

Ejerstrategi for Nexø Havn A/S

1. Selskabets formål

Selskabets formål er at drive Nexø Havn A/S på et forretningsmæssigt grundlag på en sådan måde, at det bornholmske samfund betjenes bedst muligt.

Nexø Havns A/S opgaver er at drive havnevirksomhed og havnerelateret operatørvirksomhed.

2. Marked

For at Nexø Havn A/S skal bevare sin konkurrenceevne skal selskabet udvikle sin forretning på en rentabel og effektiv måde.

Selskabet skal arbejde for at tiltrække nye aktiviteter gennem en kundetilpasset udvikling af services og ved etablering af tidssvarende havnefaciliteter. Herunder arbejde målrettet på at fastholde og udbygge Nexø Havn, som værende aflastningshavn for krydstogtskibe.

Nexø Havn A/S skal også fremover agere som fiskerihavnen på Bornholm, herunder en videreudvikling af hav- og dambrug.

Havnen skal fremadrettet have øget fokus på anløb af gæstesejlere og ikke mindst større sejl- og motorbåde. Tilsvarende skal havnen udbygge og vedligeholde de rekreative områder i takt med udviklingen, primært i den gamle bynære del af havnen.

3. Sociale hensyn m.v.

Selskabet skal i forbindelse med udbud benytte sig af sociale klausuler og arbejdsklausuler, i det omfang klausulerne er relevante for og proportionale med den udbudte opgave.

Selskabet skal have et passende antal lærlingepladser eller praktikpladser og andre uddannelsespladser inden for de områder selskabet naturligt beskæftiger sig med.

Hvis selskabet benytter sig af eksterne leverandører som følge af konkurrenceudsættelse, er det en forudsætning, at leverandørerne kan dokumentere, at de løfter sociale og beskæftigelsesmæssige hensyn. Det kan fx være alle former for støttet beskæftigelse, herunder fleksjob, skånejob og ansættelse med løntilskud samt integrationsindsats og uddannelse og kompetenceløft, herunder elever og lærlinge

Hvis leverandøren har 20 eller flere ansatte, som varetager den udbudte opgave, skal selskabet sikre, at mindst 5 % af de stillinger, der anvendes til at opfylde kontrakten, besættes med arbejdstagere, der falder ind under en eller flere af de målgrupper, som er omfattet af de sociale klausuler.

Hvis leverandøren har mindre end 20 ansatte, som varetager den udbudte opgave, skal selskabet sikre, at der ansættes mindst 1 person fra målgruppen, der falder ind under de sociale klausuler.

Hvis leverandøren har mere end 20 ansatte skal denne forpligtes til at formulere politikker om etnisk ligestilling og arbejdsfastholdelse.

Videre skal selskabet forpligte leverandører/entreprenører til at overholde danske overenskomster og aftaler for at undgå social dumping. Dette gælder også eventuelle underleverandører, som de måtte entre med.

Selskabet skal gennem sin personalepolitik og i øvrigt medvirke til, at Bornholm fortsat udvikler sig til et videnssamfund

4. Miljø

I alle Nexø Havn A/S' aktiviteter skal selskabet sørge at være på forkant, når det gælder miljøet. Havnen skal så vidt det er muligt følge strategien i Bright Green Island.

5. Risikoeksponering

Selskabet skal arbejde aktivt på at identificere og reducere risiciene i sin virksomhed gennem en aktiv risikostyring og en systematisk intern kontrol.

6. Investeringer

Nexø Havn A/S skal selv kunne finansiere alle investeringer og begrænse optagelse af lån mest muligt ved en effektiv drift.

Selskabet skal under alle omstændigheder kunne finansiere en investering efter en grundig risikovurdering.

Større investeringer herunder reparations- og vedligeholdelsesarbejder skal så vidt muligt konteres som driftsomkostninger, hvis de ikke genererer omsætning, eller efter den uvildige revisions anvisninger.

7. Økonomi

Nexø Havn A/S skal drives efter kommercielle og langsigtede finansielle bæredygtighedsprincipper. Selskabet skal skabe de økonomiske forudsætninger, der er nødvendige for at generere kapital til fremtidige investeringer.

8. Udbytte til aktionærer

Indtægter fra havnen, bortset fra normal forrentning af egenkapitalen, kan udelukkende anvendes til havnens formål.

Der kan fra selskabet alene udbetales udbytte, når der er taget hensyn til den fornødne fremtidige vedligeholdelse af og investering i nyanlæg i havnen, ligesom der alene kan betales udbytte, hvis indskudskapitalen forrentes med minimum diskontoen + 5% jf, i øvrigt Havnelovens § 10, stk. 2.

9. Forhold der skal forelægges virksomhedens majoritetsaktionærer

Følgende forhold, der skal anses for at være af stor principiell betydning, skal forelægges Nexø Havns A/S majoritetsaktionær, inden selskabets bestyrelse træffer beslutning herom:

- Anliggender som indebærer ny eller forandret selskabsstruktur
- Indgåelse af langsigtede kontrakter/aftaler der forpligter selskabet med mere end 20% af balancesummen
- Beslutninger om salg af betydelige dele af Nexø Havns A/S aktiver

10. Revurdering af ejerstrategien

Bestyrelsen for Nexø Havn A/S skal i midten af hver valgperiode fremsende ejerstrategien til revurdering hos hovedaktionæren.

Ejerstrategien er senest revurderet og godkendt af kommunalbestyrelsen den 19. november 2015.

Signeret

Winni Grosbøll
borgmester

Laila Kildesgaard
kommunaldirektør