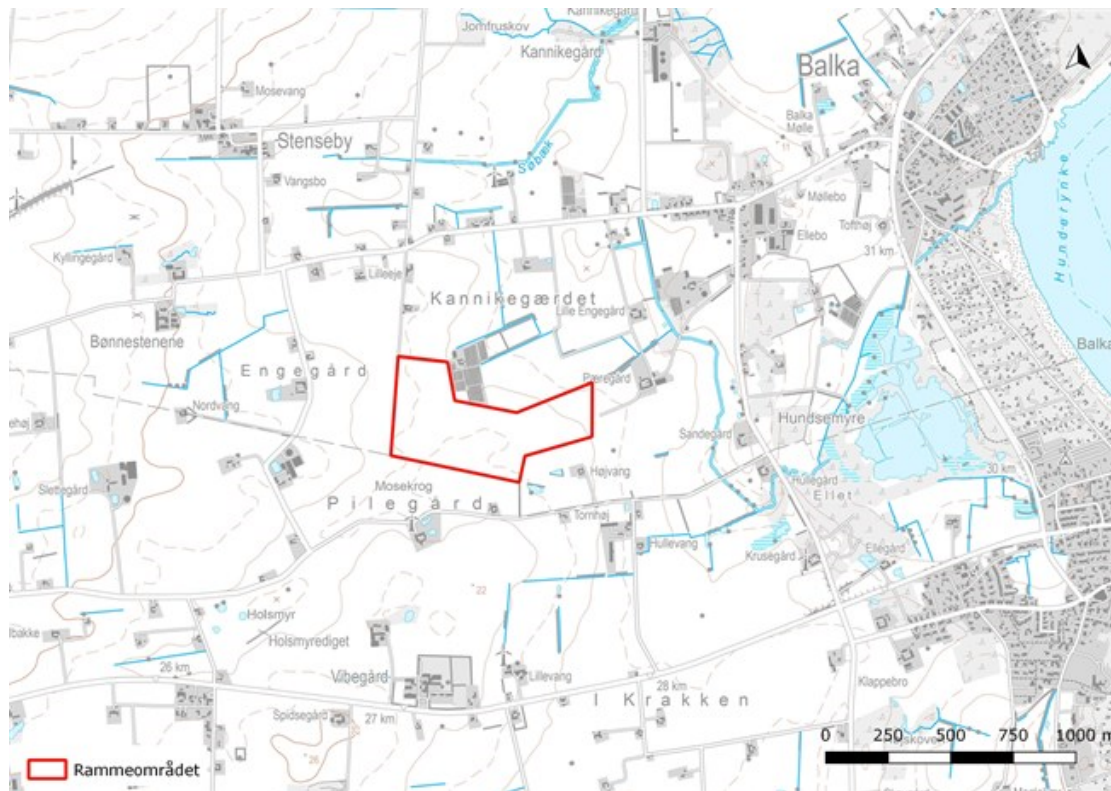
For solcelleanlæg er der ikke angivet specifikke statslige lokaliseringskrav eller krav til en kommuneplanlægning, som det for eksempel er tilfældet for vindmøller. Ved placering af tekniske anlæg som solcelleanlæg har Naturstyrelsen i juni 2013 udarbejdet en vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg. I denne lægges bl.a. vægt på, at solcelleanlæg i lighed med andre tekniske anlæg bør placeres bynært. Dette krav er senere blevet "opblødt" ved solcelleanlæg i Jylland og på Lolland, hvor Naturstyrelsen har accepteret anlæg placeret i nærområdet til større tekniske anlæg, herunder specielt vindmølleplanlægning. Efterhånden har solcelleanlæg en sådan størrelse, at det kan være problematisk at placere dem umiddelbart op ad byer, da man dermed kan komme til at begrænse byers kontakt til det åbne land og deraf følgende rekreative værdier eller begrænser muligheden for evt. fortsat byudvikling.

Ved placering af solcelleanlæg i Bornholms Regionskommune er der lagt vægt på følgende principper:

- Placering i nærheden af større tekniske anlæg/vindmølleområder
- Solcelleanlæggene bør ikke lokaliseres i værdifulde eller sårbare landskaber.

- Solcelleanlæggene bør fortrinsvist placeres på fladt eller jævnt terræn, hvor eksisterende eller nyetableret skærmende beplantning kan skjule anlæggene.
- Solcelleanlægget ved Kannikegårdsvej vurderes at opfylde disse kriterier, da solcelleanlæggene skal afskærmes af beplantning, og der i forvejen er tekniske anlæg.

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN, RAMMEOMRÅDE 000D13



Områdets anvendelse

Området markeret på ovenstående kort udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af vedvarende energi.

Bebyggelsesregulering

Max højde solceller: 2,5 meter

Max bygningshøjde: 3,0 meter

Retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, hvis det er i strid med rammebestemmelserne for området. Er der en

lokalplan for området eller er området udlagt til offentlige formål, kan kommunalbestyrelsen dog ikke nedlægge et sådant forbud.

Vedtagelsespåtegning

Vedtaget af Bornholms kommunalbestyrelse 21. december 2017

Winni Grosbøll

Claus Stensgaard Jensen

Borgmester

Teknik- og Økonomidirektør

Rammer



Forslag: 21. december 2017

Områdets anvendelse

Området er udlagt til Tekniske anlæg

Området markeret på ovenstående kort udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af vedvarende energi.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 3 m

Max højde solceller: 2,5 meter

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i Landzone