

Åbent punkt

## 8 Anlægsbevillinger til områdefornyelse i Aakirkeby

01.11.20P20-0018

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	21-11-2018	11	
Kommunalbestyrelsen	29-11-2018	8	

### Hvem beslutter

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

### Resumé

Center for Erhverv, Byg og Sekretariat søger om anlægsbevillinger til områdefornyelse i Aakirkeby. Der søges om en forhøjelse af den eksisterende bevilling til udgifter til at igangsætte implementeringen af programmet for områdefornyelsen. Derudover søges der om en anlægsbevilling til refusion af projektudgifterne.

### Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller,

- at anlægsbevillingen til områdefornyelse i Aakirkeby forhøjes med 1.002.000 kr. (udgift), således at den samlede anlægsbevilling til projektet herefter udgør 1.402.000 kr.,
- at der gives en anlægsbevilling på -526.000 kr. (indtægt) til refusion af byfornyelsesudgifter vedrørende projektet,
- at der afsættes rådighedsbeløb på 1.002.000 kr.(udgift) og på -526.000 kr.(indtægt) i 2019,
- at nettobeløbet på 476.000 kr. finansieres af puljen til nye områdefornyelsesprojekter,
- at anlægsbevillingerne gives til Center for Erhverv, Byg og Sekretariat under Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget,
- at der søges om yderligere ramme fra staten til byfornyelse 2019. Hvis ramme tildeles fremlægges sagen på ny,
- at der søges om yderligere tilskud fra private fonde og evt. EU-puljer til realisering af projekterne i projektbeskrivelsen. Hvis tilsagn imødekommes fremlægges sagen på ny, og
- at det godkendes, at kommunen yder udlæg for foreninger og mindre private investorer for op til 0,5 mio. kr. inkl. moms.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 21. november 2018:  
Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 29. november 2018:  
Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

Der fremlægges tillige på dette møde en sag om Byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Aakirkeby, med indstilling om at igangsætte projektet.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at igangsætte arbejdet med helhedsplaner for Aakirkeby og Nexø. Den 28. juni 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at udpege Nexø, Aakirkeby og Rønne til nye områdefornyelsesprojekter til erstatning for den tidligere procedure med indkaldelse af forslag fra byerne.

Områdefornyelsesprojektet i Aakirkeby har den overordnede målsætning, at Aakirkeby skal være en levende helårsby med et godt serviceniveau, en variation af boligformer af høj kvalitet og et mangfoldigt indhold, som er velegnet for folk i alle aldre og som inspirerer til fællesskab. Det er et stærkt ønske, at tiltrække såvel ressourcestærke børnefamilier som "de unge ældre" og bevare en frodig grobund for erhvervslivet.

Gennemførelsen af områdefornyelsen ventes at pågå gennem de næste fem år, med løbende igangsætning af de enkelte dele. I første omgang igangsættes mindre tiltag samt delaktiviteter, mens der fortsat søges finansiering til projektets samlede gennemførelse. Der er udpeget fem indsatsområder under områdefornyelsen. Dertil følger sideløbende projektadministration og borgerinddragelse. Det samlede budgetudkast for årene 2018-2023 udgør 17,7 mio. kr., hvilket fremgår af nedenstående tabel:

Indsats-område	01 Branding	02 Byrum og aktiviteter i bymidten, inklusiv trafiksanering og tilgængelighed	03 Medborgerhus	04 Boligudvikling	05 Rekreative og grønne tilbud	06 Projektadministration og borgerinddragelse	<b>I alt</b>
Samlet budget 2018-2023	150.000 kr.	9.435.000 kr.	1.000.000 kr.	Ikke budgetsat	5.550.000 kr.	1.541.000 kr.	17.676.000 kr.

Se byfornyelsesprogrammet for uddybning af aktiviteterne.

For det ansøgte beløb igangsættes/gennemføres følgende:

Indsats-område	01 Branding, strategi/kampagne	02 Byrum og aktiviteter i bymidten, arkitektforslag	02 Etablering, ændring og indretning af byens rum	02 Projektering og tilsyn	02 Parkering, synliggørelse	05 Rekreative og grønne tilbud	06 Projektledelse og borgerinddragelse	<b>I alt</b>
Samlet budget 2018-2019	60.000 kr.	200.000 kr.	500.000 kr.	70.000 kr.	15.000 kr.	176.000 kr.	381.000 kr.	1.402.000 kr.

### Udlæg for foreninger og private investorer

Et områdefornyelsesprojekt forudsætter et fokus på samarbejdet med de lokale foreninger og private aktører. Kendetegnet ved foreninger og mindre private investorer er, at de ikke har likviditet til at lægge ud for de samlede projektudgifter, og da de fleste private fonde kun udbetaler tilskud efter at projektet er færdigt, står disse tilskudsmodtagere ofte med en udfordring om mellemfinansiering i projektperioden.

Der ansøges derfor om godkendelse til at yde et samlet udlæg på op til 0,5 mio. kr. inkl. moms, således at foreninger og mindre private investorer kan bidrage til byfornyelsesprogrammet. For hvert projekt vil der blive indgået en skriftlig aftale omkring udlæg og vilkår herfor. Der tages transport i tilskuddet fra fondene.

## Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april 2018 en anlægsbevilling på 400.000 kr. til projektopstart af byudvikling i Aakirkeby. Der søges hermed om en forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.002.000 kr. til igangsætning af områdefornyelse i Aakirkeby og de i sagen beskrevne aktiviteter. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 1.402.000 kr.

Der søges tillige om en anlægsbevilling på -526.000 kr. til refusion af byfornyelsesudgifter vedrørende projektet, idet der tilsvarende afsættes rådighedsbeløb hertil på -526.000 kr. Nettobeløbet på 476.000 kr. kan finansieres af den pulje til nye områdefornyelsesprojekter, som allerede er afsat i budgettet. Rådighedsbeløbene afsættes i 2019.

### Refusion af udgifter

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved brev af 14. maj 2018 meddelt den årlige ramme af byfornyelsesmidler, der kan anvendes til blandt andet områdefornyelse. Denne udgør i 2018 ca. 1.579.000 kr. Dette beløb skal modsvares af et tilsvarende kommunalt beløb, således at statens midler maksimalt udgør 50 pct. af finansieringen.

Rammen kan anvendes til udarbejdelse samt gennemførelse af et eller flere områdefornyelsesprojekter, herunder til eksterne rådgivere, etablering/forbedring af torve, pladser, opholdsarealer inkl. projektering, tilsyn mv., etablering af lokaler med kulturelle og boligsociale formål, samt etablering af særlige trafikale foranstaltninger eller særlige foranstaltninger til klimatilpasning.

Rammen foreslås delt således at en tredjedel af beløbet afsættes til områdefornyelse i Aakirkeby, mens to tredjedele afsættes til områdefornyelse i Nexø. Aakirkebys andel af rammen/refusionen udgør således 526.000 kr., svarende til 1/3 af rammen på 1.579.000 kr.

### Pulje til nye områdefornyelsesprojekter

I kommunens budget er der afsat en pulje til nye områdefornyelsesprojekter. I 2018 udgør puljen, inkl. overførsler fra tidligere år, netto 769.000 kr. I hvert af årene 2019-2022 er der afsat netto 660.000 kr. i puljen.

Det samlede beløb i puljen i årene 2018 og 2019 udgør således netto 1.429.000 kr. Puljen foreslås i 2018 og 2019 delt således, at en tredjedel af beløbet afsættes til områdefornyelse i Aakirkeby, mens to tredjedele afsættes til områdefornyelse i Nexø.

Aakirkebys andel af puljen udgør således 476.000 kr., svarende til 1/3 af puljen i 2018 og 2019 på 1.429.000 kr.

\* Anlægsbevillingerne fremgår af nedenstående tabel:

Anlægsbevilling til udarbejdelse af plan for områdefornyelse for Aakirkeby	400.000 kr.
Pulje til nye områdefornyelsesprojekter 2018-2019 (1/3)	476.000 kr.
Statens ramme til byfornyelse 2018 (1/3)	526.000 kr.
Samlede projektudgifter*	1.402.000 kr.
Statsrefusion*	-526.000 kr.
<b>Netto</b>	<b>876.000 kr.</b>

Det er endnu uvist om der bliver afsat en ramme til byfornyelse i 2019. Såfremt det bliver muligt, vil denne blive søgt.

Der søges forsat om tilskud fra private fonde og evt. EU-puljer, for at kunne realisere så meget som muligt i byfornyelsesprogrammet, hvor det samlede budgetudkast som anført udgør 17,7 mio. kr.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller  
Administrativ tilføjelse**

-