

## REFERAT

STYREGRUPPEMØDE, den 28.10.2021

### Deltagere:

Søren Møller Christensen (SMC)

Hasse Hallberg (HH)

Jon Madsen (JM)

Bjarne Westerdahl (BW)

Ronald Kofoed-Rasmussen (RKR)

Brian Carlsen (BC)

Mugen Adler (MA)

1. Besigtigelse af multibaneområde: AAIF ønsker især en "voksenlegeplads". Vi har foreslået en multigenerationslegeplads, også for folk med funktionsnedsættelser. Pris: ca. 1.000.000 kr./1000 m<sup>2</sup>. Areal: ca. 5000 m<sup>2</sup>. Afstand herfra til både Naturtorvet og Smedetorvet: ca. 360 m.

Realiseringen af projektet er afhængigt af Hallernes planer for kunstgræsbane og lethal, da arealet først frigives ifm disse projekter. MA følger op på status her med et møde den 30. november.

SMC foretrækker, at et aktivitetsareal lægges foran Hallerne og at arealdisponeringen ift aktivitetsareal, placering af lethal og parkering mv evt. omtænkes.

Multibaneområdet ligger især godt for Davids Skolen og mange bruger Hedegårdsvej-stien. Byens borgere betragter ikke arealet som "bagsiden" af Hallerne eller byen.

Lethallen er planlagt som buehal.

MA afholdt møde den 30. november med Marian Lundh (Hallerne) og Jimmi Sonne (AAIF/Fodbold). **At der er rejst penge via fondsansøgninger til kunstgræsbanen viser sig at være et rygte.** De er stadigvæk på startstadiet og kun først fornyligt har lagt sig fast på en plan, som omhandler et 5-årigt tidshorisont til realisering af en squashhal i forlængelse af Hal 2, en buehal på petanquebanen til vinterspil og en bæredygtig kunstgræsbane med belysning på bane 1. Samlet pris: ca. 10-12 mio. Der var ikke interesse i at vende arealdisponeringen på hovedet og de kunne berette, at græsarealet bagved multibanen har været byens samlingspunkt ved alle byfester og fælles aktiviteter indtil for ca 15 år siden. De kom også med spændende input og ønsker til et fremtidigt aktivitetsareal og aktivitetsbane.

**Styregruppen skal drøfte konsekvenserne af denne udmelding. Hvordan kan områdefornyelsen evt. understøtte planerne og fondssøgning?**

Vi går hen til Præstedammens nordøstligste hjørne, hvor et forvildningsprojekt til maks. 10.000 kr. skal realiseres.

Det område, som Morten Bach Jørgensen har peget på, viser sig at inddrage indkørselsforholdene til et privat hus. MA orienterer MBJ. 😊

Vi går igennem til Østergade og fortsætter op til Smedetorvet, hvor vi drøfter mulighederne for torvets indretning. Forslag til rådighedsbeløb: 400.000 kr.

Problematikken om træerne drøftes når der er en plan for Smedetorvet. Smedetorvet foreslås indrettet med udgangspunkt i Naturtorvet. Børn og børnefamilierne er glade for vippedyrene. Der kan evt. laves et gennembrud gennem hækken. Smedetorvet kan indrettes som plads for "byens hus" på Smedetorvet. Plakatsøjlen bevares.

2. Eventuelle orienteringer fra formand

-----

3. Eventuelle meddelelser fra styregruppemedlemmer

Senest i marts skal MA kunne melde ud, hvor mange blomsterkummer ønskes opstillet i byen.

Kan der evt. opsættes et shelter i den nye skov under områdefornyelse?

Der ønskes en udvendig vandhane ifm de nye toiletter i Sdr. Byskov. MA kommunikerer det videre.

4. Orientering om hundeluftningsområde og skovrejsning

SKOVREJSNING OG HUNDELUFTNING



Morten Bach Jørgensen afholder en samlet udbudsrunde for skov og indhegning efter afsluttet landzonehøring.

Etablering af parkering kræver ikke høring.

#### 5. Huset på Smedetorv som medborgerhus – vi kigger på huset sammen

Det aftales, at der nedsættes en arbejdsgruppe under Borgerforeningen, som undersøger ønsker og muligheder for aktiviteter i "byens hus." Generelt ønskes der multifunktionelle rum.

I kontorafdelingen kan der placeres samlingsaktiviteter mens det gamle bibliotek kan indeholde udstillings- og kulturaktiviteter.

MA indkaldes til møde, når Borgerforeningen har afklaret, hvilke funktioner kan overføres fra det store projekt og hvilke nye ønsker er fremkommet

Når der er en ønskeseddel, kan MA gå videre til E&D, som kan arbejde med de rumlige disponeringer og undersøge, hvilke tiltag, der skal foretages for, at huset kan anvendes.

6. Orientering om økonomi: Da hundeluftningsområdet og "grejbænk" kun andrager ca. 125.000 kr., er der frigivet ca. 190.000 kr. til andet formål. Hvis huset på Smedetorvet er acceptabelt som foreningshus, er der ca. 39.000 kr. tilbage af forsamlingshusmidlerne til at kunne anvende på istandsættelse.

	Disponering	Rest=Budget - (Forbrug + disponering)
Konsulenter		- 18.625,00
Branding og kommunikation		54.600,00
Borgermøder, styregruppemøder mv		- 44.641,43
Styregruppemøder	1528,80	
Borgermøder	8.200,00	
Helhedsplan, arkitekter		750,00
Byens rum		249.210,86
Projektering, Naturtorvet	20.000,00	

Belysning, Naturtorvet	10.098,00	
Synliggørelse af parkering	15.000,00	
Skilte, Naturtorvet	11.000,00	
Rekreative og grønne tiltag		405.000,00
Hundelufterområde	125.000	190.000
Diverse		- 469,60
Medborgerhus	39.520,00	
I ALT	230.347,80	835.824,83

BRK finansiering fordelt på år	2021	2022	2023	I alt
Pulje til nye områdefornyelser, Nettobeløb	462.444	239.280	421.200	1.122.924
Driftsmidler fra bevilling 53, Vej, parker og anlæg		20.000		20.000
BRK finansiering i alt	462.444	259.280	421.200	1.142.924
Tilskud fra Statens pulje til landsbyfornyelse 2021-2023	693.666	388.920	631.800	1.714.386
(Minus projektledelse)			- 410.000	
I ALT				2.447.310

UDISPONEREDE MIDLER = 3.283.135

Hvad angår at overføre de ubrugte områdefornyelsesmidler, har vi fået følgende tilbagemelding fra Ø&P:

*I forhold til anlæg så forholder vi os helt konkret til hvert enkelt projekt og beder KB om at overføre de projekter, der ikke er færdige i det foregående år til det nye år. Reelt set kan KB sige, at det ønsker de ikke, men det kan de jo faktisk gøre på et hvilket som helst tidspunkt i løbet af projektperioden.*

7. Tidsplan for programrevidering og politisk behandling: Der satses på sagsfristen den 26. november med politisk behandling den 8. og 16. december. Et nyt forslag til byfornyelsesprogram fremsendes til godkendelse i styregruppen omkring 20. november.

Hvis vi ved dette møde bliver enige om at fastholde samme indsatsområder som ved sidste revidering: Byrum, Medborgerhus og Grønne tilbud og aktiviteter, drejer revideringen sig hovedsageligt om en nedskalering af de medtagne projekter.

SMC foreslår, at programmet først revideres efter E&D har vurderet huset på Smedetorvet og prissat renoveringsarbejdet og efter der laves en tidsplan for aktivitetsområdet i samarbejde med Hallerne/AAIF.

8. Godkendelse af skiltet

OK!

9. Evt.

-----